

ÍNDICE

1. **Ubicación del Inmueble**
2. **Linderos del Inmueble**
3. **Características**
4. **Amenidades**
5. **Fotografías**

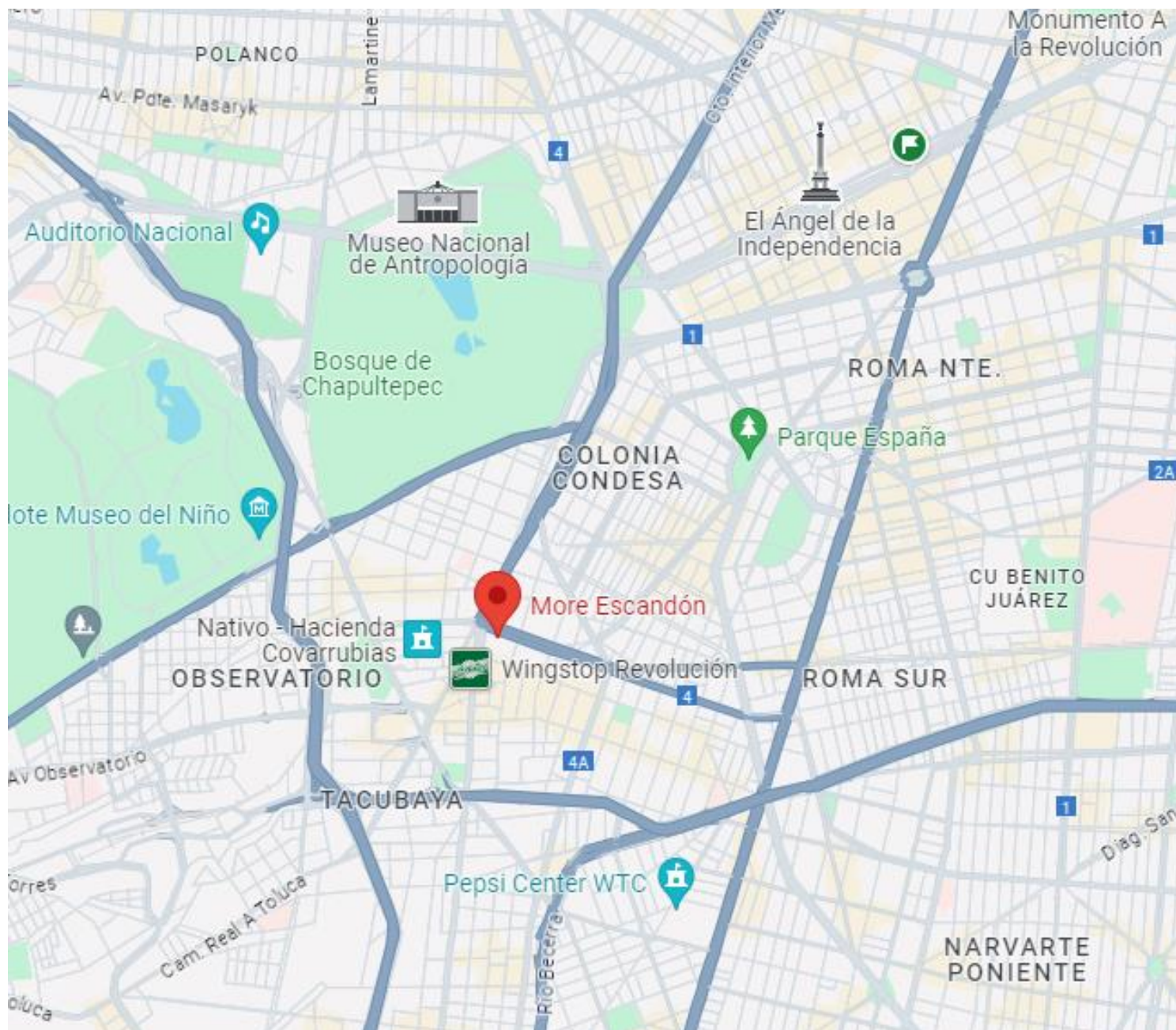




1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

Av. Benjamín Franklin 18, Escandón I Secc, Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de México, CDMX



*Click en el plano para ir a la ubicación del inmueble en Google Maps
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

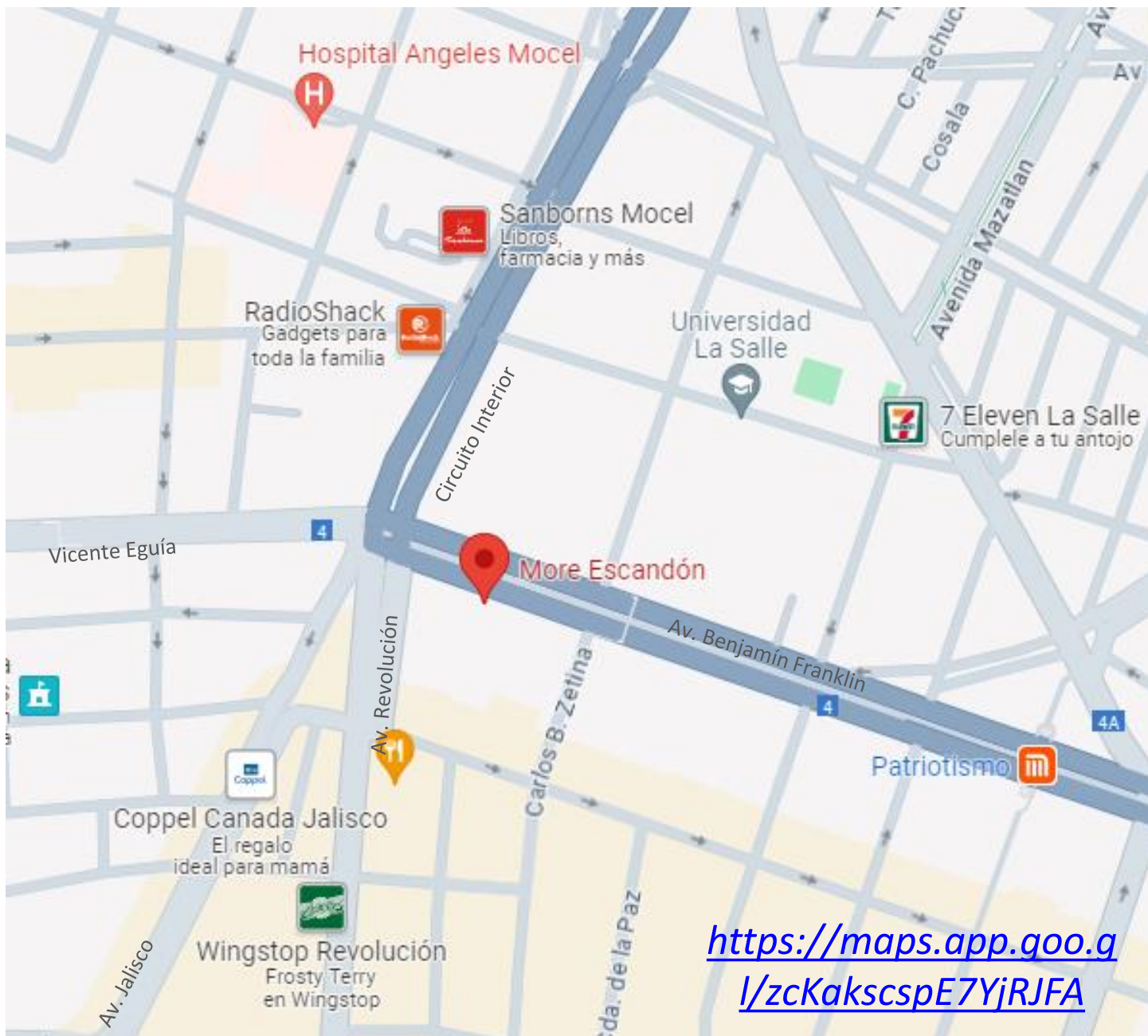
<https://maps.app.goo.gl/zcKakscspE7YjRJFA>



1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

Av. Benjamín Franklin 18, Escandón I Secc, Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de México, CDMX



Sobre **Av. Benjamín Franklin**

A media cuadra de **Circuito Interior** con salida Norte y Sur.

Menos de 5 minutos para las vías:

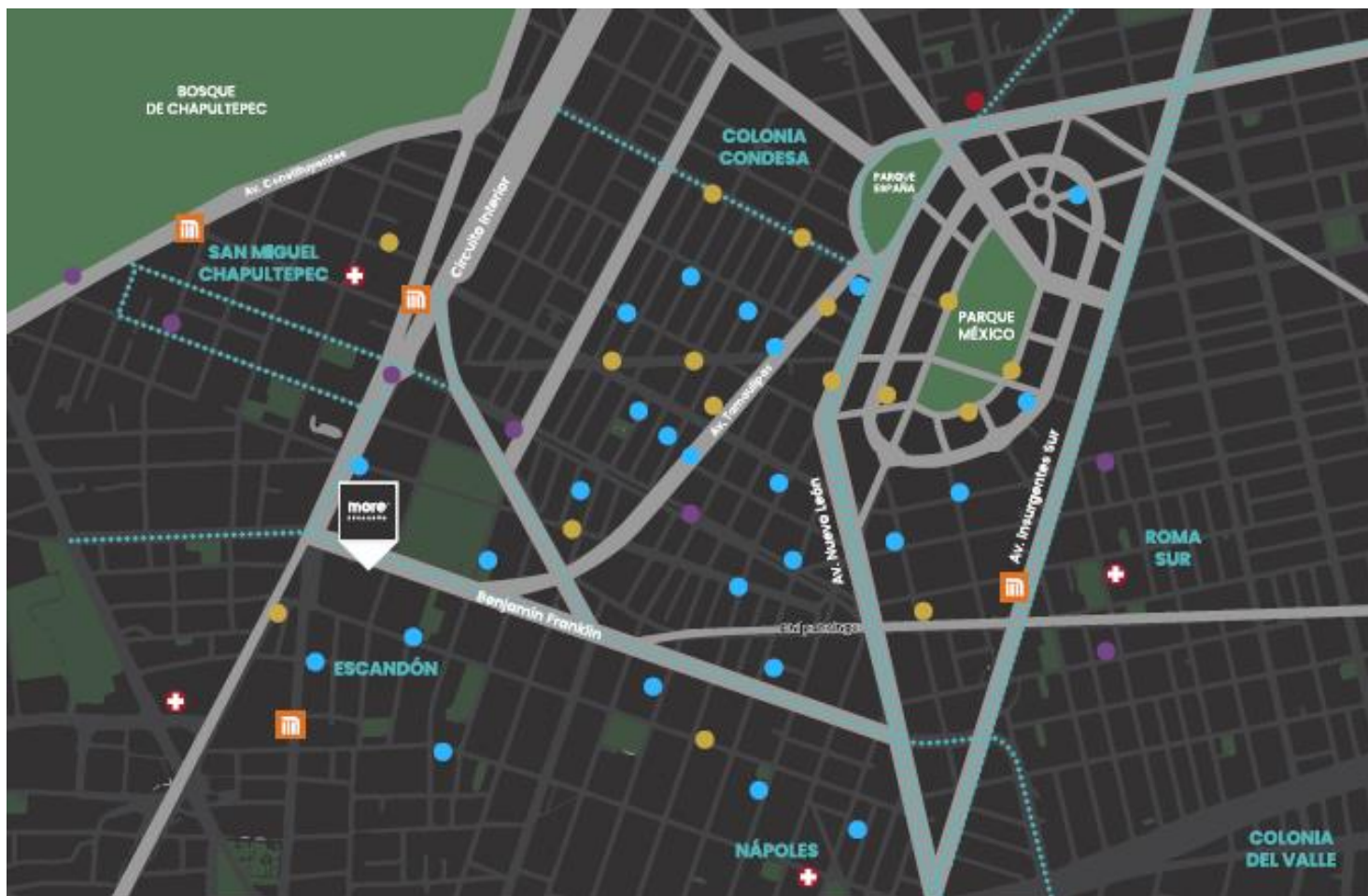
Av. Patriotismo, Anillo Periférico, Av. Insurgentes y Viaducto Miguel Alemán



1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTOS EN ESCANDÓN / MORE

Av. Benjamín Franklin 18, Escandón I Secc, Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de México, CDMX



Rodeado de áreas verdes, parques y a tan sólo unos minutos del **Bosque de Chapultepec**



Más de 10 opciones de **transporte** a menos de 100 metros a la redonda



Cafeterías, restaurantes y bares de lo nivel internacional, con un concepto urbano muy característico



Hospitales y servicios médicos



Bancos, comercios y solución integral de todas las necesidades al alcance

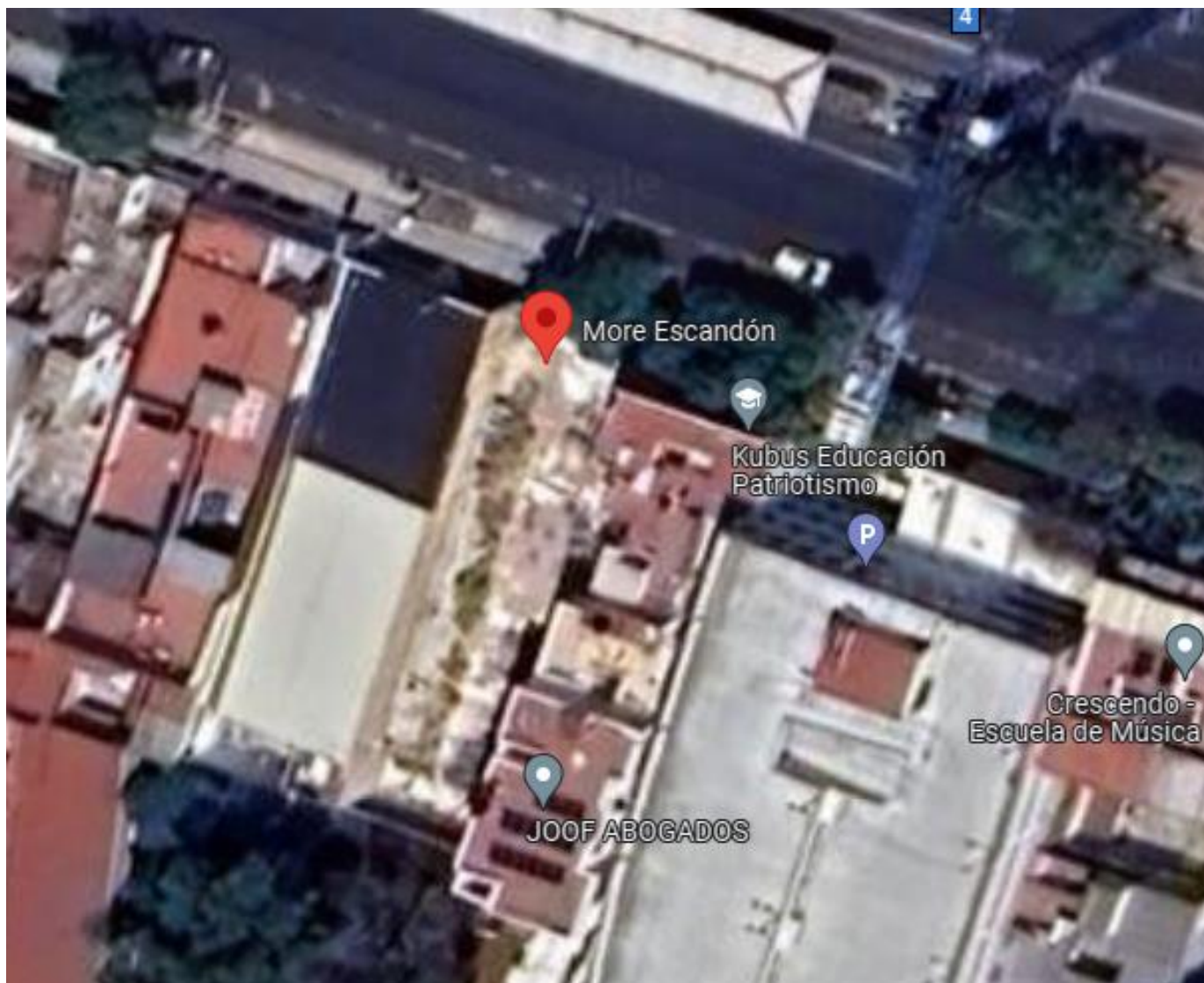


Además, cercanía con **escuelas, centros culturales, museos, arte, foros** y más



2. LINDEROS DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE



ACCESO. Ubicado en el mejor lugar de movilidad y accesos a las mejores opciones de todo tipo con solo unos pasos.

VALOR. Destacado por ser una zona con alta plusvalía sin exceder su valor y siendo viable para la inversión o patrimonio.

CREAR+. En un entorno diseñado para maximizar la inspiración y la expresión personal de cada individuo.

3. CARACTERÍSTICAS



J•A Interra

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

Con increíbles vistas que destacan por la zona y se disfrutan con calidad desde los departamentos y Roof.

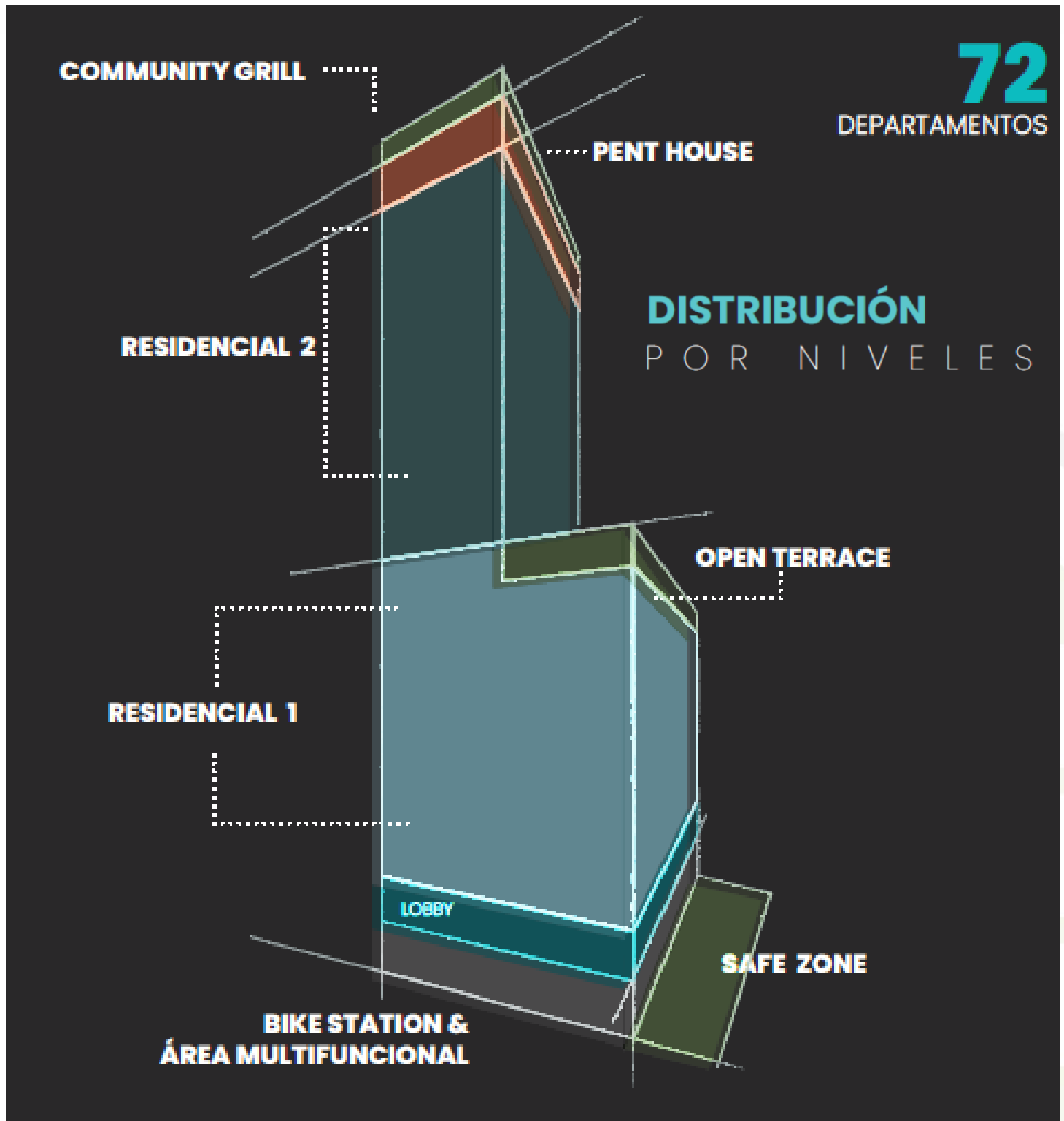


- Departamentos desde \$ 4.4 MDP hasta \$ 7.5 MDP
- Desde 65 m² hasta 108 m²
- De 2 m² a 3 m² de balcón en algunos departamentos
- Algunos con terraza adicional
- 2 y 3 recámaras
- 2 baños
- Áreas 100% optimizadas.
- 500 m² de Amenidades
- Servicios Adicionales:
 - Tool room
 - Delivery zone
 - Valet Parking



3. CARACTERÍSTICAS

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE





4. AMENIDADES

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

Amenidades

EXTENSIÓN DE TU DEPARTAMENTO

N 27	Community Grill	130 m ²
N 14	Open Terrace	125 m ²
PB	Safe Zone	75 m ²
SI	Lobby & sótano	170 m ²
Extensión total de tu depta:		500 m²

Cada espacio cumple con una función que **mejora tus posibilidades**





J•A Interra

4. AMENIDADES

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

ROOF
GARDEN

COMMUNITY GRILL

Área social
& de convivencia



NIVEL 14

OPEN CON MOBILIARIO

Área de
Convivencia &
Creatividad





J•A Interra

4. AMENIDADES

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

PLANTA BAJA

SAFE ZONE

área de silencio &
descompresión

ÁREA DE LECTURA
JARDÍN DE MEDITACIÓN
ÁREA DE RELAJACIÓN



SÓTANO

BIKE STATION

Área de estacionamiento
y herramientas para
bicicletas, scooters &
ecotransportes



5. FOTOGRAFÍAS



J.A Interra

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE



5. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE



5. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE



5. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

DEPARTAMENTOS EN ESCANDON / MORE

