MANTENIMIENTO REDES HIDRAULICAS SUMINISTRO CONJUNTO RESIDENCIAL DALI

De acuerdo con la solicitud realizada por la administración del conjunto residencial DALI se realiza revisión y generación de oferta económica para el desarrollo del mantenimiento parcial y puntual de afectaciones en las redes de suministro del conjunto residencial. En el recorrido se evidencian fallas repetitivas en las redes de suministro desde diámetros de ½" a 4" en diferentes puntos de la copropiedad por lo anterior se plantea la necesidad de realizar una intervención general en la red.

Teniendo en cuenta lo evidenciado por constructora Martínez y de acuerdo a la solicitud y autorización dada por la administración se procedió a programar y realizar corte programado del servicio de acueducto a partir de las 19:00 horas del día martes 25 de agosto hasta las 4:00 horas del miércoles 26 de agosto. En este periodo se acordó intervenir 08 puntos de la red que presentaban filtraciones por el deterioro generado por procesos de mantenimiento inadecuados o mal ejecutados y en unos puntos por la falta de mantenimiento preventivo y correctivo, a continuación, relacionamos los puntos o actividades ejecutadas en esta intervención:

- Suministro y cambio registro tipo cortina o compuerta de 4" ubicado en la torre 32, se incluyó el cambio de accesorios el PVC- presión.
- Suministro y cambio registro tipo cortina o compuerta de 2" ubicado en la torre 1, se incluyó el cambio de accesorios el PVC- presión.
- Suministro y cambio registro tipo cortina o compuerta de 4" ubicado en la torre 30, se incluyó el cambio de accesorios el PVC- presión.
- Suministro y cambio registro tipo cortina o compuerta de 3" ubicado en la torre 17, se incluyó el cambio de accesorios el PVC- presión.
- Suministro y cambio registro tipo cortina o compuerta de 3" ubicado en la torre 11, se incluyó el cambio de accesorios el PVC- presión.
- Suministro y cambio registro tipo cortina o compuerta de 3" ubicado en la torre 13, se incluyó el cambio de accesorios el PVC- presión.
- Suministro y cambio tuberías galvanizadas por PVC- presión en la acometida del gabinete de medidores acueducto en la torre 29, incluyo cambio completo en las tuberías de entrada y salida de los gabinetes y registro de control general para gabinete.
- Suministro y cambio tuberías galvanizadas por PVC- presión en la acometida del gabinete de medidores acueducto en la torre 23, incluyo cambio completo en las tuberías de entrada y salida de los gabinetes y registro de control general para gabinete.

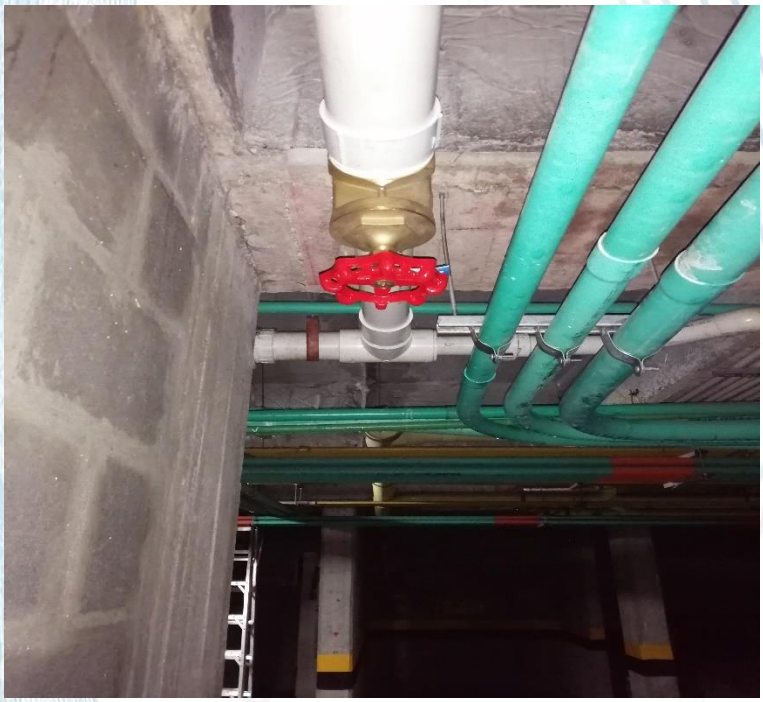
Estas intervenciones se generaros debido a las filtraciones constantes que se evidenciaron en las tuberías y válvulas de control que impedían el correcto funcionamiento de estos elementos y generaban costos por consumos injustificados o desperdicios.

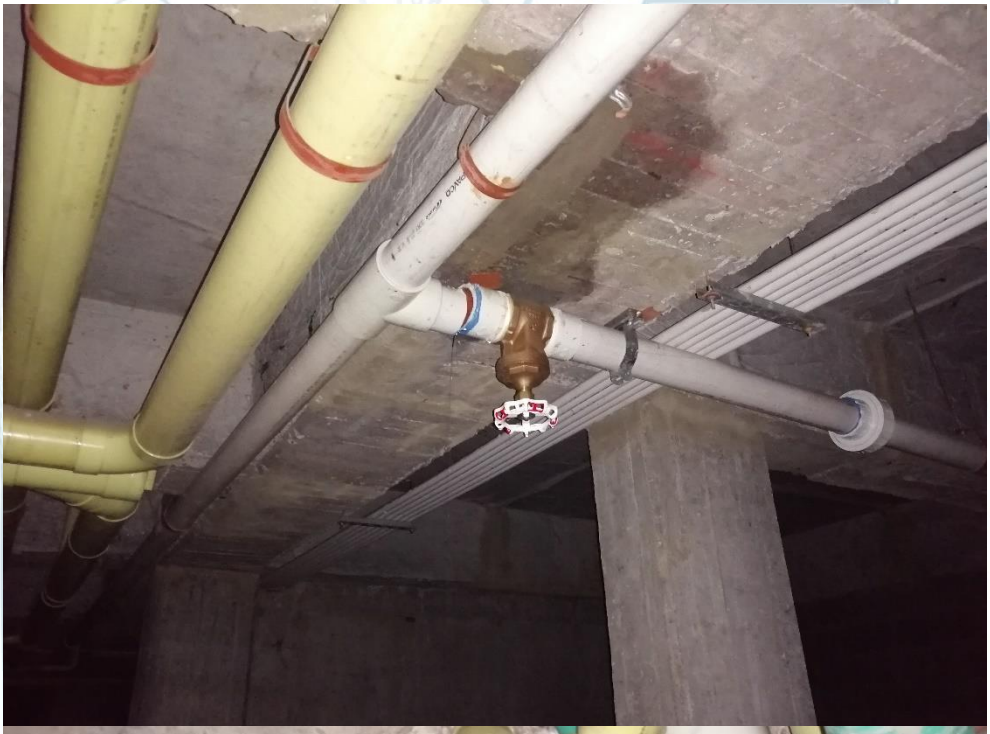
Por lo anterior Constructora Martínez previa autorización genero el cambio de los elementos deteriorados y en algunos casos cambio la configuración de construcción de la red ya que se evidenciaron zonas con accesorios innecesarios los cuales generan un deterioro por fatiga en el material debido a las presiones que se manejan en la red. Adicional a esto se evidenciaron malas prácticas en mantenimientos anteriores como por ejemplo la aplicación de siliconas para curar filtraciones en accesorios y lo cual es una práctica equivocada desde cualquier punto de vista.

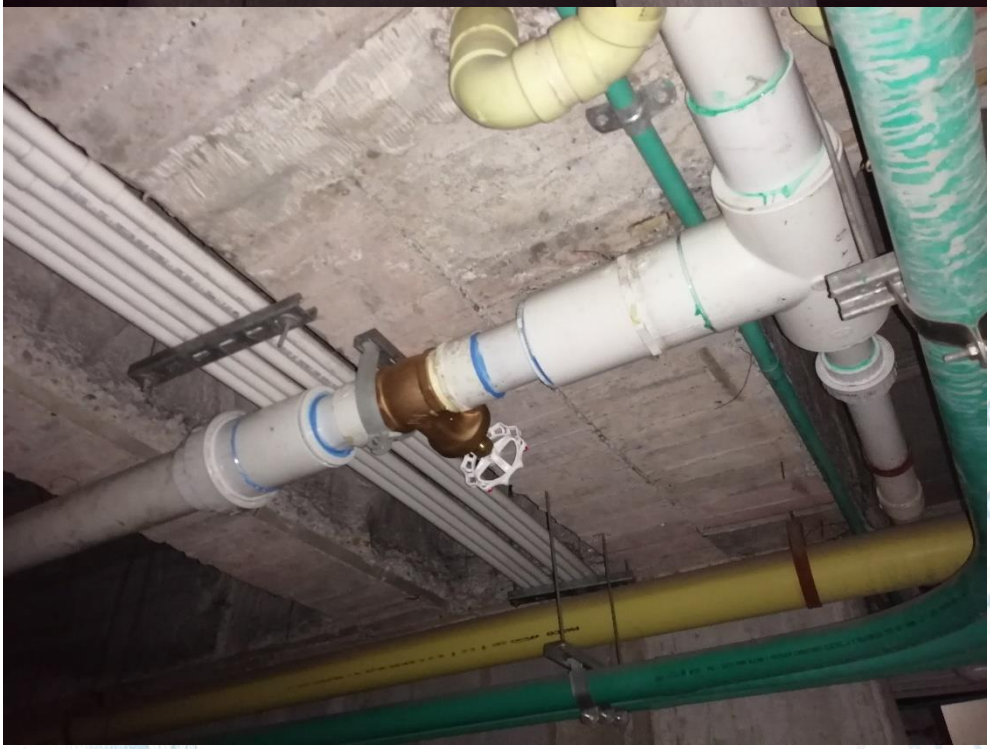
Constructora Martinez adjunta registro fotográfico correspondiente a las actividades desarrolladas como soporte de los trabajos realizados así mismo ratificamos nuestro compromiso y respaldo con el conjunto DALI para los trabajos realizados y el apoyo técnico necesario para el buen desarrollo de estos.

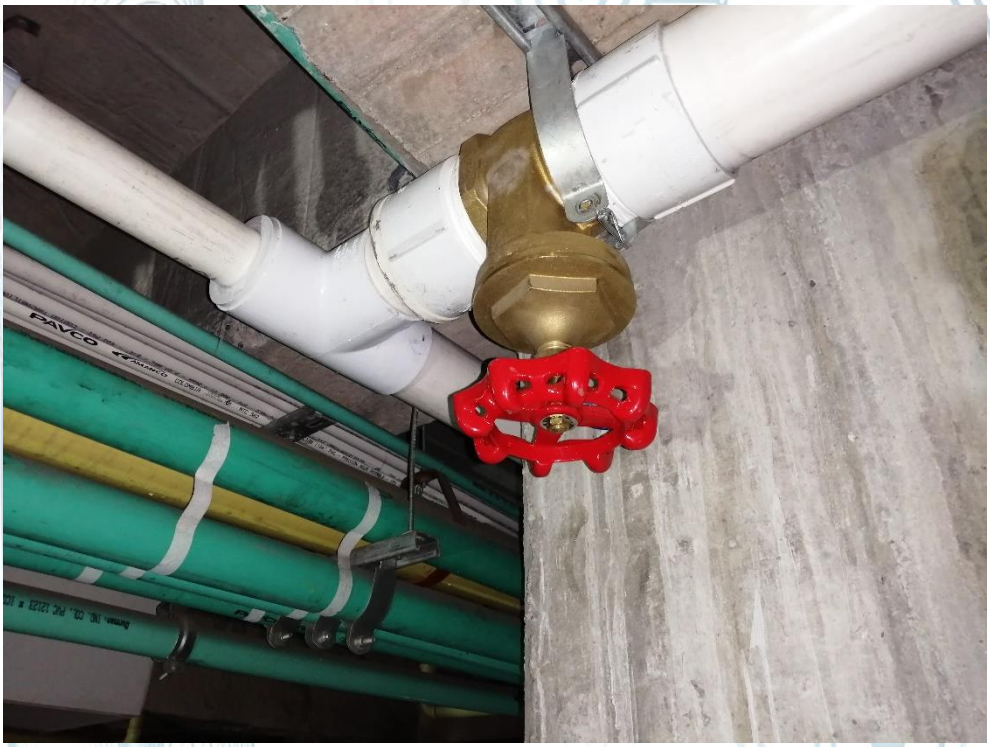
REGISTRO FOTOGRAFICO

PAVCO





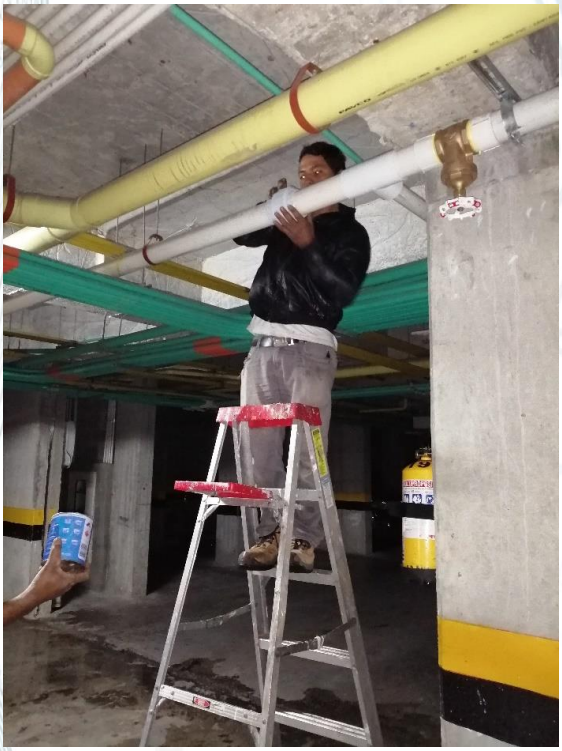




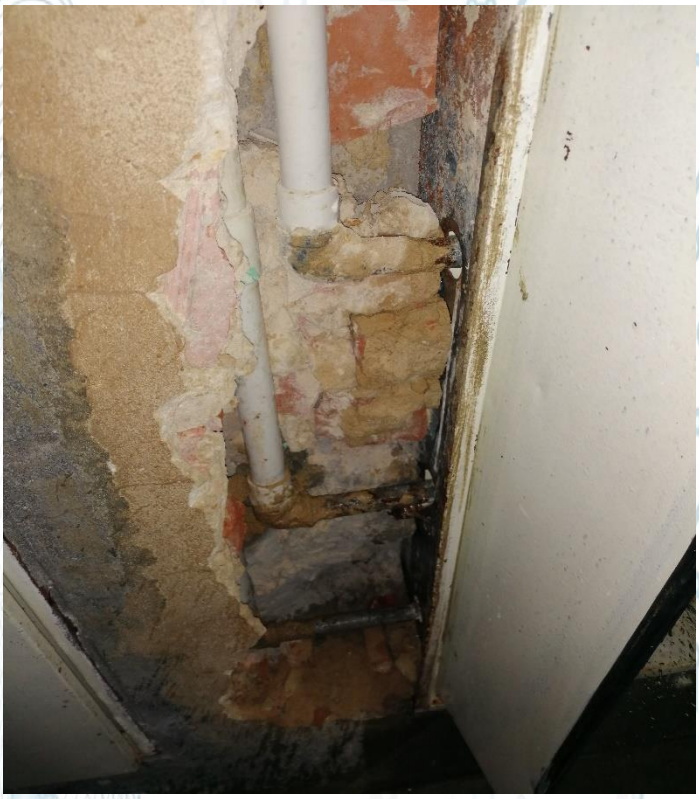
HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA
CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM
GRUPOLEMA

3
125S
200W08

EXTINTOR
MULTIPROPOSITO



http://constructoramartin.wixsite.com/grupolema
constructoramartinez24@gmail.com
grupolema



103
203
303
403

HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA
CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM
GRUPOLEMA

LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO
GERENTE GENERAL