



ASESORIAS JURIDICAS-ARRENDAMIENTOS VENTAS-AVALUOS

REQUISITOS PARA TOMAR INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS DE ARRENDATARIO Y UN DEUDOR SOLIDARIO.

EMPLEADOS, INDEPENDIENTES, PRESTADOR DE SERVICIOS:

- Formulario de solicitud de arrendamiento (descarga en el link adjunto).
- Extractos bancarios últimos tres meses.
- Fotocopia de cédula ampliada al 150%.
- No presentar reportes negativos ante centrales de riesgo.
- Comprobante de consignación de estudio de arrendamiento.

PENSIONADO (SOLO COMO DEUDOR SOLIDARIO):

- Formulario de solicitud de arrendamiento (descarga en el link adjunto)
- Extractos bancarios de los últimos 3 meses
- Fotocopia de cédula ampliada al 150%.
- No presentar reportes negativos ante centrales de riesgo
- Comprobante de pago de pensión.

NOTA IMPORTANTE:

El valor del estudio de arrendamiento es el 7,14% sobre el valor del Canon

Cuando el canon de arrendamiento del inmueble supera dos millones pesos (\$ 2'000.000), se exigen los mismos documentos, pero el interesado debe presentar:

Dos deudores solidarios, deben sustentar con extractos, ingresos mensuales por el doble del valor del canon de arrendamiento del inmueble.

IDEAL HOME INMOBILIARIA, solo recibe un paquete de documentos y estos pausaran el proceso de comercialización del inmueble hasta la aprobación. No se cobran depósitos ya que no está permitido por la ley (art 16 ley 820 de 2003)

*El único cobro después de la aprobación es del **10%** del canon de arrendamiento por derechos de contrato.*

Si desea presentar sus documentos para revisión de pre aprobación debe escanearlos y direccionarlos al siguiente correo. info@idealthomeinmobiliaria.com.co