

LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. Nit. 19 436 276 – 7-iva régimen común
Construcción de Obra Civil, Movimiento de Tierra Maquinaria

CONJUNTO RESIDENCIAL DALI P.H



**INFORME INSPECCION TECNICA Y DETERMINACION
DE FILTRACION EN TANQUE DE AGUA POTABLE
COSTADO NORTE.**

**LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO
CONTRATISTA**

12 DE JULIO DEL 2021.

<http://constructoramartin.wixsite.com/grupolema>
constructoramartinez24@gmail.com
grupolema24@gmail.com

DE: Luis Eduardo Martínez Arévalo, CONTRATISTA

**PARA: ACONJUNTO RESIDENCIAL DALI P.H
ADM. ELIANA SANDOBLA**

ASUNTO:

**INFORME TECNICO Y CONCETO DE AFECTACION EN FILTRACION
TANQUE DE AGUA POTABLE COSTADO NORTE”**

El presente informe y de acuerdo con los parámetros internos de la firma contratista se realiza el proceso de indicación a las posibles fallas que permitieron la afectación interna de agua constante al cuarto de bombas.

1. LOCALIZACION E INSPECCION.

se realiza la inspección de la afectación en tiempo real encontrando una filtración constante de agua del tanque de almacenamiento potable costado norte al cuarto de máquinas de la misma zona, con un flujo de agua promedio de 1 m³ por lo cual existía riesgo de colapso en zona eléctrica aledaña por lo cual se manipulo el sistema de cierre para el ingreso de agua al tanque y evacuar el tanque para su drenaje.

Una ves realizado este proceso se realizan apiques en el perímetro para verificar que la filtración no es consecuencia de algún punto exterior, este apique se realiza hasta la placa piso del tanque sin evidenciar ninguna filtración por lo cual se determina evacuar el agua y medir a una distancia promedio de placa piso a media caña y unos 0.60 cm de esta, se evidencia un descenso constante del flujo de agua en el cuarto de máquinas evidenciando un flujo menor al descender el agua.

2. RECTIFICACION VISUAL DE MENBRANA

Como primera medida se le solicita a la administración y consejo realizar una inspección directa del tanque internamente para verificar el estado de sistema de

<http://constructoramartin.wixsite.com/grupolema>
constructoramartinez24@gmail.com
grupolema24@gmail.com

impermeabilización por lo cual se solicita esté presente los o el representante técnico de la empresa contratista que realizó el sistema de membrana.

Para lo cual fue efectiva su asistencia, para proceder con la inspección se solicita el ingreso a la administración y un representante del consejo para indicar y corroborar el estado de la membrana.

En la inspección se evidencian posibles fallas de instalación como son falta de clips inferiores hasta media caña, membrana templada inconsistentemente y bajo presiones constantes ya que al estar en una fátiga constante por presión y fuerza positiva del agua genera una resistencia desgastante, se encontraron varios parches que evidencian reparaciones específicas el cual por la especificación de tiempo en la instalación no deberían estar si no los cortes transversales de las uniones de la membrana, así mismo se evidencian microfisuras en la membrana que a una presión de agua por volumen sobre el m² es suficiente para la filtración y por último se evidencia soplamiento inferior de la membrana en piso placa.

3. CONCLUSION.

Realizada esta inspección en compañía del contratista instalador consejero de administración y administradora se explica los datos encontrados y su rectificación para determinar la filtración, si bien hay que indicar la falla de una de las pantallas del tanque por su filtración posiblemente por algún movimiento del terreno desgaste estructural que hubiera permitido el paso del agua o este no debe verse afectado si la membrana cumple su funcionamiento por lo cual posiblemente hay una falla no identificada e la membrana puesto que visualmente no hay una marcación que permita determinar visualmente pero técnicamente la membrana debe evitar el paso de agua del tanque a zonas exteriores del mismo.

4. RECOMENDACIONES.

Se recomienda realizar inspección general de la membrana y evitar desgaste de estas por malos sellos o inadecuada instalación en puntos específicos, realizar correctamente los clips de anclaje adecuados para que la membrana no tienda a tener desgastes en el sistema de elongación, realizar el lavado correctivo y verificar el estado del tanque de acuerdo a la recomendación técnica del instalador, realizar de acuerdo a la norma vigente un sistema de impermeabilización en techo y entrada al tanque ya que no se evidencia intervención en estos puntos y tienden a mezclarse con el agua potable y esta contaminar mínimamente el agua y realizar una adecuada

<http://constructoramartin.wixsite.com/grupolema>

constructoramartinez24@gmail.com

grupolema24@gmail.com

LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. Nit. 19 436 276 – 7-iva régimen común
Construcción de Obra Civil, Movimiento de Tierra Maquinaria

inmunización de la escotilla del tanque ya que solo se ve pintada con esmalte que genera contaminación y adecuada mantenimiento y sello de este acceso

Se entrega realiza satisfactoriamente la inspección y concepto técnico de la inspección realizada.

Atentamente



ING. ANYDER MARTINEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS

Cordialmente,



LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO
Nit. 19436276-7



Luis Eduardo
Martinez

Gerente general

¡Antes de imprimir este documento, piense en el Medio Ambiente!
INF-MAY27-DALI