

HONORARIOS POR PROYECTO EJECUTIVO

\$ 64,294.57

DISEÑO ARQUITECTONICO GENERAL

1.1 DISEÑO CONCEPTUAL

11%

- 1. PROGRAMA ARQUITECTONICO DEFINITIVO
- 2. MEMORIA EXPOSITIVA DEL CONCEPTO ARQUITECTONICO
- 3. ESQUEMA FUNCIONAL (PLANTAS BASICAS)
- 4. IMAGEN CONCEPTUAL (PERSPECTIVAS VOLUMETRICAS) \$ 1,010.34
- 5. ESTIMADO DEL COSTO DE LA OBRA
- 6. DICTAMEN DE USO DE SUELO
- 7. DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL (EN SU CASO)

1.2 ANTEPROYECTO

20%

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
- 2. PLANTAS, CORTES Y FACHADAS A ESCALA
- 3. APUNTES EN PERSPECTIVA
- 4. CRITERIO ESTRUCTURAL \$ 1,607.36
- 5. CRITERIOS DE INSTALACIONES
- 6. ESPECIFICACIONES GENERALES
- 7. ESTIMADO DE COSTO A NIVEL DE PARTIDAS
- 8. DICTAMEN DEL INAH (EN SU CASO)

1.3 DISEÑO EJECUTIVO (PLANOS A ESCALA CONVENCIONAL)

35%

- 1. PLANOS DE LOCALIZACION Y DE CONJUNTO
- 2. PLANOS ARQUITECTONICOS DETALLADOS (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS)
- 3. DETALLES CONSTRUCTIVOS
- 4. PLANOS DETALLADOS DE HERRERIA Y/O CANCELERIA Y/O CARPINTERIA
- 5. PLANOS DE ALBAÑILERIA
- 6. PLANOS DE ACABADOS \$ 22,503.10
- 7. CATALOGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES
- 8. PERSPECTIVAS DETALLADAS
- 9. PRESUPUESTO CON CANTIDADES DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- 10. PROGRAMA DE OBRA
- 11. FIRMA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO (D.R.P)

1.4 ESTRUCTURA

12%

- 1. MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL
- 2. PLANOS DETALLADOS DE CIMENTACION CON ESPECIFICACIONES
- 3. PLANOS ESTRUCTURALES DETALLADOS CON ESPECIFICACIONES \$ -
- 4. DETALLES ESTRUCTURALES
- 5. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS (EN SU CASO)

1.5 INSTALACION ELECTRICA

10%

- 1. MEMORIA TECNICA
- 2. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION ELECTRICA CON ESPECIFICACIONES

3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input checked="" type="checkbox"/>		
4. CUADRO DE CARGAS	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	4,286.30
5. DIAGRAMA UNIFILAR	<input checked="" type="checkbox"/>		
6. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE EN INSTALACION ELECTRICA (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.6 INSTALACION HIDROSANITARIA	8%
---------------------------------------	-----------

1. MEMORIA TEORICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION HIDRAULICA CON ESPECIFICACIONES	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION SANITARIA CON ESPECIFICACIONES	<input checked="" type="checkbox"/>		
4. RELACION DE EQUIPOS FIJOS, GUIAS MECANICAS Y SUS CARACTERISTICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	3,673.98
5. CUADROS DE GASTO HIDRAULICO Y DESCARGAS	<input checked="" type="checkbox"/>		
6. ISOMETRICOS Y DESPIECE	<input checked="" type="checkbox"/>		
7. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.7 INSTALACION DE GAS	4%
-------------------------------	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION DE GAS CON ESPECIFICACIONES	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	2,143.15
4. CUADROS DE GASTO DE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>		
5. ISOMETRICOS Y DESPIECE	<input checked="" type="checkbox"/>		
6. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input checked="" type="checkbox"/>		

TOTAL GENERAL	\$	35,224.24
----------------------	-----------	------------------

DISEÑO ARQUITECTONICO ADICIONAL
--

1.8 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	11%
--	------------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>		
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>	\$	-
4. ISOMETRICOS Y DESPIECE	<input type="checkbox"/>		
5. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.9 INSTALACION DE VOZ Y DATOS	5%
---------------------------------------	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION DE VOZ Y DATOS CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	\$	-
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>		
4. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.10 INSTALACION DE TELEFONIA Y SONIDO	5%
---	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DETALLADOS DE INSTALACION DE TELEFONIA, SONIDO, TV, CIRCUITO CERRADO Y DATOS CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	\$	-
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>		
4. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.11 INSTALACION DE GASES MEDICINALES	8%
--	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
--------------------	--------------------------	--	--

2. PLANOS DE INSTALACION DE GASES MEDICINALES CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	\$	-
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>		
4. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.12 INSTALACION DE VAPOR Y CONDENSADOS	8%
--	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DE INSTALACION DE VAPOR Y CONDENSADOS CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	\$	-
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>		
4. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.13 INSTALACION DE PARARRAYOS	3%
---------------------------------------	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DE INSTALACION DE PARARRAYOS CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	\$	-
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>		
4. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

1.14 INSTALACION CONTRA INCENDIO	8%
---	-----------

1. MEMORIA TECNICA	<input type="checkbox"/>		
2. PLANOS DE INSTALACION DE RED CONTRA INCENDIO CON ESPECIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	\$	-
3. RELACION DE EQUIPOS FIJOS Y SUS CARACTERISTICAS	<input type="checkbox"/>		
4. FIRMA DE DIRECTOR CORRESPONSABLE (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>		

TOTAL ADICIONAL	\$	-
------------------------	----	---

GRAN TOTAL	\$	35,224.24
-------------------	----	------------------

Todos los calculos, datos y referencias estan basados en el arancel de honorarios profesionales, de la Federación de Colegios Arquitectos de la República Mexicana, A.C., publicado en noviembre de 2008

Desarrollado por Quintal Arquitectura SA. de C.V. - Marzo 2019 - www.quintalarquitectura.com.mx