



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "SUBDISTRITO 1 AUTOPISTA" EN EL MUNICIPIO DE TONILA, JAL.

E2 UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

SIMBOLOGIA:
 LIMITE DE AREA DE APLICACION.
 SUPERFICIE = 621,576.514 m2

CLASIFICACION COCOT UCCU	ACD	7 U O C E A O O O U O U P PARA DESTINOS	AT	7 U O C E A O O O U O U O U P A E CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
	RU	RESERVA URBANA	CA	CAUCES DE AGUA I CAUCES II ESCURRIMIENTOS III
CP	A CORTO PLAZO			
MP	A MEDIANO PLAZO			
LP	A LARGO PLAZO			

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO	HABITACIONALES		ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	
	Habitación	Relación	Uso	Compatibilidad
D Baja	H1	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V	EV-B
D Media	H2	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V	EV-D
D Alta	H3	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V	EV-C
D Alta	H4	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V	EV-R

INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA			
Infraestructura Urbana	IN-U	Instalaciones Especiales Urbanas	IE-U
Infraestructura Regional	IN-R	Instalaciones Especiales Regionales	IE-R

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION					
CLAVE	NIVEL	JERARQUIA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACION DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Vcm / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV.
(D)	Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV.
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV.
(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN

T U O U A O A O S O O O P A O O S A O U O S U	
hab./ha.	viv./ha.
sup. min. lote	Fronte min.
Indice de edificación	C.U.S.
C.O.S.	
cajones autos	altura
% frente jardinado	Restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto Cerrado Semicerrado

PROPIETARIO: SRA CAROLINA ELIZETH VIERA VILLELA

PLANO: PPDU-SD1-E2 ARCHIVO: PPDU-SD1-E2.DWG ESCALA: 1:2000

UBICACION: TONILA, JAL. SUP. TOTAL: 621,576.514 m2 FECHA: MARZO 2020

DISEÑO: HOLIISTICA Arquitectura-Urbanismo

SUPERVISÓ: MUD. ARQ. ROBERTO FABIAN DE LA CRUZ. ARQ. MAYRA SOTO MACIAS.

COLABORÓ: M. ARQ. RICARDO FERMÍN MARTINEZ. ARQ. JUAN PABLO TORRES DE LA TORRE.

DIBUJO: ARQ. JUAN ANTONIO BLANCO ATANACIO. E. ARQ. ROGELIO ORTIZ LUIS JUAN.

ESCALA GRAFICA: 0 50 100 200

H. AYUNTAMIENTO DE TONILA, JAL.