



ÍNDICE

1. Ubicación
2. Imagen Objetivo
3. Lotificación General
4. Ciudad UP
5. Lote 1 y Lote 4
6. Renders del Proyecto

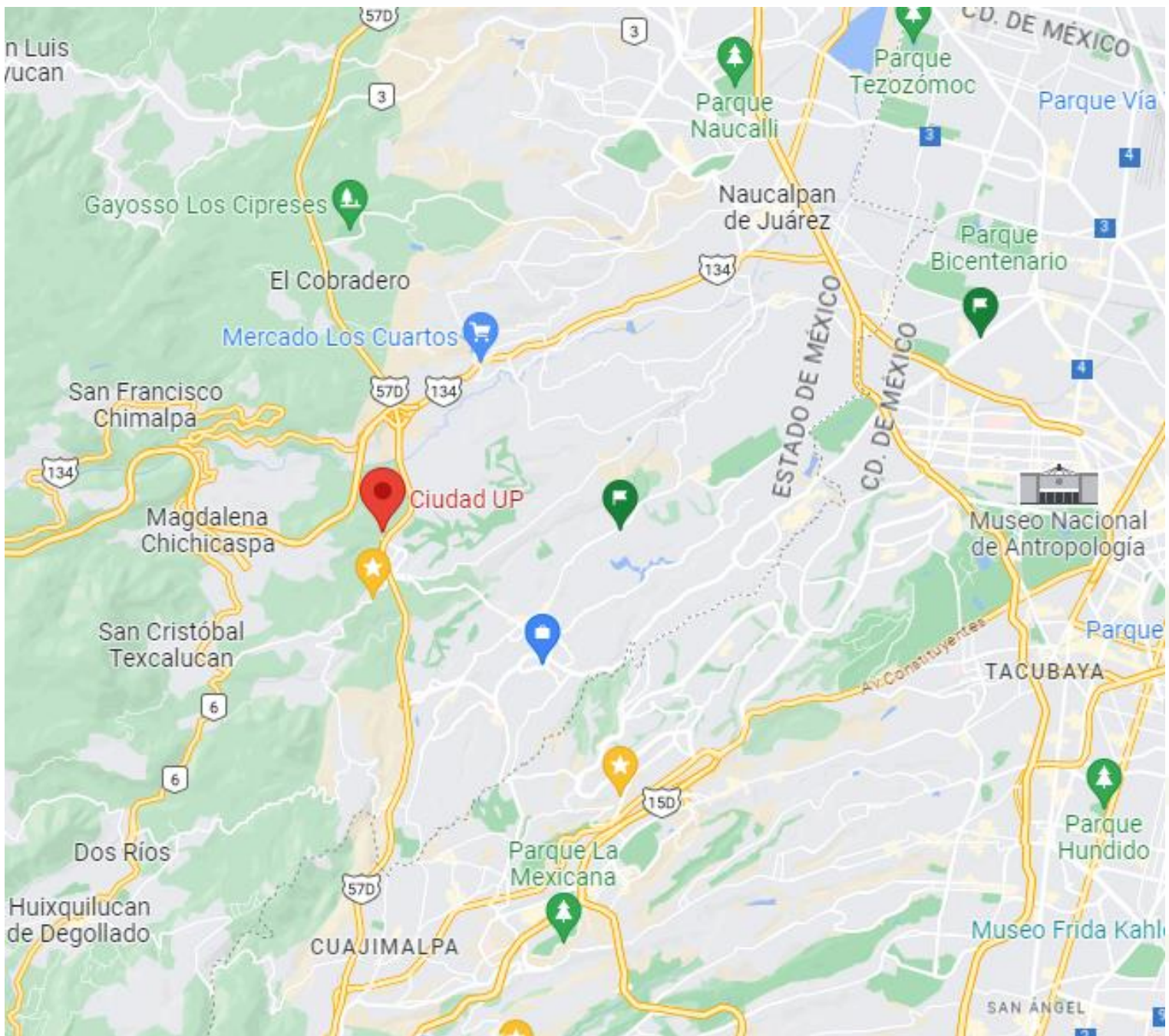




1. UBICACIÓN

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP



*Click en el plano para ir a la ubicación del inmueble en Google Maps
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

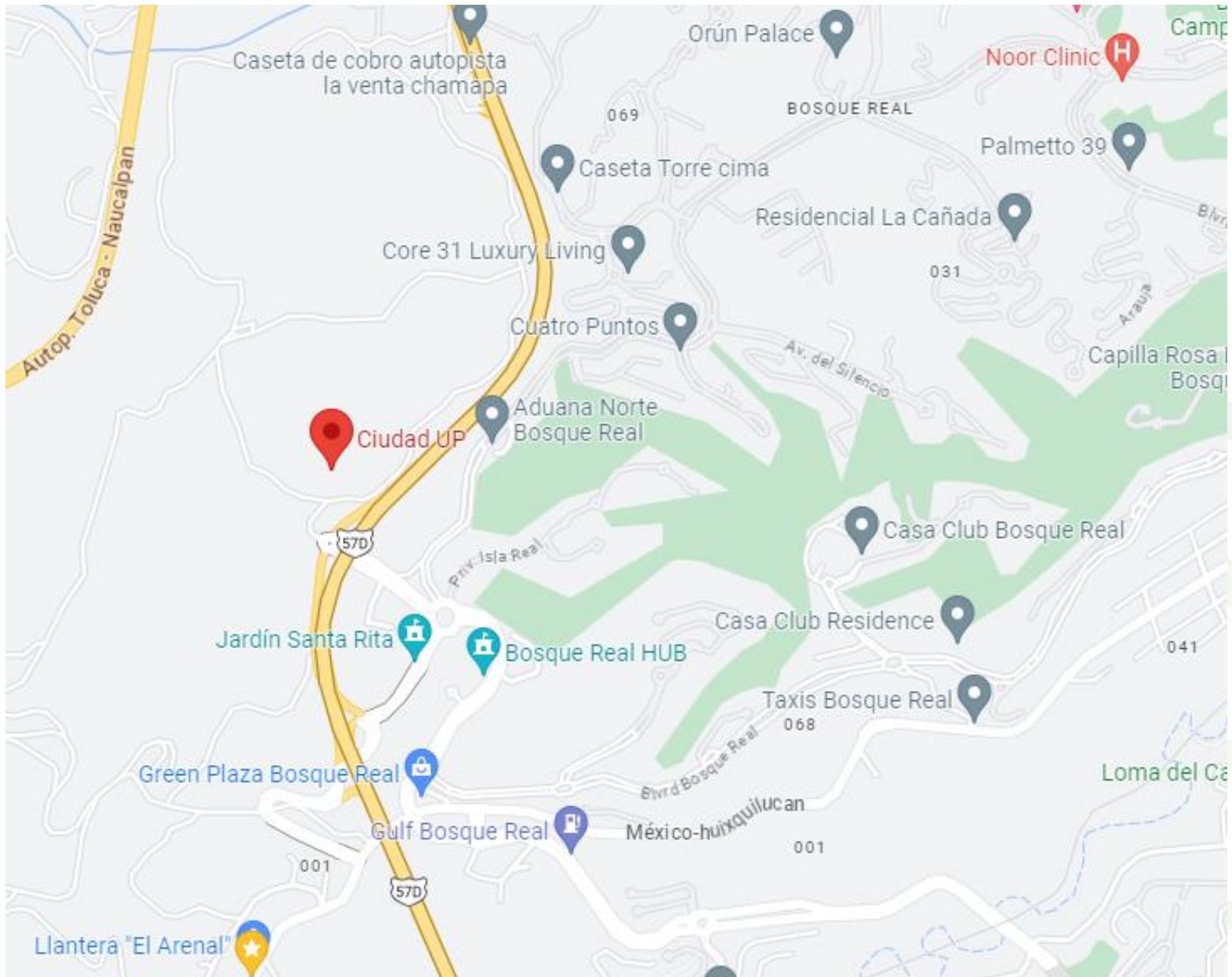
<https://goo.gl/maps/8dRG6MLyGBzjbm9E6>



1. UBICACIÓN

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP





J•A Interra

2. IMAGEN OBJETIVO

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP



Espectaculares lotes residenciales para construir la casa de tus sueños, la decisión más inteligente para vivir interconectado cerca de todo lo que tu familia necesita.

Una ciudad realmente segura donde se vive en total libertad. Una ciudad realmente rodeada de naturaleza. Una ciudad realmente sustentable y equilibrada. Infraestructura y servicios del nivel más alto nivel.

BosqueReal, tu oportunidad para pertenecer a una comunidad que es modelo del futuro hoy. Lotes residenciales realmente sorprendentes.



J•A Interra

2. IMAGEN OBJETIVO

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP

Espectacular desarrollo residencial con la mayor seguridad, rodeado de áreas verdes, dos campos de golf, parques para niños y perros, locales comerciales y escuelas.

Excelente ubicación y fácil acceso, a solo minutos de Interlomas, Bosques de las Lomas y Santa Fe.





3. LOTIFICACION GENERAL

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

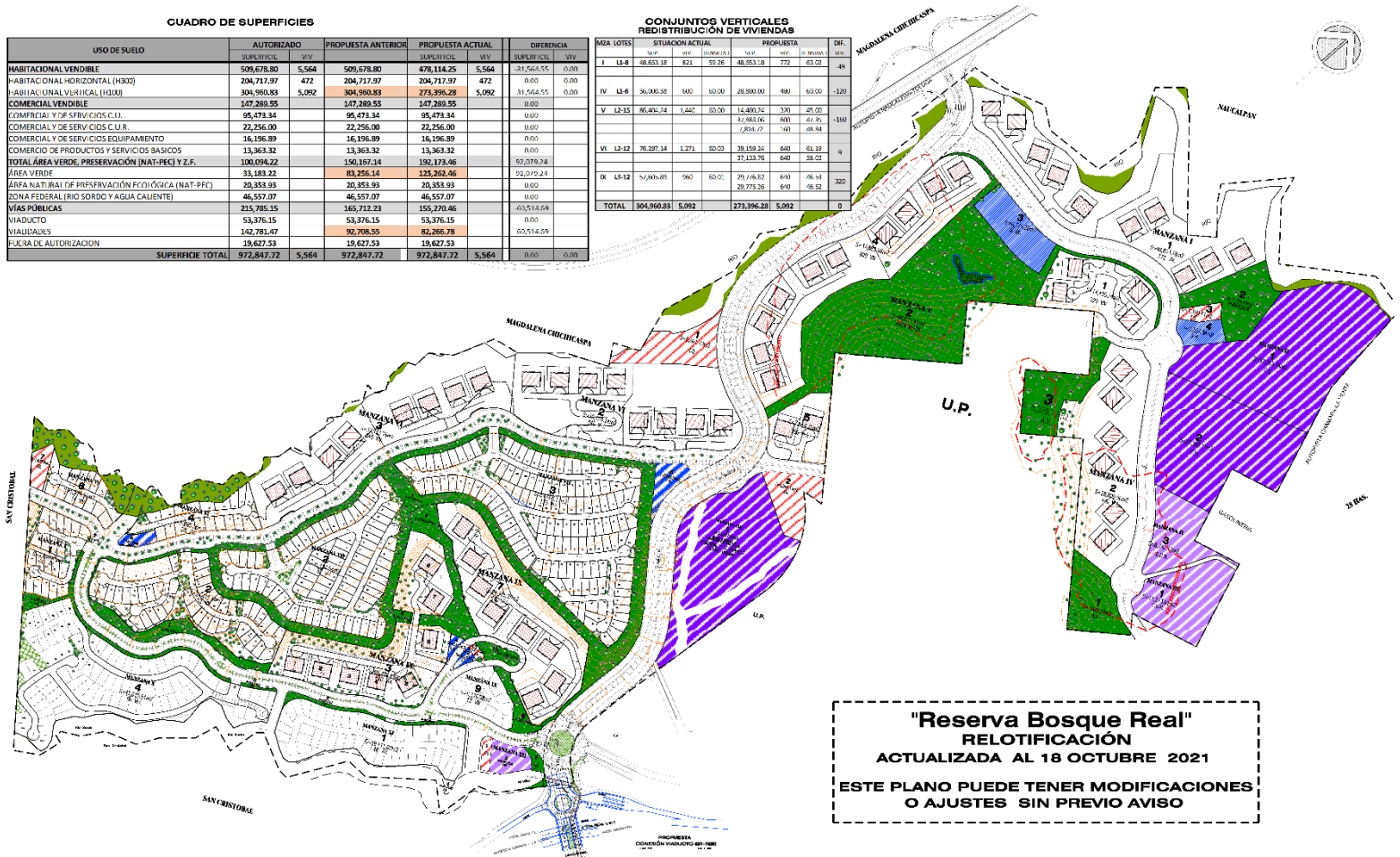
Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP

CUADRO DE SUPERFICIES

USO DE SUELO	AUTORIZADO		PROPUESTA ANTERIOR		PROPUESTA ACTUAL		DIFERENCIA	
	SUPERFICIE	V.V.	SUPERFICIE	V.V.	SUPERFICIE	V.V.	SUPERFICIE	V.V.
HABITACIONAL VENDIBLE	509,678.80	5,564	509,678.80	478,114.25	5,564	-31,564.55	0.00	
HABITACIONAL HORIZONTAL (H300)	204,717.97	472	204,717.97	204,717.97	472	0.00	0.00	
HABITACIONAL VERTICAL (H100)	304,960.83	5,092	304,960.83	273,396.28	5,092	31,564.55	0.00	
COMERCIAL VENDIBLE	147,289.55		147,289.55	147,289.55		0.00		
COMERCIAL Y DE SERVICIOS C.U.	22,256.00		22,256.00	22,256.00		0.00		
COMERCIAL Y DE SERVICIOS C.U.R.	22,256.00		22,256.00	22,256.00		0.00		
COMERCIAL Y DE SERVICIOS EQUIPAMIENTO	16,196.89		16,196.89	16,196.89		0.00		
COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS	13,363.32		13,363.32	13,363.32		0.00		
TOTAL AREA VERDE, PRESERVACION (NAT-PEC) Y Z.F.	100,094.22		150,167.14	190,173.46		80,079.24		
AREA VERDE	33,183.22		63,256.14	125,262.46		92,079.24		
AREA NATURAL DE PRESERVACION ECOLOGICA (NAT-PEC)	20,353.93		20,353.93	20,353.93		0.00		
ZONA FEDERAL (RIO SORDO Y AGUA CALENTE)	46,557.07		46,557.07	46,557.07		0.00		
VIAS PUBLICAS	215,785.15		165,712.23	155,270.46		-50,072.92		
VIADUCTO	53,376.15		53,376.15	53,376.15		0.00		
VIALIDAD	142,787.47		92,339.55	82,889.78		-50,447.92		
PLAZA DE AUTORIZACION	19,627.53		19,627.53	19,627.53		0.00		
SUPERFICIE TOTAL	972,847.72	5,564	972,847.72	972,847.72	5,564	0.00	0.00	

CONJUNTOS VERTICALES REDISTRIBUCION DE VIVIENDAS

AREA LOTES	SITUACION ACTUAL	PROPUESTA		DIF.			
		SEJ	SEV				
I L3-8	48,653.18	821	55.26	48,653.18	772	83.02	48
IV L3-6	36,000.30	600	10.00	28,800.00	880	60.00	-120
V L3-15	86,494.34	1,460	60.00	14,400.32	136	45.00	-150
VI L3-12	76,207.14	1,271	20.00	38,100.32	640	61.19	9
IX L3-12	75,000.89	960	60.00	29,700.62	600	46.38	320
TOTAL	304,960.83	5,092		273,396.28	5,092	0	0



La mejor comunidad para familias y con increíbles proyectos como Ciudad UP, un Hospital de Primer Nivel, Fesko y Torre Diseño by Pininfarina. Obtén plusvalía inmediata comprando e invirtiendo en un lugar como Bosque Real

4. CIUDAD UP



J•A Interra

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP

La prestigiada
Universidad Panamericana
dentro de Reserva BosqueReal.



Es el campus privado más
grande e importante de
América Latina.

Ciudad UP

Con una inversión multimillonaria, la Universidad Panamericana eligió a Bosque Real para situar su más reciente proyecto universitario con más de 39 hectáreas,

consiguiendo así convertirse en el campus universitario privado más grande de México y América Latina.

Al interior del campus se encuentra un hospital universitario, centros de investigación, residencias para estudiantes, un museo, un centro cultural e instalaciones deportivas de primer nivel.





J•A Interra

5. LOTE 1 Y LOTE 4

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP





5. LOTE 1 Y LOTE 4

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP



LOTE 1 | 46 TERRENOS RESIDENCIALES
MZA XI | UNIFAMILIARES

**Lotes desde
300 m²
Precios desde
\$ 7,200,000 mxn**



1	Área: 314.64m ²
2	Área: 301.22m ²
3	Área: 300.12m ²
4	Área: 302.23m ²
5	Área: 300.32m ²
6	Área: 304.38m ²
7	Área: 301.88m ²
8	Área: 303.08m ²
9	Área: 325.97m ²
10	Área: 405.31m ²

11	Área: 336.04m ²
12	Área: 362.33m ²
13	Área: 300.56m ²
14	Área: 314.11m ²
15	Área: 313.71m ²
16	Área: 318.75m ²
17	Área: 329.07m ²
18	Área: 333.58m ²
19	Área: 328.59m ²
20	Área: 307.27m ²

21	Área: 360.92m ²
22	Área: 342.01m ²
23	Área: 300.00m ²
24	Área: 301.02m ²
25	Área: 301.79m ²
26	Área: 331.15m ²
27	Área: 338.33m ²
28	Área: 316.17m ²
29	Área: 323.71m ²
30	Área: 314.96m ²

31	Área: 311.44m ²
32	Área: 306.39m ²
33	Área: 300.96m ²
34	Área: 340.35m ²
35	Área: 337.00m ²
36	Área: 312.84m ²
37	Área: 311.64m ²
38	Área: 300.44m ²
39	Área: 300.14m ²
40	Área: 301.00m ²

41	Área: 300.17m ²
42	Área: 300.51m ²
43	Área: 300.05m ²
44	Área: 302.90m ²
45	Área: 305.31m ²
46	Área: 302.08m ²



5. LOTE 1 Y LOTE 4

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

Boulevard Bosque Real c.p. 52770, Huixquilucan, Estado de México. A un costado de Ciudad UP

LOTE 4 | 79 TERRENOS RESIDENCIALES
MZA X | UNIFAMILIARES



**Lotes desde 300 m2
Precios desde
\$ 7,200,000 mxn**

1	Área: 300.01m ²	17	Área: 300.21m ²	33	Área: 300.00m ²	49	Área: 300.49m ²	65	Área: 497.44m ²
2	Área: 300.11m ²	18	Área: 300.02m ²	34	Área: 300.00m ²	50	Área: 300.09m ²	66	Área: 359.87m ²
3	Área: 300.13m ²	19	Área: 353.41m ²	35	Área: 300.34m ²	51	Área: 300.39m ²	67	Área: 329.47m ²
4	Área: 330.51m ²	20	Área: 479.53m ²	36	Área: 300.00m ²	52	Área: 300.23m ²	68	Área: 322.25m ²
5	Área: 300.16m ²	21	Área: 457.48m ²	37	Área: 300.07m ²	53	Área: 300.56m ²	69	Área: 322.08m ²
6	Área: 301.92m ²	22	Área: 392.02m ²	38	Área: 307.31m ²	54	Área: 300.00m ²	70	Área: 352.75m ²
7	Área: 300.01m ²	23	Área: 359.00m ²	39	Área: 300.82m ²	55	Área: 300.00m ²	71	Área: 334.31m ²
8	Área: 300.03m ²	24	Área: 479.53m ²	40	Área: 301.24m ²	56	Área: 305.87m ²	72	Área: 300.00m ²
9	Área: 300.40m ²	25	Área: 336.33m ²	41	Área: 300.60m ²	57	Área: 363.25m ²	73	Área: 300.03m ²
10	Área: 300.17m ²	26	Área: 336.50m ²	42	Área: 300.20m ²	58	Área: 303.44m ²	74	Área: 301.35m ²
11	Área: 300.01m ²	27	Área: 336.55m ²	43	Área: 300.01m ²	59	Área: 300.00m ²	75	Área: 352.97m ²
12	Área: 300.00m ²	28	Área: 300.37m ²	44	Área: 302.46m ²	60	Área: 300.00m ²	76	Área: 307.28m ²
13	Área: 300.04m ²	29	Área: 300.44m ²	45	Área: 304.51m ²	61	Área: 300.00m ²	77	Área: 463.54m ²
14	Área: 301.74m ²	30	Área: 300.00m ²	46	Área: 305.16m ²	62	Área: 343.39m ²	78	Área: 378.61m ²
15	Área: 300.45m ²	31	Área: 300.00m ²	47	Área: 300.45m ²	63	Área: 329.08m ²	79	Área: 350.16m ²
16	Área: 300.05m ²	32	Área: 300.00m ²	48	Área: 300.45m ²	64	Área: 327.23m ²		



6. FOTOGRAFÍAS

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA



J•A Interra



6. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA





J•A Interra

6. FOTOGRAFÍAS

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA





J•A Interra

6. FOTOGRAFÍAS

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA



6. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

LOTES RESIDENCIALES BOSQUE REAL – RESERVA

