

FECHA: / /

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 UBICACIÓN DEL PREDIO  
 CALLE: \_\_\_\_\_ No. EXTERIOR \_\_\_\_\_ No. INTERIOR \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
 SOLICITANTE: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos, y los documentos que se anexan son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad de información o documentación, estoy consciente de que me puedo hacer acreedor a las sanciones que correspondan en el ámbito civil, penal y demás aplicables por la autoridad competente. Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente documento, sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como a los ordenamientos que por restricciones se indiquen en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cauce a la atención de ésta solicitud.

**PRESENTAR REQUISITOS BASE EN DIGITAL (USB)**

CARPETA: [NOMBRE COMPLETO DE PROPIETARIO-CALLE-COLONIA]

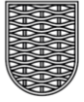
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DE PROPIETARIO (INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR).                            | <input type="checkbox"/> CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.  |
| <input type="checkbox"/> ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD. | <input type="checkbox"/> PRESENTAR PODER NOTARIAL EN CASO QUE SE REQUIERA  |
| <input type="checkbox"/> PAGO PREDIAL   | <input type="checkbox"/> EN CASO DE PERSONA MORAL (ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL. |

TRAMITES	REQUISITOS COMPLEMENTARIOS
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	<b>PRESENTAR SOLO REQUISITOS BASE EN DIGITAL (USB)</b>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA MAYOR A 50 M <sup>2</sup> .  (OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN)  T= _____ M <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> 3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBIDAMENTE ACOTADOS. <b>(EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> 3 JUEGOS DE PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS (ISOMÉTRICOS) <b>(EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> 2 JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES. <b>(EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> BITÁCORA DE OBRA (FIRMADA POR EL PROPIETARIO) <b>(EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> VISTO BUENO DEL INAH <b>(SOLO APLICA EN OBRAS DENTRO DE LA ZONA DE MONUMENTOS) (EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> LICENCIA O PLANO AUTORIZADO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE <b>EN CASO DE SER AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN (EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE USO DE SUELO <b>EN CASO DE SER UN PROYECTO DIFERENTE AL USO HABITACIONAL</b> <input type="checkbox"/> FORMATO DE AUTENTICACIÓN DE DATOS DE D. R. O. E INE <b>(EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> VISTO BUENO DEL FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO <b>(EN FÍSICO)</b>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA MENOR A 50 M <sup>2</sup>  (OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN)  T= _____ M <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR ESPECIFICANDO MEDIAS Y SUPERFICIE A INTERVENIR. <input type="checkbox"/> LICENCIA O PLANO AUTORIZADO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE <b>EN CASO DE SER AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN (EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE USO DE SUELO <b>EN CASO DE SER UN DIFERENTE AL USO HABITACIONAL</b> <input type="checkbox"/> VISTO BUENO DEL FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO <b>(EN FÍSICO)</b>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE BARDEO ( _____ METROS LINEALES)	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR ESPECIFICANDO MEDIAS. (FIRMA DE D. R. O. <b>EN CASO DE QUE LA ALTURA SEA MAYOR A 2.50 METROS) (EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> FORMATO DE AUTENTICACIÓN DE DATOS DE D. R. O. <b>(ALTURA MAYOR A 2.50 METROS)</b> <input type="checkbox"/> VISTO BUENO DEL FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO <b>(EN FÍSICO)</b>
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA (TOTAL O PARCIAL) _____ M <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> 3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBIDAMENTE ACOTADOS. <b>(EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> FORMATO DE AUTENTICACIÓN DE DATOS DE D. R. O. <b>(EN FÍSICO)</b>

SELLO RECIBIDO



TRAMITE: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO: \_\_\_\_\_



<input type="checkbox"/> TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/> COPIA DE LA LICENCIA EMITIDA (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> PLANO ARQUITECTONICO ORIGINAL Y COPIA (AUTORIZADO) (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> BITACORA DE OBRA DEBIDAMENTE LLENADA (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE PLACA DE IDENTIFICACIÓN <input type="checkbox"/> PLANOS EN FORMATO DIGITAL (.PDF Y .DWG)
<input type="checkbox"/> INFORME DE USO DE SUELO	<b>PRESENTAR SOLO REQUISITOS BASE</b>
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE OBRA _____ %	<input type="checkbox"/> COPIA DE LA LICENCIA AUTORIZADA (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS Y UNA COPIA (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> FORMATO DE AUTENTICACION DE DATOS DE D. R. O. (EN FÍSICO)
<input type="checkbox"/> CONEXIÓN A DRENAJE	METROS LINEALES QUE VAN A INTERVENIR: _____ BANQUETA DE: _____ ARROYO VEHICULAR DE: _____
<input type="checkbox"/> FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN TIPO DE TRAMITE: _____	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> 5 JUEGOS DEL PROYECTO CORRESPONDIENTE (FUSIÓN O SUBDIVISIÓN) (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> FORMATO DE AUTENTICACION DE DATOS DE D. R. O. (EN FÍSICO) <input type="checkbox"/> DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO POR LA DIRECCION DE CATASTRO, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIA RESPECTO A LAS MEDIDAS COLINDANTES DEL INMUEBLE CON EL ANTECEDENTE (EN FÍSICO)
<input type="checkbox"/> DICTAMEN DE USO DE SUELO USO: _____ ÁREA DE TRABAJO: _____	<b>DOCUMENTOS EN DIGITAL (USB)</b> <input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> VISTO BUENO DE LA ASOCIACION DE COLONOS DE NO EXISTIR SOLICITAR ANUENCIA VECINAL CON FIRMAS Y COPIA DE INE (MINIMO 6) <input type="checkbox"/> REPORTE FOTOGRAFICO
<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE GIRO GIRO PRETENDIDO: _____ NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____ ÁREA DE TRABAJO: _____	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> COPIA DE DICTAMEN DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> CONTRATO DE ARRENDAMIENTO <input type="checkbox"/> IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE (INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR). <input type="checkbox"/> EN CASO DE PERSONA MORAL (ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACION OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.) <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO	<input type="checkbox"/> COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. <input type="checkbox"/> CONTRATO DE ARRENDAMIENTO <b>EN CASO DE QUE EL ESPACIO DONDE SE UBICA EL ANUNCIO SE ESTE RENTANDO</b> <input type="checkbox"/> CROQUIS CON ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO (MEDIDAS, COLORES, TIPOGRAFIA Y MATERIALES) <input type="checkbox"/> MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL CON FIRMA DE D. R. O. <b>EN CASO DE SER ESPECTACULAR (EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> FORMATO DE AUTENTICACION DE DATOS DE D. R. O. <b>EN CASO DE SER ESPECTACULAR (EN FÍSICO)</b> <input type="checkbox"/> PÓLIZA DE SEGURO CON PROTECCIÓN DE DAÑOS A TERCEROS <b>EN CASO DE SER ESPECTACULAR (EN FÍSICO)</b>
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE VIALIDAD	<input type="checkbox"/> PARA DERECHO DE PASO <b>CONSTANCIA DEL EJIDO RECONOCIENDO EL DERECHO (EN FÍSICO)</b>
<input type="checkbox"/> REVISIÓN DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> 1 PLANO ARQUITECTÓNICO DEBIDAMENTE ACOTADOS (.PDF,.DWG)