



# ADMINISTRADORA DE LA VIA CORTA TIJUANA TECATE

## Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio al 31 de diciembre de 2025 (Pesos)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
	<p>ESTA ENTIDAD NO CUENTA CON BIENES INMUEBLES PROPIOS, UNICAMENTE TIENE BIENES INMUEBLES ASIGNADOS POR EL GOBIERNO FEDERAL A TRAVÉS DEL TÍTULO DE ASIGNACIÓN PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 19 DE DICIEMBRE DE 2000. BIENES QUE SE ENLISTAN EN ANEXO 2 A.</p> <p>“La presente información corresponde a cifras preliminares, toda vez que el artículo 19 de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Baja California y sus Municipios establece como fecha para la presentación de cuenta publica el 30 de abril del año siguiente del ejercicio fiscal correspondiente”</p>	<p>0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</p>

AUTORIZÓ

ELABORÓ

JOSE ANTONIO RODRIGUEZ OTAÑEZ  
DIRECTOR GENERAL

DORA ALICIA YOCUPICIO MOROYOQUI  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

## PADRON DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PUBLICO FEDERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**ANEXO 2 A**

Representa los bienes inmuebles asignados al Gobierno del Estado de Baja California y administrados por ADMICARGA del Dominio Público Federal, a través del Título de Asignación publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de diciembre de 2000, que corresponden al anexo 2 del Título de Asignación los cuales se describen en 55 planos los predios en los documentos denominados Planos del Derecho de Vía Concesionado, el cual señala claramente la superficie del Derecho de Vía Asignado, para Operar, Explotar y dar Mantenimiento de la Vía General de Comunicación Ferroviaria denominada Vía Corta Tijuana Tecate, siendo la superficie total de 3,388,681.04 M<sup>2</sup>.

DESCRIPCION	PLANO	LOCALIZACION		DIMENSION			SUPERFICIE CONCESIONADA M2	ESTACION
		KM INICIAL	KM FINAL	DER. VIA CONCESIONADO	DER. VIA CONC. LADO IZQ	DER. VIA CONC. LADO DER		
DERECHO DE VIA	1	0+000.00	0+643.13		VARIABLE	VARIABLE	41,301.15	TIJUANA
DERECHO DE VIA	2	0+643.13	1+346.63		VARIABLE	VARIABLE	16,598.64	
DERECHO DE VIA	3	1+346.63	2+006.15		VARIABLE	VARIABLE	8,332.17	
DERECHO DE VIA	4	2+006.15	2+790.07		VARIABLE	VARIABLE	9,433.19	
DERECHO DE VIA	5	2+790.07	3+537.76		VARIABLE	VARIABLE	8,971.83	
DERECHO DE VIA	6	3+537.76	4+151.57		VARIABLE	VARIABLE	29,727.53	
DERECHO DE VIA	7	4+151.57	5+008.11		VARIABLE	VARIABLE	21,167.08	
DERECHO DE VIA	8	5+008.11	5+727.78		VARIABLE	VARIABLE	11,239.90	
DERECHO DE VIA	9	5+727.78	6+141.12		VARIABLE	VARIABLE	5,280.64	
DERECHO DE VIA	10	6+141.12	6+865.64		VARIABLE	VARIABLE	8,898.87	
DERECHO DE VIA	11	6+865.64	7+306.10		VARIABLE	VARIABLE	8,402.27	
DERECHO DE VIA	12	7+306.10	7+885.96		VARIABLE	VARIABLE	6,889.93	
DERECHO DE VIA	13	7+885.96	8+542.16		VARIABLE	VARIABLE	6,325.95	
DERECHO DE VIA	14	8+542.16	9+362.86		VARIABLE	VARIABLE	11,041.13	
DERECHO DE VIA	15	9+362.86	10+028.95		VARIABLE	VARIABLE	9,182.17	
DERECHO DE VIA	16	10+028.95	10+732.50		VARIABLE	VARIABLE	10,540.96	

DERECHO DE VIA	17	10+732.50	11+581.15		VARIABLE	VARIABLE	15,779.70	
DERECHO DE VIA	18	11+581.15	12+471.52		VARIABLE	VARIABLE	19,149.06	
DERECHO DE VIA	19	12+471.52	13+262.24		VARIABLE	VARIABLE	15,021.57	
DERECHO DE VIA	20	13+262.24	14+020.51		VARIABLE	VARIABLE	30,862.83	<b>GARCIA</b>
DERECHO DE VIA	21	14+020.51	14+408.00	86.00	10.00	76.00	33,324.14	
DERECHO DE VIA		14+408.00	14+489.34	25.00	10.00	15.00	2,033.50	
DERECHO DE VIA		14+489.34	14+700.00	70.00	35.00	35.00	14,746.20	
DERECHO DE VIA	22	14+700.00	16+500.00	70.00	35.00	35.00	126,000.00	
DERECHO DE VIA	23	16+500.00	18+059.09	70.00	35.00	35.00	109,136.30	
DERECHO DE VIA		18+059.09	18+559.09	18.00	10.00	8.00	9,000.00	
DERECHO DE VIA	24	18+559.09	19+719.22	18.00	10.00	8.00	20,882.34	<b>MATANUCO</b>
DERECHO DE VIA	25	19+719.22	20+000.00	18.00	10.00	8.00	5,054.04	
DERECHO DE VIA		20+000.00	20+501.98	50.00	15.00	35.00	25,099.00	
DERECHO DE VIA		20+501.98	21+026.17	70.00	35.00	35.00	36,693.30	
DERECHO DE VIA		21+026.17	21+298.57	50.00	35.00	15.00	13,620.00	
DERECHO DE VIA	26	21+298.57	21+756.18	50.00	35.00	15.00	22,880.50	
DERECHO DE VIA		21+756.18	22+670.58	61.00	46.00	15.00	55,778.40	
DERECHO DE VIA	27	22+670.58	24+000.00	30.00	15.00	15.00	39,882.60	
DERECHO DE VIA	28	24+000.00	25+369.43	30.00	15.00	15.00	41,082.90	
DERECHO DE VIA	29	25+369.43	26+495.68	70.00	35.00	35.00	78,837.50	
DERECHO DE VIA		26+495.68	27+031.45	30.00	15.00	15.00	16,073.10	
DERECHO DE VIA	30	27+031.45	28+014.88	30.00	15.00	15.00	29,502.90	
DERECHO DE VIA		28+014.88	28+573.77	70.00	35.00	35.00	39,122.30	
DERECHO DE VIA	31	28+573.77	30+028.25	70.00	35.00	35.00	101,813.60	
DERECHO DE VIA	32	30+028.25	31+041.14	70.00	35.00	35.00	70,902.30	
DERECHO DE VIA		31+041.14	31+500.00	50.00	15.00	35.00	22,943.00	
DERECHO DE VIA	33	31+500.00	32+269.66	50.00	15.00	35.00	38,483.00	
DERECHO DE VIA		32+269.66	33+000.00	76.00	46.00	30.00	55,505.84	
DERECHO DE VIA	34	33+000.00	33+336.46	76.00	46.00	30.00	25,570.96	
DERECHO DE VIA		33+336.46	34+403.26	61.00	46.00	15.00	65,074.80	
DERECHO DE VIA		34+403.26	34+699.79	70.00	35.00	35.00	20,757.10	<b>REDONDO</b>
DERECHO DE VIA	35	34+699.79	37+917.75	70.00	35.00	35.00	225,257.20	
DERECHO DE VIA	36	37+917.75	39+095.60	70.00	35.00	35.00	82,449.50	

DERECHO DE VIA		39+095.60	39+532.15	92.00	46.00	46.00	40,162.60	
DERECHO DE VIA	37	39+532.15	40+010.00	92.00	46.00	46.00	43,962.20	
DERECHO DE VIA		40+010.00	40+471.40	70.00	35.00	35.00	32,298.00	
DERECHO DE VIA		40+471.40	40+623.00	105.00	35.00	70.00	15,918.00	
DERECHO DE VIA		40+623.00	43+000.00	70.00	35.00	35.00	166,390.00	
DERECHO DE VIA	38	43+000.00	43+243.60	70.00	35.00	35.00	17,052.00	
DERECHO DE VIA		43+243.60	43+396.00	92.00	57.00	35.00	14,020.00	
DERECHO DE VIA		43+396.00	44+615.50	70.00	35.00	35.00	85,365.00	
DERECHO DE VIA	39	44+615.50	45+611.14	45.00	35.00	10.00	44,803.80	
DERECHO DE VIA		45+611.14	46+432.32	70.00	35.00	35.00	57,482.60	
DERECHO DE VIA	40	46+432.32	47+691.55	92.00	46.00	46.00	115,849.16	
DERECHO DE VIA		47+691.55	48+462.18	70.00	35.00	35.00	53,944.10	<b>RITA</b>
DERECHO DE VIA	41	48+462.18	48+863.93	92.00	46.00	46.00	36,961.00	
DERECHO DE VIA		48+863.93	49+450.14	70.00	35.00	35.00	41,034.70	
DERECHO DE VIA		49+450.14	49+500.14	50.00	35.00	15.00	2,500.00	
DERECHO DE VIA		49+500.14	50+177.58	25.00	10.00	15.00	16,936.00	
DERECHO DE VIA	42	50+177.58	50+451.81	152.00	15.00	137.00	41,682.96	
DERECHO DE VIA		50+451.81	51+835.62	70.00	35.00	35.00	96,866.70	
DERECHO DE VIA		51+835.62	51+927.67	30.00	15.00	15.00	2,761.50	
DERECHO DE VIA	43	51+927.67	53+394.11	30.00	15.00	15.00	43,993.20	
DERECHO DE VIA		53+394.11	53+786.50	70.00	35.00	35.00	27,467.30	<b>LA PUERTA</b>
DERECHO DE VIA	44	53+786.50	55+000.00	70.00	35.00	35.00	84,945.00	
DERECHO DE VIA		55+000.00	55+417.74	30.00	15.00	15.00	12,532.20	
DERECHO DE VIA	45	55+417.74	56+859.86	30.00	15.00	15.00	43,263.60	
DERECHO DE VIA	46	56+859.86	58+000.00	30.00	15.00	15.00	34,204.20	
DERECHO DE VIA		58+000.00	58+453.24	16.00	8.00	8.00	7,251.84	
DERECHO DE VIA	47	58+453.24	59+416.13	16.00	8.00	8.00	15,406.24	
DERECHO DE VIA	48	59+416.13	59+783.08	16.00	8.00	8.00	5,871.25	
DERECHO DE VIA		59+783.08	59+831.83		VARIABLE	8.00	1,862.27	<b>TECATE</b>
DERECHO DE VIA		59+831.83	60+635.33	40.00	20.00	20.00	32,140.12	
DERECHO DE VIA		60+635.33	60+900.00	22.50	7.50	15.00	5,955.07	
DERECHO DE VIA	49	60+900.00	62+000.00	22.50	7.50	15.00	24,750.00	
DERECHO DE VIA		62+000.00	62+251.01	30.00	15.00	15.00	7,530.30	
DERECHO DE VIA	50	62+251.01	62+800.00	30.00	15.00	15.00	16,469.70	

DERECHO DE VIA		62+800.00	63+260.00	17.00	8.50	8.50	7,820.00	
DERECHO DE VIA		63+260.00	63+593.68	20.50	5.50	15.00	6,840.44	
DERECHO DE VIA	51	63+593.68	64+454.68	20.50	5.50	15.00	17,650.50	
DERECHO DE VIA		64+454.68	65+290.73	30.00	15.00	15.00	25,081.50	
DERECHO DE VIA	52	65+290.73	67+066.39	30.00	15.00	15.00	53,269.80	
DERECHO DE VIA	53	67+066.39	68+004.03	30.00	15.00	15.00	28,129.20	
DERECHO DE VIA		68+004.03	68+848.47	70.00	35.00	35.00	59,110.80	
DERECHO DE VIA	54	68+848.47	70+641.10	70.00	35.00	35.00	125,484.10	
DERECHO DE VIA	55	70+641.10	71+412.86	70.00	35.00	35.00	54,009.20	FRONTERA CON E.E.U.U.
<b>SUPERFICIE TOTAL CONCESIONADA=</b>							<b>3,388,681.04</b>	

“La presente información corresponde a cifras preliminares, toda vez que el artículo 19 de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Baja California y sus Municipios establece como fecha para la presentación de cuenta publica el 30 de abril del año siguiente del ejercicio fiscal correspondiente”

**AUTORIZÓ**

**JOSE ANTONIO RODRIGUEZ OTAÑEZ  
DIRECTOR GENERAL**

**ELABORÓ**

**DORA ALICIA YOCUPICIO MOROYOQUI  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO**