

FOLIO No. 70419
 IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
TESORERIA GENERAL
DIRECCION DE CATASTRO
AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACION DE DATOS

RECAUDADORA No. **99** MUNICIPIO **103**
 NUMERO DE CUENTA **544**
 CLAVE CATASTRAL

SE ACOMPAÑAN:
 DESLINDE AVALUO BANCARIO CERTIFICADO DE NO ADEUDO

NOMBRE DEL NOTARIO **Sr. Lic. Carlos Páez Stille** NUMERO DEL NOTARIO **4**
 NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE LA ADQUISICION

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO **Ciudad Guzmán, Jal. 05/10/84.** ESCRITURA NUM. **8,633**
Sr. Salvador Zúñiga Chávez y Esp. Sra. Esperanza García Rodríguez de Zúñiga.

TRANSMITENTE: **Asia 2,033, Sector Reforma, Guadalajara, Jal.**
 DOMICILIO: **mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, empleado Part. y ho**
 GENERALES: **Sra. Francisca Chávez Avalos,**
 ADQUIRENTE: **González Ortega 27, Tonila, Jal.**
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **mexicana, mayor de edad, viuda, hogar.**
 DOMICILIO: **CAAF-320227**
 GENERALES: **URBANO RUSTICO BALDIO CONSTRUIDO**
 REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS **toda la casa número 26, antes sin número oficial, de la calle de López Cotilla, manzana 10, cuartel 2/o. en la población de Tonila Jalisco, con 395.00 M2. y mide y linda: N., 20.00 m., con la calle sin nombre; S., igual medida, con finca de don Agustín Juevedo Villa; E., 19.50 m con la calle de López Cotilla; y O., 20.00 m., con finca de don Luis Velasco Santos.**

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION **ADQUIRIO el vendedor el deslindado inmueble, por compra a la Sra. Aurelia Rodríguez de Gutiérrez, con el acuerdo de su esposo el Sr. Manuel Gutiérrez, mediante contrato privado, extendido en la Población de Tonila, el 18 de diciembre de 1976.**

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE VALORES: **FRACCION RESTO TOTALIDAD** EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR.

CATASTRAL	DE LA OPERACION	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE
\$ 2,000.00	\$ 99,800.00	\$ 99,800.00	

LIQUIDACION				IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO MUNICIPAL	AL	%	BASE \$ \$	\$ 0.00	8081-01
RECARGOS	AL	%		\$	8081-51
MULTA				\$	8081-52
TOTAL				\$ 0.00	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION
Decreto 11233 de enero 19/83, publicado Diario Oficial enero 23/83.

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO
Ciudad Guzmán, JAL A 8 DE octubre DE 19 84.

PARA EL CASO DE OPERACIONES PREVISTAS EN EL ART 42 DE LA LEY DEL INFONAVIT

NOMBRE Y FIRMA DEL VENDEDOR _____
 NOMBRE Y FIRMA DEL CONYUGE DEL VENDEDOR _____

EN CASO DE ESCRITURA SE

NOMBRE Y FIRMA DEL COMPRADOR **Sr. Lic. Carlos Páez**

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO **Sr. Lic. Carlos Páez Stille**

FGJTC-74-B CONTIBUYENTE



DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL.

RFC PASC261117565 OFH 045-00-0-00-1
 NDC 40534 EFECTIVO \$1,596.00
 S.H.C.P. VIRTUAL \$0.00
 IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA 021004A

USO EXCLUSIVO DE LA S.H.C.P. CLAVE DE LA O.F.H. 5
 PRAL. SUB. 6 AG.

I. OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: CIUDAD GUZMAN, JALISCO

II.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 4
 PAEZ STILLE LIC. CARLOS
 DOMICILIO FISCAL REFUGIO BARRAGAN DE TOSCANO
 CIUDAD GUZMAN JALISCO
 CLAVE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES PASC 261117 56 5

III.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE
 Chave Avila Francisca
 DOMICILIO FISCAL Gonzalez Ortega
 Ciudad Tonila Jalisco
 CLAVE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CAAF 820227

IV.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE ZUCS-470115
 Zúñiga Chávez Salvador y Esp. Garcia Rodriguez de Zúñiga Esperanza
 Domicilio FISCAL Sector Reforma Guadalajara Jalisco
 CLAVE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GARE 470219

DESCRIPCION DE LA OPERACION
 Compraventa, firmada 7 octubre 1984.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

8,633	5	octubre	1984	13	diciembre	1976
NUMERO DE LA ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

A	PRECIO FACTADO O VALOR DEL AVALUO	99,300	.00	40	IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 10% DE B	.00	125
B	FACTOR APPLICABLE		%	50	I.S.H. P.M. ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL	1,596	013
C	VALOR DEL INMUEBLE A x B		.00		IMPORTE A PAGAR 40 + 50	1,596	.00
D	SALARIO MINIMO GENERAL DE LA ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL D.F. VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO ELEVADO AL AÑO POR 10		.00	49	RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL % MENSUAL		362
E	BASE GRAVABLE C-D		.00	48	TOTAL A PAGAR	1,596	.00
				46			SHCP
				50	PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE	1,596	700

SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN EN ESTA DECLARACION SE APEGAN A LA REALIDAD.

FIRMA:

PAEZ STILLE LIC. CARLOS PASC-261117-56

FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA OFICINA QUE RECIBE ESTA DECLARACION:

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C. DE QUIEN FIRMA: PAEZ STILLE LIC. CARLOS PASC-261117-56

ESTADISTICA Y EXPENDIO DE HACIENDA

ESTA FORMA SE PRESENTA POR CUADRUPLICADO.



Lic. Carlos Páez Stille

NOTARIO PÚBLICO No. 4 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL

R. B. DE TOSCANO 10 2-00-73 Y 2-13-44

49000 CIUDAD GUZMAN, JALISCO. (11)

---"Con el número 230 y siguientes agrègo al Libro de Documentos, el avalúo, plano, aviso a Instrumentos Públicos y las Liquidaciones Fiscales.- Firmado: Carlos Páez".-----

EXPIDO EL PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ, COTEJADO, CORREGIDO Y SELLADO EN 2 DOS HOJAS PARA LA COMPRADORA, ANEXANDO COPIAS DE LAS LIQUIDACIONES FISCALES. DOY FE.-----

Ciudad Guzmán, Jalisco, octubre 11 once de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro.-----

Carlos Páez Stille

Lic. Carlos Páez Stille.



COTEJADO

Carlos Páez Stille

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

OFICINA _____ 06 _____



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARIA GENERAL

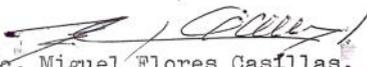
Ciudad Guzmán, Jalisco.

El presente documento fue presentado para su registro a las 9.10 horas del día 29 de Octubre de 19 84, y quedó registrado a favor de La Señora Francisca Chávez Avalos.

con el número de orden 54,863 a las 9.20 horas del día 29 de Octubre de 19 84, mediante su incorporación bajo el documento número 18 folios del 45 51 al 56 del Libro número 383 de la Sección Primera de esta Oficina. La Compra Venta en cuanto al Inmueble que se describe en este mismo Documento.

Los derechos por el registro fueron cubiertos bajo Ref. Ing. N.º (s) 599020 por \$ 700.00

El Jefe de la Oficina.


Lic. Miguel Flores Casillas.

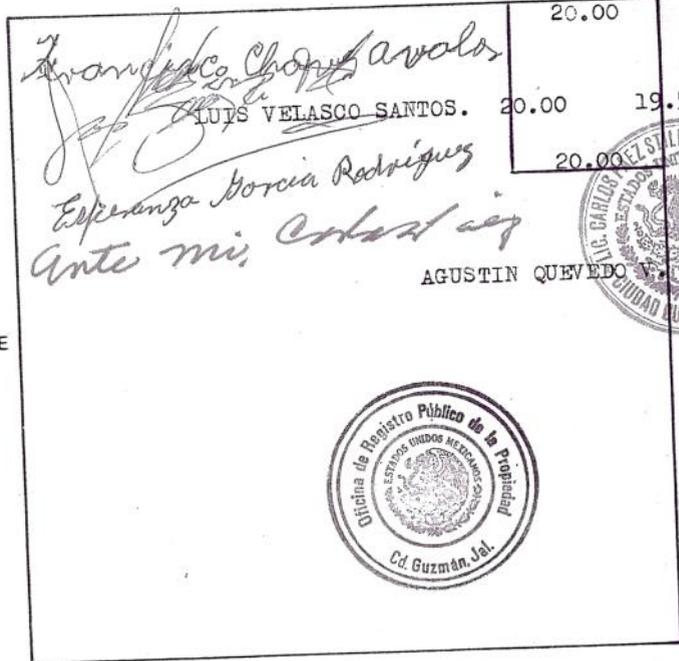


CATAS 714/85

DESLINDE CATASTRAL
No. 5426
de fecha AGO. 1184099
CD. GUZMAN 4 OCT. 4



CALLE SIN NOMBRE.



CALLE I. COTILLA

CALLE

CALLE

NOTA: DATOS PROPORCIONADOS POR LA PERSONA INTERESADA.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
PUEBLA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
TESORERIA GENERAL
DIRECCION DE CATASTRO

DEL REG. DE CATASTRO.

DESLINDE CATASTRAL
ARQ. PABLO REYES VAZQUEZ.
PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO
39 DE LA LEY DE HACIENDA DEL
ESTADO DE JALISCO SE FORMULA EL
PRESENTE DESLINDE CATASTRAL.

AUTORIZO:

FECHA: OCT. 4/84

Clave Catastral:	Cuenta: 544
Municipio: TONILA JAL.	Recaudadora: 99
Nombre del predio:	
PROPIETARIO: SALVADOR ZUNIGA CHAVEZ.	
Domicilio del propietario:	I. COTILLA # 26
Ubicación del predio:	I. COTILLA # 28
SUPERFICIE:	395 ts.
BALDIO <input type="checkbox"/>	RUSTICO <input type="checkbox"/>
CONSTRUIDO <input checked="" type="checkbox"/>	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>

FGJTC-42-A

Lic. Carlos Páez Stille

NOTARIO PUBLICO No. 4 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL

R. B. DE TOSCANO 10 2-00-73 Y 2-13-44

49000 CIUDAD GUZMAN, JALISCO.



--NUMERO 8,633 OCHO MIL SEICIENTOS TREINTA Y TRES---

-----TOMO CUADRAGESIMO TERCERO. LIBRO UNO-----

---EN CIUDAD-GUZMAN, Estado de Jalisco, Estados Unidos Mexicanos, el viernes 5 cinco de octubre de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro, Yo, LICENCIADO CARLOS PAEZ-STILLE, Notario Público Número 4 Cuatro de esta Municipalidad, hago constar el CONTRATO DE COMPRAVENTA que otorgan por una parte, el señor Salvador Zúñiga Chávez y su esposa la señora Esperanza García Rodríguez de Zúñiga y por otra parte, la señora Francisca Chávez Avalos, que sujetan a las siguientes cláusulas:-----

---PRIMERA:--El señor Salvador Zúñiga Chávez, con el consentimiento de su esposa la señora Esperanza García Rodríguez de Zúñiga, V E N D E y la señora Francisca Chávez Avalos, C O M P R A toda la casa marcada con el número 26 veintiseis, antes sin número oficial, de la calle de López Cotilla, situada en la manzana 10 diez del cuartel 2/o. segundo en la población de Tonila, Estado de Jalisco, con superficie aproximada de 395 trescientos noventa y cinco metros cuadrados y las siguientes medidas del contorno y colindancias: NORTE, 20 veinte metros, con la calle sin nombre; SUR, igual medida, con finca de don Agustín Quevedo Villa; ESTE, 19 diecinueve metros y 50 cincuenta centímetros, con la calle de López Cotilla; y OESTE, 20 veinte metros, con finca de don Luis Velasco Santos.-----

---Las partes me presentan y suscriben en 5 cinco ejemplares plano de la finca reseñada, anexando un tanto al Libro de Documentos.-----

---ADQUIRIO el vendedor el deslindado inmueble, por compra a la señora Aurelia Rodríguez de Gutiérrez, con el acuerdo de su esposo el señor Manuel Gutiérrez, mediante contrato privado que certifico tener a la vista, extendido en la población de Tonila, el

COTEJADO

Antonio

18-dieciocho de diciembre de 1976 mil novecientos se-
tenta y seis, que está pendiente de incorporación en
el Registro Público de la Propiedad.-----

---SEGUNDA:-El precio es \$ 99,800.00 noventa y nueve
mil ochocientos pesos; que el vendedor confiesa te-
ner recibido de la compradora.-----

---TERCERA:-El vendedor transmite la propiedad deta-
llada sin gravámenes, limitaciones y adeudos fisca-
les, con todos sus usos, servidumbres y accesiones,
respondiendo por la evicción.-----

---Los comparecientes declaran ser mexicanos por na-
cimiento; hijos de padres mexicanos y vecinos de es-
te Estado; don Salvador, nacido el 15 quince de ene-
ro de 1947 mil novecientos cuarenta y siete, emplea-
do particular, al corriente en el pago del impuesto
sobre la Renta sin acreditarlo y su esposa, nacida
el 19 diecinueve de febrero de 1947 mil novecientos
cuarenta y siete, dedicada al hogar, sin causar ese
impuesto, domiciliados en Asia 2,033 dos mil treinta
y tres, Sector Reforma en la ciudad de Guadalajara;
y doña Francisca, nacida el 27 veintisiete de febre-
ro de 1932 mil novecientos treinta y dos, viuda, de-
dicada al hogar, sin causar el impuesto aludido, do-
miciliada en González Ortega 27 veintisiete en la po-
blación de Tonila.-----

---YO EL NOTARIO DOY FE: Del conocimiento y capaci-
dad legal de los comparecientes; de que les leí este
instrumento y previa advertencia de su alcance, con-
secuencias y necesidad de su registro, enterados de
su contenido, estuvieron conformes y lo firmaron con
el suscrito junto con el duplicado a las 11 once ho-
ras del día 7 siete del mes de su fecha.- Firmados:-
Francisca Chavez Avalos.- 1 una firma ilegible.- Es-
peranza García Rodríguez.- Ante mí, firmado: Carlos
García.- El sello de autorizar.-----

-----NOTA MARGINAL-----



DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALES
No. DE OFICIO OPM/019/2019

ASUNTO: ASIGNACION DE NÚMERO OFICIAL.

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe **ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA**, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonila, Jalisco, por medio de la presente hace:

C O N S T A R :

Que la finca urbana propiedad de la **C. FRANCISCA CHAVEZ AVALOS**, ubicado por la calle **LOPEZ COTILLA No. 28**, en Tonila, Jalisco. Le corresponde como Número Oficial 28.

Se extiende la presente constancia única y exclusivamente para contrato de Luz Eléctrica.

ATENTAMENTE
TONILA, JAL., A 25 DE FEBRERO DEL 2019.
EL DTOR. DE OBRAS PÚBLICAS.

ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA



C.C.P. ARCHIVO.

TONILA, JALISCO, JUÁREZ S/N, CENTRO, C.P. 49840
TELS:(312) 32 1 52 00 - (312)32 1 52 49



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDECIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 CHAVEZ
 AVALOS
 FRANCISCA

EDAD 76
 SEXO M

DOMICILIO
 C GONZALEZ ORTEGA 27
 LOC TONILA 49840
 TONILA JAL.

FOLIO 0000022908836 AÑO DE REGISTRO 1981 02
 CLAVE DE ELECTOR CHAVFR32022714M100

CURP CAAF320227MCHVR08

ESTADO 14 MUNICIPIO 104
 LOCALIDAD 0001 SECCION 2735
 EMISION 2009 VIGENCIA HASTA 2019



FIRMA

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,
 DERRAMES O EMENDACIONES.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.

DOMINGO JACIRO MELINA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



2735

15 18

15

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE **TONILA, JALISCO**

FOLIO: **465322**

RECIBO OFICIAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

POR CONCEPTO DE:

DIA: **25** MES: **FEBRERO** AÑO: **DEL 2019**

LOCALIDAD	TONILA, JAL	AGUA 50% TAD	\$ 299.00
MUNICIPIO	TONILA, JAL	20% A.R.	\$ 56.00
CUENTA No.	FRANCISCA CHAVEZ AVALOS	3% INF	\$ 9.00
RECIBIMOS DE	DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2018		
MESES			
DOMICILIO	LOPEZ COTILLA No. 28		

ESTE RECIBO DEBERÁ PAGARSE DENTRO DE LOS PRIMEROS QUINCE DÍAS DE CADA MES, EN CASO CONTRARIO CAUSARÁ RECARGOS SEGÚN LA LEY.

EL PAGO ANTICIPADO NO LIBERA AL USUARIO DE RECALIFICACIONES POSTERIORES, NI DE ADEUDOS ANTERIORES

CUOTA MENSUAL

LECTURA ACTUAL

LECTURA ANTERIOR

CONSUMO EN M³

SUB-TOTAL \$ **344.00**

I.V.A.

TOTAL

OBSERVACIONES: **(TRES CIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**

FIRMA DEL CAJERO Y SELLO

CONTRIBUYENTE



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL

FOLIO

488323

ZONA	MANZANA	PREDIO
103-1-02-0003-013-00-0000		

ESPACIO PARA LA MAQUINA REGISTRADORA I010120190225115805

NOMBRE Y DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE
CHAVEZ AVALOS FRANCISCA GONZALEZ ORTEGA 27 CENTRO TONILA, JAL. MX

NUMERO DE CUENTA PREDIAL			NUMERO DE PARTIDA
T.P.	CUENTA	MUNICIPIO	2019
	U000544		

UBICACION DEL PREDIO
280 LOPEZ COTILLA 28

VALOR FISCAL	TASA	PERIODO		NUMERO DE CUENTA APLICACION	IMPUESTO
		DESDE	HASTA		
247.900	0.20		19/1-19/6		417.48
					DESCUEN. 208.74

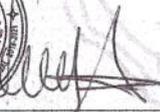


(DOSCIENTOS OCHO PESOS 74/100 M.N.)

RECARGOS	
MULTAS	0.00
GASTOS DE COBRANZA	
TOTAL GENERAL	208.74

CONTRIBUYENTE

EL PRESENTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL		RECIBO OFICIAL	
HACIENDA MUNICIPAL DE TONILA, JALISCO		2715473	
RECIBIMOS DE: FRANCISCA CHAVEZ AVALOS 22 FEBRERO		DÍA	MES
DOMICILIO: LOPEZ COTILLA No. 28, TONILA, JAL.		AÑO	
POR CONCEPTO DE:		CLAVE	IMPORTE
PAGO DE ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL		5	26.00
SUB-TOTAL		\$	
 SELO HACIENDA MUNICIPAL  FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL		RECARGOS % SOBRE \$	
		G. COBRANZA % SOBRE \$	
		TOTAL	\$ 26.00
TOTAL CON LETRA:			
(VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)			



CONTRIBUYENTE