

# LUISEDUARDO MARTINEZ AREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN  
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

Bogotá D.C 07 abril de 2021

Señores

CONJUNTO RESIDENCIAL DALI – PROPIEDAD HORIZONTAL

SRA. ELIANA SANDOVAL

Bogotá D.C

## **Referencia: informe reparación locativa fachada**

Cordial saludo,

El presente informe con el fin de soportar las actividades ejecutadas en la reparación locativa en fachada del conjunto residencial Dalí y que constan de la intervención exterior en fachada con sistema de aspersion y aplicación elastómerica de alta resistencia .

Las actividades realizadas por el contratista Luis Eduardo Martinez Arévalo, fueron programadas en conjunto con la administración y previa notificación a la propietaria. Adjunto se relacionan el desarrollaron de las actividades de intervención con equipos propios del contratista.

Se desarrolló inspección visual para determinar el área a intervenir incluyendo una relación visual interna en el apartamento con autorización de la propietaria y seguimiento por parte del cuerpo de seguridad del conjunto (la propietaria manifiesta que la afectación es persistente al momento de la inspección y sin una solución definitiva).

Por lo cual determino que el tratamiento efectuado con anterioridad no cumplía con los parámetros adecuados para dicho proceso por lo que se encontró sistemas rígidos de pasta en graniplast cubriendo la fisura por posible marcación de movimiento estructural, el cual al ser un sistema duro no permite la flexibilidad de movimiento en la estructura de la culata de la fachada.

Por tal motivo se inicio un tratamiento aplicando un sistema directo de absorción y sellado con partículas de a base PVC flexible y que ejercen posibilidad de elongación

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

[CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM](mailto:CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM)

 [GRUPO.LEMA](#)

# LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN  
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

del 200% en movimientos estructurales se termina con aplicación de pintura a la intemperie similar a la existente.

Hasta la fecha no se ha tenido ninguna notificación de fallas se anexan algunas imágenes del proceso.



Zona de acabado similar a la tonalidad existente

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

[CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM](mailto:CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM)

 [GRUPO.LEMA](#)

# LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN  
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

Cordialmente,

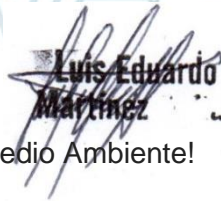
  
LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO  
NIT. 19 436 276

Luis Eduardo Martínez

Gerente general

¡Antes de imprimir este documento, piense en el Medio Ambiente!  
INF-ABR07-DALI.

Carrera 55c No 159 - 76 ofc. 014 • 317 667 2280 • Bogotá D.C. • Colombia

  
Luis Eduardo  
Martínez

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

[CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM](mailto:CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM)

 [GRUPO.LEMA](#)