



TONILA

Gobierno Municipal

Administración 2018 - 2021

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
No. DE OFICIO: OPT/049/2019

ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISION.

C. ANDRES CARRILLO CHAVEZ.
DOMICILIO CONOCIDO
TENEXCAMILPA MPIO. DE TONILA, JALISCO.
P R E S E N T E .

TONILA

Por medio del presente el que suscribe, ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Municipal del H. Ayuntamiento de Tonila, Jalisco, en virtud de la solicitud de subdivisión realizada por esta Dependencia a mi cargo, el cual es favorable la Subdivisión en dos fracciones del predio que se describe mas delante de este permiso, me permito informa lo siguiente.

Que una vez cumplido todos los requisitos por el solicitante y una vez valorados se le "AUTORIZA PERMISO DE SUBDIVISION" del Inmueble que a continuación describo: ANTECEDENTES DE PROPIEDAD: Mediante Titulo de propiedad No. 000000002675, que ampara la PARCELA No. 42 Z1 P2/3, con la superficie de 4-05-81.24 HAS, CUATRO HECTÁREAS, CINCO AREAS, OCHENTA Y UN PUNTO VEINTICUATRO CENTIÁREAS, a favor de ANDRES CARRILLO CHAVEZ, de conformidad con el acta de asamblea de fecha 16 DE MAYO DE 1997, cuya inscripción obra en el Registro Agrario Nacional bajo el folio 14FD00052400 y según Titulo de propiedad registrado bajo el número de Cuenta predial R000532 del Sector Rural.

Dicha propiedad se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de comercio con sede en Zapotlán el Grande, Jalisco, de esta Oficina, con No. De orden 172931, folios del 116 al 117 del libro 914, por lo que se le otorga dicha Autorización la cual queda de la siguiente manera:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Totalidad del predio, con la superficie de 4-05-81.24 HA (CUATRO HECTAREAS, CINCO AREAS, OCHENTA Y UN PUNTO VEINTICUATRO CENTIAREAS, Y las siguientes medidas y linderos según TITULO DE PROPIEDAD: **NORESTE:** 171.75 MTS. CON PARCELA 31, **SURESTE:** 277.73 MTS. CON PARCELA 50. **SUROESTE:** 107.82 MTS. CON HELIDORO LLAMAS Y ARROYO, **NOROESTE:** 225.64MTS. CON AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ZONA 1



FORMA EN QUE SE PRETENDE SUBDIVIDIR:

SUPERFICIE TOTAL: 4-05-8121 HA.

TONILA, JALISCO, JUÁREZ S/N, CENTRO, C.P. 49840
TELS: (312) 32 1 52 00 - (312) 32 1 52 49



FRACCIÓN I Con una superficie de 4,432.657 M2 metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos:

NORESTE: EN 126.35 METROS CON RESTO DE LA PROPIEDAD.

SUROESTE: EN 107.82 METROS COLINDANDO CON ARROYO DE POR MEDIO Y HELIODORO LLAMAS.

NOROESTE: EN 41.76 M. COLINDANDO CON CALLE LOPEZ MATEOS

SURESTE: EN 37.18 METROS COLINDANDO CON AGUSTIN CARRILLO REYES PARACELA 50

RESTO DE LA PROPIEDAD: Con una superficie de 3-61-48.58 HAS con las siguientes medidas y linderos.

NORESTE: 171.75 MTS. COLINDANDO CON LA PARCELA 31

SUROESTE: EN 126.35 METROS COLINDANDO CON FRACCION 1.

NOROESTE: 183.88 METROS COLINDANDO CON ASENTAMIENTOS HUMANOS, ZONA 1.

SURESTE: EN 240.55 METROS COLINDANDO CON AGUSTIN CARRILLO REYES.

NOTA: Según levantamientos topográficos.

Los derechos Municipales fueron cubiertos mediante recibo oficial No. 2914167

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted poniéndome a sus órdenes para cualquier aclaración o duda.

ATENTAMENTE:
TONILA, JAL., A 26 DE NOVIEMBRE DEL 2019.
EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.



ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA.

C.C.P.- C. JUAN ALBERTO CHAVEZ MACIAS.- Director de Catastro Municipal, para su conocimiento.
C.C.P.- Archivo.

TONILA, JALISCO, JUÁREZ S/N, CENTRO, C.P. 49840
TELS: (312) 32 1 52 00 - (312) 32 1 52 49

Tonila, Jalisco, a la fecha de su presentación en septiembre de 2019.

SOLICITUD DE SUBDIVISION

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

P R E S E N T E

El que suscribe, Arq. Ricardo Fermín Martínez me permito dirigirme a esta honorable dependencia a su cargo para hacer solicitud formal de una **SUBDIVISION** a favor del **C. Carrillo Chávez Andres**, mediante cuenta predial **R000532**, protocolizada mediante Título de Propiedad 2675 ante la orden del Lic. VICENTE FOX QUESADA, con fecha de 31 de Diciembre de 2004, correspondiente a la Parcela 42 Z1 P2/3, con una superficie de **4-05-81.24 Has.**, en el poblado de Tenexcamilpa, en el municipio de Tonila, Jalisco. Describo las fracciones resultantes, anexando planos correspondientes para la Subdivisión.

Totalidad del Predio superficie 4-05-81.24 Has.

Noreste: En cinco segmentos en línea quebrada de 34.59 + 21.71 + 53.01 + 23.10 + 39.34 metros colindando con Parcela 50.

Suroeste: En 107.82 metros colindando con Arroyo de por medio y Eliodoro Llamas.

Noroeste: En once segmentos en línea quebrada de 36.71 + 28.28 + 14.50 + 32.21 + 17.33 + 10.38 + 19.29 + 25.22 + 26.55 + 46.21 + 21.90 metros colindando con Asentamientos Humanos, Zona 1.

Sureste: En 277.73 metros colindando con Agustín Carrillo Reyes.

- **Fracción 1 superficie 4,432.657 M2.**

Noreste: En 126.35 metros colindando con Resto de la Propiedad.

Suroeste: En 107.82 metros colindando con Arroyo de por medio y Eliodoro Llamas.

Noroeste: En dos segmentos de 36.71 + 5.05 metros colindando con Calle López Mateos.

Sureste: En 37.18 metros colindando con Agustín Carrillo Reyes.

- **Resto de la Propiedad superficie 3-61-48.58 Has.**

Noreste: En cinco segmentos en línea quebrada de 34.59 + 21.71 + 53.01 + 23.10 + 39.34 metros colindando con Parcela 50.

Suroeste: En 126.35 metros colindando con Fracción 1.

Noroeste: En diez segmentos en línea quebrada de 23.23 + 14.50 + 32.21 + 17.33 + 10.38 + 19.29 + 25.22 + 26.55 + 46.21 + 21.90 metros colindando con Asentamientos Humanos, Zona 1.

Sureste: En 240.55 metros colindando con Agustín Carrillo Reyes.

ATENTAMENTE



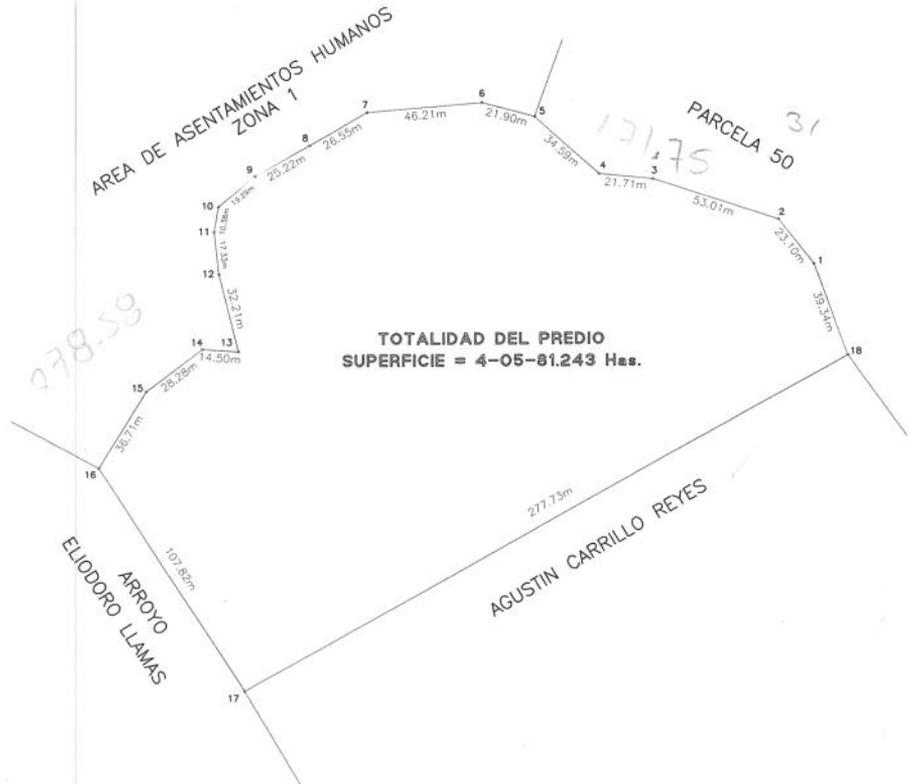
CARRILLO CHAVEZ ANDRES

A la fecha de su presentación P



AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
ZONA 1

PARCELA 50



TOTALIDAD DEL PREDIO
SUPERFICIE = 4-05-81.243 Hcs.

078.59

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	C O R D E N A D A S
					X
1	2	N	37°30'37.80" W	23.104	2,146,418.1870
2	3	N	71°37'33.30" W	53.011	2,146,437.8470
3	4	N	84°08'42.70" W	21.700	2,146,406.7840
4	5	N	47°54'38.07" W	24.588	2,146,478.9880
5	6	N	75°54'51.17" W	27.865	2,146,480.9880
6	7	S	80°00'42.10" W	46.210	2,146,461.4980
7	8	S	60°15'51.10" W	26.552	2,146,488.4780
8	9	S	60°18'10.31" W	25.217	2,146,455.9880
9	10	S	48°55'07.27" W	19.289	2,146,443.5180
10	11	S	04°43'47.07" W	10.389	2,146,432.2180
11	12	S	04°12'28.53" E	17.523	2,146,416.0840
12	13	S	12°42'02.30" E	32.215	2,146,384.7840
13	14	N	25°46'31.07" W	14.957	2,146,380.8540
14	15	S	12°27'12.07" W	28.281	2,146,368.6100
15	16	S	31°37'42.46" W	26.708	2,146,337.3080
16	17	S	32°39'23.14" E	107.822	2,146,246.6200
17	18	N	60°47'32.64" E	277.721	2,146,362.9680
18	1	N	19°54'12.46" W	29.330	2,146,418.3070

SUPERFICIE = 4-05-81.243 Hcs.



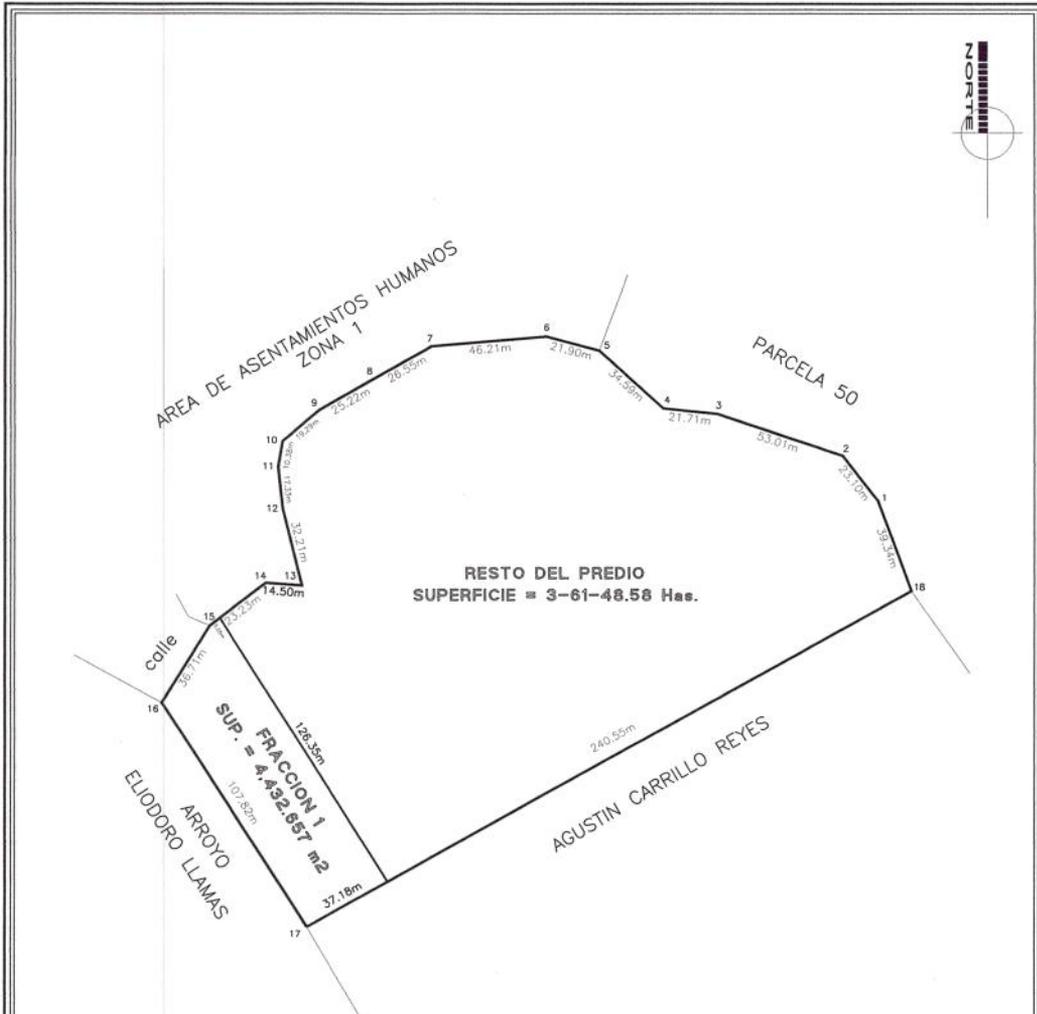
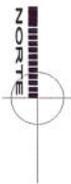
MTR. ARQ. RICARDO FERMÍN MARTÍNEZ
ESPECIALISTA EN LA PERICIA Y LA VALUACIÓN DE BIENES RURALES.
CED. FED. 6690970 CED. FED. 7876433 CED. FED. 08735601

Simbología: 	Localización: Calle López Mateo esquina con arroyo Tenexcamilpa, municipio de Tonila, Jalisco.
------------------------	--

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
TELÉFONO: 341 41 05453 CELULAR: 341 1158927 CORREO: arq.ricardo.fermin@gmail.com

Escala: 1:500
Plano: PL-01
Acotación: METROS
Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019

CUADRO DE SUPERFICIES Totalidad = 4-05-81.24 Hcs Fracción 1 = 4,432.65 M2 Resto = 3-01-48.58 Hcs.	Queda del Predio: TITULO DE PROPIEDAD número 2675 Ante el Lic. Vicente Fox Quirada Presidente de los Estados Unidos Mexicanos:	Propietario: CARRILLO CHAVEZ ANDRES Usur de Usur: COURBADO	Clasificación del Predio: HABITACIONAL	Localización: POBLADO DE TENEXCAMILPA
--	---	---	---	--



CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO EST	IPV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X Y
1	3	N 27°39'38.60" W	33.104	2	2,146,419.2570 659,227.1540
2	3	N 71°37'33.20" W	33.011	3	2,146,437.8470 659,213.0290
3	4	N 84°06'42.75" W	21.709	4	2,146,456.7840 659,141.1360
4	3	N 47°24'28.02" W	34.588	5	2,146,479.3680 659,115.4080
5	8	N 74°43'11.17" W	21.895	6	2,146,485.0660 659,094.3720
6	7	S 82°02'45.42" W	46.210	7	2,146,481.6480 659,048.2520
7	8	S 60°15'51.19" W	26.502	8	2,146,468.4780 659,025.2380
8	9	S 67°15'10.31" W	25.217	9	2,146,459.8680 659,023.3420
9	10	S 49°23'03.23" W	19.289	10	2,146,443.5480 659,088.5830
10	11	S 02°43'43.67" W	12.284	11	2,146,422.3110 659,086.8260
11	12	S 06°12'28.33" E	17.209	12	2,146,418.0840 659,088.7020
12	13	S 13°42'03.30" E	32.215	13	2,146,384.7860 659,094.3720
13	14	N 85°42'31.02" W	14.467	14	2,146,385.8540 659,081.8790
14	15	S 52°27'18.67" W	28.281	15	2,146,366.9520 659,094.4160
15	16	S 31°27'42.48" W	36.706	16	2,146,327.3380 659,040.1820
16	17	S 32°39'23.14" E	107.832	17	2,146,248.6200 659,089.3630
17	18	N 62°41'32.64" E	277.731	18	2,146,383.5680 659,240.5460
18	1	N 19°54'12.46" W	38.338	1	2,146,418.2570 659,227.1540

SUPERFICIE = 4-06-81.249 Has.

ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA
 MTR. ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ
 ESPECIALISTA EN LA FERIA Y LA VALUACION DE BIENES RURALES.
 CED. FED. 6690970 CED. FED. 7870749 CED. FED. 08735601

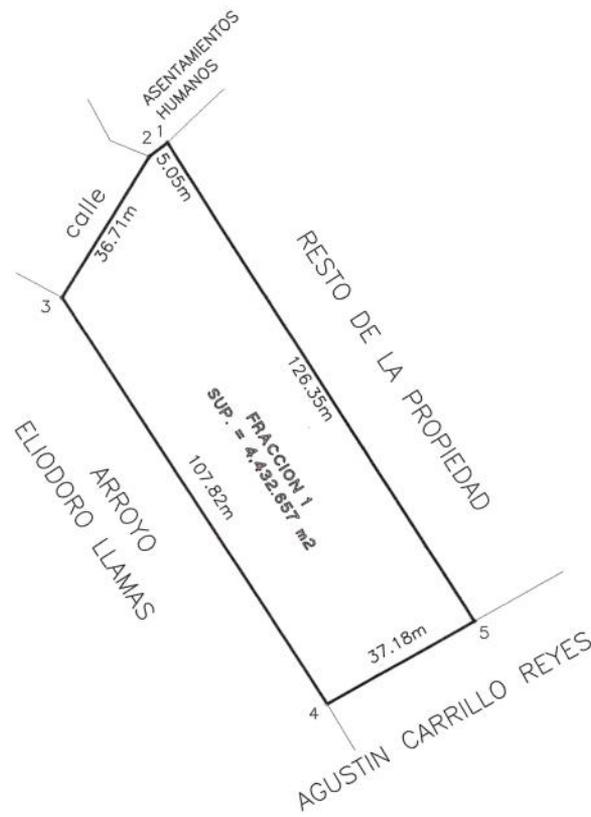
Simbología: 	Localización: Calle López Mateo esquina con arroyo Tenexcamilpa, municipio de Tonalá, Jalisco.
------------------------	--

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 TELEFONO: 341 61 05453 CELULAR: 341 1158927 CORREO: arq.ricardo.ferrin@gmail.com

Escala: 1:500
 Plano: PL-02
 Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019

CUADRO DE SUPERFICIES Totalidad = 4-05-81.24 Has Fracción 1 = 4,432.65 M2 Resto = 3-61-48.58 Has.	Datos del Predio: TITULO DE PROPIEDAD número 2675 Ante el Lic. Vicente Fox Quisada Presidente de los Estados Unidos Mexicanos	Propietario: CARRILLO CHAVEZ ANDRES Uso de Suelo: COURBADO	Clasificación del Predio: HABITACIONAL
---	---	---	--

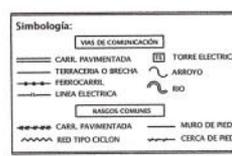




CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST	IV	RUMBO	DISTANCIA	Y	X
1	2		S 52°20'12.67" W	5.047	2,146,371.7219	458,963.4371
2	3		S 31°37'42.40" W	36.708	2,146,308.6520	458,859.4310
3	4		S 32°39'03.14" E	107.822	2,146,337.3980	458,942.1820
4	5		N 62°41'32.24" E	37.177	2,146,284.8179	458,830.7812
5	1		N 22°12'31.85" W	36.247	2,146,371.7219	458,963.4371

SUPERFICIE = 4,432.657 m2

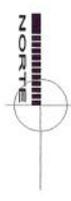

MTRO. ARQ. RICARDO FERRN MARTINEZ
 ESPECIALISTA EN LA PERICIA Y LA VALUACION DE BIENES RURALES.
 CED. FED. 6690970 CED. FED. 7876143 CED. FED. 08735601

Simbología: 	Localización: Calle López Mateo esquina con arroyo Tenexcamilpa, municipio de Tonala, Jalisco.
--	--

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 TELEFONO: 341 41 05453 CELULAR: 341 1158927 CORREO: arq.ricardo.ferrn@gmail.com

CUADRO DE SUPERFICIES Totalidad = 4-05-81.24 Has Fracción 1 = 4,432.65 M2 Resto = 1-61-43.58 Has.	Datos del Predio: TITULO DE PROPIEDAD número 2675 Ante el Lic. Vicente Fox Quisada Poblado de los Estados Unidos Mexicanos	Propietario: CARRILLO CHAVEZ ANDRES	Accedente: METROS	Plano: PL-03	Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019
---	--	---	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

POBLADO DE TENEXCAMILPA



AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
ZONA 1

PARCELA 50

RESTO DEL PREDIO
SUPERFICIE = 3-61-48.58 Has.

FRACCION 1

AGUSTIN CARRILLO REYES

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PU	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2	N	37°30'37.80" W	23.104	1	2,146,419.5570	656,227.1040
2	3	N	71°37'33.20" W	53.011	2	2,146,437.8470	656,213.6360
3	4	N	84°08'42.70" W	51.709	4	2,146,456.7840	656,141.1360
4	5	N	47°54'20.20" W	34.588	5	2,146,479.8680	656,175.4680
5	6	N	74°54'31.17" W	21.852	6	2,146,485.0660	656,094.2770
6	7	S	85°00'43.42" W	46.210	7	2,146,481.8480	656,048.2920
7	8	S	60°10'51.18" W	26.552	8	2,146,469.4780	656,025.3360
8	9	S	60°15'10.32" W	25.217	9	2,146,455.9660	656,023.3420
9	10	S	49°07'07.20" W	16.280	10	2,146,443.2460	656,088.2630
10	11	S	28°42'47.82" W	10.284	11	2,146,432.3110	656,089.8280
11	12	S	06°12'26.32" C	17.329	12	2,146,418.0840	656,088.7070
12	13	S	13°42'02.30" C	32.215	13	2,146,364.7860	656,068.3370
13	14	N	89°48'21.20" W	14.497	14	2,146,365.8540	656,061.8790
14	15	S	12°37'12.82" W	28.281	15	2,146,366.6220	656,099.4330
15	16	S	31°37'43.48" W	36.706	16	2,146,337.2680	656,046.1820
16	17	S	32°39'21.14" C	107.822	17	2,146,346.6220	656,098.3630
17	18	N	60°41'32.64" C	277.731	18	2,146,382.5680	656,240.5480
18	1	N	19°54'12.46" W	29.358	1	2,146,419.5570	656,227.1040

SUPERFICIE = 4-06-81.249 Has.

MTRO. ARQ. RICARDO FERRAN MARTINEZ
ESPECIALISTA EN LA PERICIA Y LA VALUACION DE BIENES RURALES.
CED. FED. 6699970 CED. FED. 7876143 CED. FED. 08735601

Simbología:	Localización:
<ul style="list-style-type: none"> VMS DE COMUNICACION CARR. PAVIMENTADA TERRACERA O BRICHA FERROCARRIL LINEA ELECTRICA ANILLOS COMUNES CARR. PAVIMENTADA RED TIPO CICLON TORRE ELECTRICA ARROYO RIO MURO DE PIEDRA CERCA DE PIEDRA 	<p>Calle López Mateo esquina con arroyo Tenexcamilpa, municipio de Tonala, Jalisco.</p>

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

TELÉFONO: 341 41 05453 CELULAR: 341 1158927 CORREO: arq.ricardo.ferran@gmail.com

Escala: 1:500
Plano: **PL-04**
Acotación: METROS
Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019

CUADRO DE SUPERFICIAS Totalidad = 4-05-81.24 Has. Fracción 1 = 4-432.85 M2 Resto = 5-61-48.38 Has.	Datos del Predio: TÍTULO DE PROPIEDAD número 2675 Año de Lic. Vicente Fox Quesada Presidente de los Estados Unidos Mexicanos	Propietario: CARRILLO CHAVEZ ANDRES	Uso de Suelo: COURBADO	Clasificación del Predio: HABITACIONAL
--	--	---	----------------------------------	--

POBLADO DE TENEXCAMILPA

PUBLICO. -----

OCTAVA.- LAS PARTES EN LA PRESENTE CESION DE DERECHOS SE SUJETAN PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA MISMA A LOS TRIBUNALES COMPETENTES Y LEYES DEL ESTADO DE JALISCO, RENUNCIANDO AL QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS PUDIERE CORRESPONDERLE. -----

LEIDO QUE LES FUE LA PRESENTE CESION DE DERECHOS, LAS PARTES LO FIRMAN DE CONFORMIDAD PARA DEBIDA CONSTANCIA ANTE LA PRESENCIA DE 2 TESTIGOS, EN LA CIUDAD DE TENEXCAMILPA MPO. DE TONILA, JALISCO EL DIA 13 DE FEBRERO DEL AÑO 2014.

CEDENTE

Andres Carrillo Chavez ANDRES CARRILLO CHAVEZ

CESIONARIO

Javi JAVIER CARRILLO CHAVEZ

TESTIGO 1

Agustin Carrillo Reyes AGUSTIN CARRILLO REYES

TESTIGO 2

Benjamin Carrillo Magaña BENJAMIN CARRILLO MAGAÑA

LOS TESTIGOS SE IDENTIFICAN CON CREDENCIAL CON FOTOGRAFIA DEL IFE CON No. DE FOLIO, 2740090439969, Y 2740030137126 RESPECTIVAMENTE, SE ADJUNTA COPIA SIMPLE COMO ANEXOS 5 Y 6 DEL PRESENTE CONTRATO.

GENERALES DEL CEDENTE

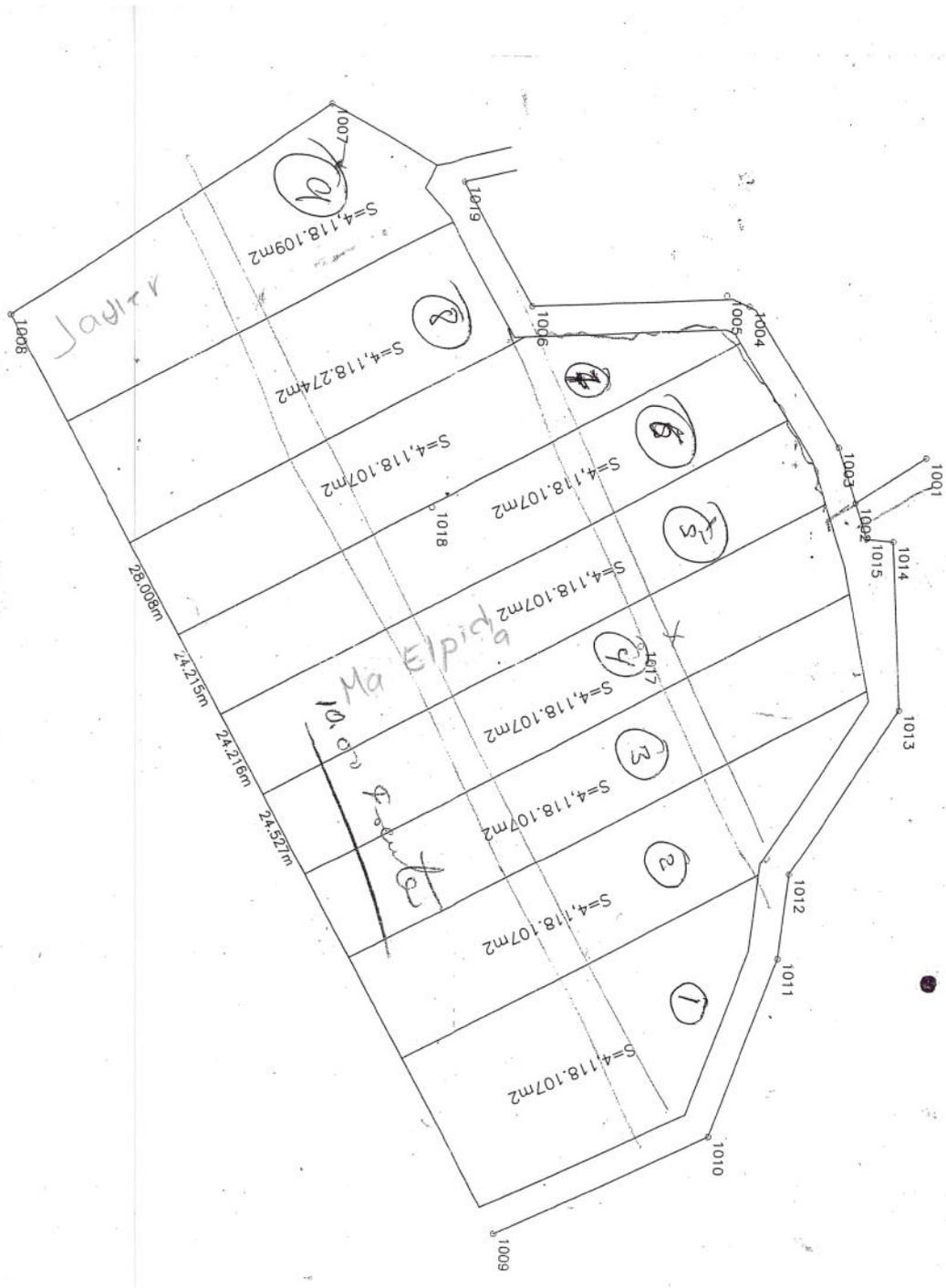
MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO, ORIGINARIO DE TENEXCAMILPA, MPO. DE TONILA, JALISCO EN DONDE NACIÓ EL DIA 15 DE JUNIO DE 1969 OCUPACIÓN EMPLEADO, EJIDATARIO LEGALMENTE RECONOCIDO, CON DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN DOM. CONOCIDO EN TENEXCAMILPA MPO. DE TONILA JALISCO. -----

GENERALES DEL CECIONARIO

QUE ES MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO, ORIGINARIO DE TENEXCAMILPA, MPO. DE TONILA, JALISCO EN DONDE NACIÓ EL DIA 12 DE NOVIEMBRE DE 19956, DE OCUPACIÓN AGRICULTOR, Y EMPLEADO, CON DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN DOM. CONOCIDO EN TENEXCAMILPA MPO. DE TONILA JALISCO. -----

TESTIGO 1

QUE ES MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL SOLTERO, ORIGINARIO DE TENEXCAMILPA, MPO. DE TONILA, JALISCO, EN DONDE NACIÓ EL DIA 03 DE MAYO DE 1954 OCUPACIÓN, AGRICULTOR, EJIDATARIO LEGALMENTE RECONOCIDO,





TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000002675

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 81 Y 82 DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA LA PARCELA No. 42 Z1 P2/3 DEL EJIDO TENEXCAMILPA MUNICIPIO DE TONILA ESTADO DE JALISCO CON SUPERFICIE DE 4-05-8124 HA CUATRO HECTAREAS, CINCO AREAS, OCIENTA Y UN PUNTO VEINTICUATRO

CENTIAREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 NORESTE 171.75 MTS. CON PARCELA 317
 SURESTE 277.73 MTS. CON PARCELA 50.
 SUROESTE 107.82 MTS. CON HELIODORO LLAMAS Y ARROYO.
 NOROESTE 225.64 MTS. CON AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ZONA 1.

EN FAVOR DE CARRILLO CHAVEZ ANDRES DE 35 AÑOS, ORIGINARIO DEL MUNICIPIO DE TONILA, JALISCO, ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR CON DOMICILIO EN TONILA, JALISCO, CONOCIDO, TENEXCAMILPA, TONILA, JALISCO DE CONFORMIDAD CON LA ACIA DE ASAMBLEA DE FECHA 16 DE MAYO DE 1997

EN CONSECUENCIA, SE CANCELA LA INSCRIPCION QUE SOBRA EN EL FOLIO 14FD00052400 EN DONDE CONSTA LA EXPEDICION DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO. GUADALAJARA, JALISCO DE SEPTIEMBRE DE 2004

Registro Agrario Nacional
 DELEGACION GUADALAJARA, JALISCO
 GERMAN ARTURO PELLEGRINI PEREZ
 DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. D. 56902

**CONTRATO DE CESION DE UNA FRACCION DE DERECHOS SOBRE UNA PARCELA
DEL EJIDO DE TENEXCAMILPA MUNICIPIO DE TONILA, JALISCO**

CONTRATO QUE CELEBRAN EN SU CALIDAD DE CEDENTE EL SEÑOR: ANDRES CARRILLO CHAVEZ Y POR EL OTRO LADO EL SEÑOR JAVIER CARRILLO CHAVEZ, A QUIENEN LO SUCECIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE, SE LE DENOMINARA CESIONARIO, CONTRATO MEDIANTE EL CUAL AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.-----

DECLARA EL CEDENTE

1.- QUE SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DIA 13 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2014, COMPARECIERON ANTE DOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, CELEBRANDO CONTRATO DE CESION DE UNA FRACCION DE DERECHOS SOBRE UNA PARCELA EJIDAL, EL SR ANDRES CARRILLO CHAVEZ, EN SU CALIDAD DE PARTE CEDENTE, Y QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL CON FOTOGRAFIA DEL IFE No. DE FOLIO 2740030137113, MISMA QUE SE ADJUNTA EN COPIA SIMPLE COMO ANEXO 1 AL PRESENTE CONTRATO; Y EL SEÑOR JAVIER CARRILLO CHAVEZ, EN SU CALIDAD DE PARTE CECIONARIO, Y QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL CON FOTOGRAFIA DEL IFE CON No. DE FOLIO 2740072285970, MISMA QUE SE ADJUNTA EN COPIA SIMPLE COMO ANEXO 2 AL PRESENTE CONTRATO, RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE URBANO 9, CLASE DE TIERRA (TEMPORAL), UBICADO DENTRO DE LA PARCELA: 42 Z1 P2/3 DEL EJIDO DE TENEXCAMILPA, MPO. DE TONILA EN EL ESTADO DE JALISCO, TERRENO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA (S= 3,945.287 m2) SE ADJUNTA COMO ANEXO 3, COPIA SIMPLE DEL PLANO DEL TERRENO REFERIDO CON ANTERIORIDAD, PREDIO DE FORMA IRREGULAR QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SURESTE (6.760m) CON PREDIO URBANO PROPIEDAD DE FIDENCIO QUINTERO ESCAREÑO, AL NORESTE CON (1.827m), AL SURESTE CON (110.196m) CON EL LOTE URBANO No. 8, AL SUROESTE CONUNA DIAGONAL DE (9.685m) Y CON (27.166m) CON PARCELA PROPIEDAD DE AGUSTIN CARRILLO REYES, AL NOROESTE CON (100.141m) CON ARROYO, AL NORESTE CON (34.751) DE FRENTE CON CALLE.-----

2.- QUE EL CEDENTE ANDRES CARRILLO CHAVEZ TRANSMITE LOS DERECHOS DE POSESIÓN Y PROPIEDAD DEL PREDIO ANTERIORMENTE DESCRITO, ASI MISMO DECLARA QUE TIENE LA POSESIÓN LEGITIMA MEDIANTE TITULO DE PROPIEDAD NO. 000000002675 OTORGADO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, DE CONFORMIDAD DE ACUERDO AL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 16 DE MAYO DE 1997, MISMO QUE SE ADJUNTA EN COPIA SIMPLE COMO ANEXO 4 DEL PRESENTE CONTRATO.-----

3.- QUE MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO DE CESIÓN DE FRACCION DE DERECHOS OTORGO LOS DERECHOS REALES Y PERSONALES POR EL TITULO OTORGADO A MI FAVOR, A LA PARTE CESIONARIA, JAVIER CARRILLO CHAVEZ --

DECLARA EL CESIONARIO

1.- SER AVECINADO RECONOCIDO POR LA ASAMBLEA YQUE CONOCE A LA PERFECCIÓN EL PREDIO MOTIVO DE ESTE CONTRATO, EN VIRTUD DE

POSEERLO FÍSICAMENTE, GOZANDO DEL USUFRUCTO DURANTE Y DESDE ENERO DEL 2007.

UNA VEZ HECHAS LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDE, LAS PARTES SE OTORGAN Y SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- MANIFIESTA EL CEDENTE ANDRES CARRILLO CHAVEZ QUE ES SU VOLUNTAD DE CEDER, SUBROGAR, TRASPASAR SIN VICIO ALGUNO, EN TODO LO QUE POR HECHO Y DERECHO LE CORRESPONDEN, LOS DERECHOS POSESORIOS QUE TIENE RESPECTO DEL PREDIO ANTES MENCIONADO, QUE LA PRESENTE CESION DE DERECHOS ES DE MANERA LIBRE Y VOLUNTARIA. ESTO ES; QUE LA PARTE CESIONARIO JAVIER CARRILLO CHAVEZ EN ESTE ACTO, QUE FORMALIZA DICHA CESION DE DERECHOS A TITULO DE SUCESOR. LO QUE EN DERECHO PROCEDA. -----

SEGUNDA.- LAPARTECESIONARIO ESTA DISPUESTO A ADQUIRIR DERECHOS Y OBLIGACIONES EN CUANTO A SU CALIDAD AGRARIA Y ACEPTA LA CESION DEDERECHOS RESPECTO DE LA FRACCION DE TERRENO DENOMINADO LOTE URBANO No. 1 CON UNA SUPERFICIE DE (S= 3,945.287 m2) METROS CUADRADOS QUE SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LA PARCELA (42 Z1 P2/3) DEL EJIDO DE TENEXCAMILPA MANIFIESTA QUE EN LOS ÚLTIMOS VEINTICUATRO MESES, NO HA ADQUIRIDO INMUEBLE ALGUNO QUE COLINDE CON EL QUE AQUÍ ADQUIERE. -----

TERCERA.- AMBAS PARTES ACUERDAN DE CONFORMIDAD QUE LOS DERECHOS PERSONALES ADQUIRIDOS POR LA PARTE CEDENTE BENEFICIAN DIRECTAMENTE A LA PARTE CESIONARIA; POR LO QUE LA MISMA SE COMPROMETE A SEGUIR PAGANDO LA PARTE PROPORCIONAL SOBRE EL DERECHO DE TENENCIA DE LA TIERRA QUE EXISTE ACTUALMENTE SOBRE EL PREDIO ANTERIORMENTE DESCRITO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO. -----

CUARTA.- AL NO HABER ADEUDO O ENAJENACION ALGUNA DEL PREDIO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO LA PARTE CEDENTE TRANSMITE AL CIEN POR CIENTO TODOS Y CADA UNO DE LOS DERECHOS REALES QUE ACOMPAÑAN AL PREDIO. -----

QUINTA.- ACUERDAN LAS PARTES QUE LOS GASTOS DE CERTIFICACION, REGISTRO Y ESCRITURACIÓN, LLEGADO EL MOMENTO SERÁN ABSORBIDOS POR CUENTA DEL CESIONARIO Y ESTE ACEPTA EL PREDIO EN EL ESTADO Y CONDICIÓN MATERIAL Y JURÍDICA EN QUE SE ENCUENTRA, CON LOS GRAVÁMENES Y CARGAS FISCALES SI LOS HUBIERE, HASTA LA FECHA DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE CESION DE DERECHOS. ---

SEXTA.- MANIFIESTAN AMBAS PARTES QUE SABEN EL VALOR Y ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO DE CESION DE DERECHOS, Y QUE DE SU PARTE NO EXISTE LESIÓN, VIOLENCIA, ERROR, DOLO NI MALA FE EN LA REALIZACIÓN DEL MISMO. -----

SEPTIMA.- ACUERDAN AMBAS PARTES, QUE LA ENTREGA DE LA POSESIÓN REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE, MOTIVO DE ESTA CESION DE DERECHOS, SERÁ EN EL MOMENTO QUE EL PRESENTE CONTRATO SEA CERTIFICADO ANTE NOTARIO

Tonila, Jalisco, a la fecha de su presentación en septiembre de 2019.

SOLICITUD DE SUBDIVISION

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

P R E S E N T E

El que suscribe, Arq. Ricardo Fermín Martínez me permito dirigirme a esta honorable dependencia a su cargo para hacer solicitud formal de una **SUBDIVISION** a favor del **C. Carrillo Chávez Andres**, mediante cuenta predial **R000532**, protocolizada mediante Título de Propiedad 2675 ante la orden del Lic. VICENTE FOX QUESADA, con fecha de 31 de Diciembre de 2004, correspondiente a la Parcela 42 Z1 P2/3, **con una superficie de 4-05-81.24 Has.**, en el poblado de Tenexcamilpa, en el municipio de Tonila, Jalisco. Describo las fracciones resultantes, anexando planos correspondientes para la Subdivisión.

Totalidad del Predio superficie 4-05-81.24 Has.

Noreste: En cinco segmentos en línea quebrada de 34.59 + 21.71 + 53.01 + 23.10 + 39.34 metros colindando con Parcela 50.

Suroeste: En 107.82 metros colindando con Arroyo de por medio y Eliodoro Llamas.

Noroeste: En once segmentos en línea quebrada de 36.71 + 28.28 + 14.50 + 32.21 + 17.33 + 10.38 + 19.29 + 25.22 + 26.55 + 46.21 + 21.90 metros colindando con Asentamientos Humanos, Zona 1. 27858

Sureste: En 277.73 metros colindando con Agustín Carrillo Reyes.

• **Fracción 1 superficie 4,432.657 M2.**

Noreste: En 126.35 metros colindando con Resto de la Propiedad.

Suroeste: En 107.82 metros colindando con Arroyo de por medio y Eliodoro Llamas.

Noroeste: En dos segmentos de 36.71 + 5.05 metros colindando con Calle López Mateos.

Sureste: En 37.18 metros colindando con Agustín Carrillo Reyes.

• **Resto de la Propiedad superficie 3-61-48.58 Has.**

Noreste: En cinco segmentos en línea quebrada de 34.59 + 21.71 + 53.01 + 23.10 + 39.34 metros colindando con Parcela 50.

Suroeste: En 126.35 metros colindando con Fracción 1.

Noroeste: En diez segmentos en línea quebrada de 23.23 + 14.50 + 32.21 + 17.33 + 10.38 + 19.29 + 25.22 + 26.55 + 46.21 + 21.90 metros colindando con Asentamientos Humanos, Zona 1.

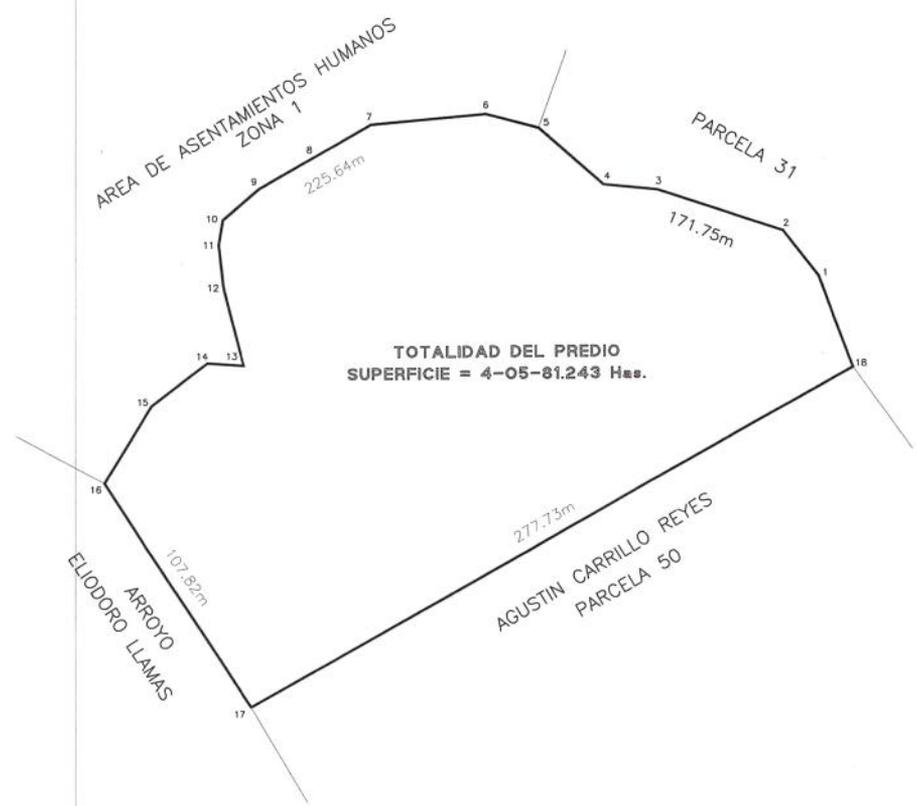
Sureste: En 240.55 metros colindando con Agustín Carrillo Reyes.

ATENTAMENTE



CARRILLO CHAVEZ ANDRES

A la fecha de su presentación P



CUADRO DE CONSTRUCCION					
ORDEN	ESTR. PO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S
					X Y
1	2	N 37°30'37.88" W	23.104	2	2,146,427.8470 856,237.0380
2	3	N 71°37'33.29" W	33.611	3	2,146,454.5370 856,162.7260
3	4	N 84°08'42.79" W	21.708	4	2,146,458.7840 855,141.3260
4	5	N 47°54'28.02" W	24.568	5	2,146,478.9680 855,115.4680
5	6	N 74°54'53.11" W	21.885	6	2,146,485.6660 854,094.3070
6	7	S 85°02'45.47" W	46.210	7	2,146,481.8480 854,048.2920
7	8	S 40°15'11.48" W	38.852	8	2,146,468.4780 853,022.2360
8	9	S 62°19'18.37" W	29.217	9	2,146,453.0660 850,083.9420
9	10	S 49°55'07.57" W	18.289	10	2,146,443.5480 850,988.5835
10	11	S 69°43'47.67" W	10.284	11	2,146,433.3110 850,988.8280
11	12	S 08°12'29.23" E	17.219	12	2,146,418.2940 850,988.8278
12	13	S 13°03'35.35" E	31.265	13	2,146,384.7940 850,946.2370
13	14	N 85°40'21.02" W	14.497	14	2,146,383.8540 850,981.8730
14	15	S 32°27'12.87" W	38.281	15	2,146,368.8520 850,885.4310
15	16	S 37°24'42.48" W	38.708	16	2,146,337.2980 850,940.1620
16	17	S 28°19'13.14" E	107.822	17	2,146,344.8300 850,969.2620
17	18	N 40°41'32.64" E	277.731	18	2,146,363.9680 851,248.5460
18	1	N 19°41'12.48" W	33.338	1	2,146,418.5510 851,227.1540

SUPERFICIE = 4-05-81.243 Has.

PERITOVALUADOR
 CED. FED. 6660970
ARQ. RICARDO FERRIN MARTINEZ
 ARQUITECTURA DISEÑO CONSTRUCCION
 CED. FED. 6660970 CED. FED. 7876143 CED. FED. 08735661

Simbología: [---] USAS DE COMUNICACION [---] CARRILLO PAVIMENTADA [---] TORRE ELECTRICA [---] TERRECIERA O BRECHA [---] ARROYO [---] FERROCARRIL [---] RIO [---] LINEA ELECTRICA [---] BASCOS COMUNES [---] CARR. PAVIMENTADA [---] MURO DE PIEDRA [---] RED TIPO CICLON [---] CERCA DE PIEDRA	Localización: Calle López Mateo esquina con arroyo Tenexcamilpa, municipio de Tenli, Jalisco. PREDIO
Escala: 1:500 Plano: PL-01 PREDIO POBLADO DE TENEXCAMILPA	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
TELÉFONO: 341 41 05453 CELULAR: 341 1158927 CORREO: arq.ricardo.ferrin@gmail.com

CUADRO DE SUPERFICIES Totalidad = 4-05-81.24 Has Fracción 1 = 4-432-85 942 Resaca = 3-81-44.53 Has.	Datos del Predio: TITULO DE PROPIEDAD número 2675 Ante el Lic. Vicente Fox Quezada Presidente de los Estados Unidos Mexicanos	Propietario: CARRILLO CHAVEZ ANDRES Uso de Suelo: COURBADO	Clasificación del Predio: HABITACIONAL	Acreditado: METROS Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019
---	---	---	--	--



TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000002675

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 81 Y 82 DE LA LEY AGRAARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA LA PARCELA No. 42 Z1 P2/3 DEL EJIDO TENEXCAMILPA MUNICIPIO DE TONILA ESTADO DE JALISCO CON SUPERFICIE DE 4-05-81:24 HECTAREAS, CINCO AREAS, OCIENTA Y UN PUNTO VENTICUATRO CENTIAREAS.

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 ✓ NORESTE 171.75 MTS. CON PARCELA 31
 ✓ SURESTE 277.73 MTS. CON PARCELA 50.
 ✓ SUROESTE 107.82 MTS. CON HELIODORO LLAMAS Y ARROYO.
 ✓ NOROESTE 225.64 MTS. CON AREA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ZONA 1

EN FAVOR DE CARRILLO CHAVEZ ANDRES DE 35 AÑOS, ORIGINARIO DE TONILA, JALISCO ESTADO CIVIL CASADO OCUPACION AGRICULTOR CON DOMICILIO EN CONOCIDO, TENEXCAMILPA, TONILA, JALISCO DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 16 DE MAYO DE 1997

EN CONSECUENCIA, SE CANCELA LA INSCRIPCION QUE OBRA EN EL FOLIO 14FD00052400 EN DONDE CONSTA LA EXPEDICION DE CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO. GUADALAJARA, JALISCO DE DICIEMBRE DE 2004

DELEGACION GUADALAJARA, JALISCO. FIRMAN ARTURO PELLEGRINI PEREZ DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL No. D. 56902



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL

FOLIO

488888

ZONA	MANZANA	PREDIO

ESPACIO PARA LA MAQUINA REGISTRADORA
1010120190917130554

NOMBRE Y DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE
CARRILLO CHAVEZ ANDRES
DOMICILIO CONOCIDO SAN
CENTRO
TENEZCAMILPA, IAL, MX

NUMERO DE CUENTA PREDIAL			NUMERO DE PARTIDA
T.P.	CUENTA	MUNICIPIO	2019

304 EJIDO TENEZCAMILPA, IAL, MX UBICACION DEL PREDIO

VALOR FISCAL	TASA	PERIODO		NUMERO DE CUENTA APLICACION	IMPUESTO
		DESDE	HASTA		
153.803	0.13	1971	1976		203.94

[Handwritten Signature]


 DIRECCION DE
 CATASTRO MUNICIPAL
 Y IMPUESTO PREDIAL
 TENEZCAMILPA, IAL, MX

* DOSCIENTOS CUATRO PESOS 28/100 (MN) *

RECARGOS	0.34
MULTAS	
GASTOS DE COBRANZA	
TOTAL GENERAL	204.28

CONTRIBUYENTE

EL PRESENTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES

**REGISTRO NACIONAL
DE POBLACIÓN**
CLAVE ÚNICA DE REGISTRO
DE POBLACIÓN

CLAVE
CKCA690615HJCRHN04

NOMBRE
**ANDRÉS
CARRILLO
CHAVEZ**

FECHA DE INSCRIPCIÓN
2002/06/11

090159866

Esta Clave Única de Registro de Población se expide con base en los datos que identifican su documento probatorio:

ACTA DE NACIMIENTO

ENTIDAD: **JALISCO**
MUNICIPIO: **TOMILA**
AÑO DE REGISTRO: **1969**
NÚMERO DE LIBRO: **0001**
NÚMERO DE ACTA O FOJA: **00168**



ESTADO DE CHIHUAHUA

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHAS
O DAÑOS O EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

Andrés Carrillo

EDUARDO JACOBO MOLAN
SECRETARIO ELECTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

27400303713

RESERVA PERSONAL LOCAL Y EXTRAJERARQUICA

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CARRILLO
CHAVEZ
ANDRES

EDAD 41
SEXO H

DOMICILIO
TENEXCAMILPA SN
LOC TENEXCAMILPA 46850
TONILA JAL.

FOLIO 0000022908727 AÑO DE REGISTRO 1994 01

CLAVE DE ELECTOR CRCHAN69061614H71

CLURP CXCA690615HJCRHN04

ESTADO 14 MUNICIPIO 104

LOCALIDAD 0014 SECCION 2740

EMISION 2011 VIGENCIA HASTA 2021

FIRMA



---LICENCIADO ALEJANDRO ELIZONDO VERDUZCO, NOTARIO PUBLICO
TITULAR NUMERO 6 SEIS, DE ESTA MUNICIPALIDAD.-----

----- C E R T I F I C O : -----

---Que ante mí comparecieron los señores **ANDRES CARRILLO CHAVEZ, FRANCISCA RODRIGUEZ GUTIERREZ y JAVIER CARRILLO CHAVEZ**, cuyas generales ya han quedado expresada en el presente documento, misma que aquí doy por reproducidas como si a la letra se insertasen, quienes se identifican ante el suscrito Notario Público con sus credenciales de Elector expedidas por el Instituto Federal Electoral con folios números: 0000022908727 cero, cero, cero, cero, cero, dos, dos, nueve, cero, ocho, siete, dos, siete; 0000023123092 cero, cero, cero, cero, dos, tres, uno, dos, tres, dos, tres, uno, dos, tres, nueve, dos; y 0000078711868 cero, cero, cero, cero, siete, ocho, siete, uno, uno, ocho, seis, ocho; cuya fotografías inserta concuerda fielmente con sus rasgos fisonómicos, de las cuales agrego a mi libro de certificaciones copia, quienes a mi juicio gozan de capacidad legal para contratar y obligarse y no presentan incapacidad natural, ni tengo conocimiento de impedimento legal alguno, lo que me confirma bajo su estricta responsabilidad, además declaran conocer plenamente el contenido del documento que hoy se certifica, por lo que reconoce las **FIRMAS** que calza el presente por haber sido puesta de su puño y letra, **RATIFICANDO EL CONTENIDO DEL MISMO**, y vuelven a firmar en unión del suscrito Notario Público para Constancia.-

---Levanté acta en mi Libro I Primero de Registro de Certificaciones, bajo el número 736 setecientos treinta y seis, a las 11.10 once horas con diez minutos, del día de su fecha.-----

---CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO, A LOS 12 DOCE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE.-----

Andres Carrillo
ANDRES CARRILLO CHAVEZ.

Francisca Rguez
FRANCISCA RODRIGUEZ GUTIERREZ.

J.

JAVIER CARRILLO CHAVEZ.

[Handwritten signature]

LIC. ALEJANDRO ELIZONDO VERDUZCO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 6.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 CARRILLO
 CHAVEZ
 MA ELPIDIA
 DOMICILIO
 - TENEXCAMILPA S/N
 LOC TENEXCAMILPA 49840
 TONILA, JAL.
 CLAVE DE ELECTOR CRCHMA59050514M500
 CURP CACE590505MJCRHL03 AÑO DE REGISTRO 1993 01
 ESTADO 14 MUNICIPIO 104 SECCIÓN 2740
 LOCALIDAD 0014 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

FECHA DE NACIMIENTO
05/05/1959
SEXO M




91 31 INE








EDUARDO JUANITA MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1531840871<<2740059863717
 5905052M2612317MEX<01<<21298<8
 CARRILLO<CHAVEZ<<MA<ELPIDIA<<<