TONILA
Gobierno Municipal

Administración 2018 - 2021

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.
No. DE OFICIO: OPT/010/2021

ASUNTO: AUTORIZACION PARA CONSTRUCCION.

C. ELIAS DENIZ TORRES
DOMICILIO CONOCIDO
LA ESPERANZA, MPIO. DE TONILA, JALISCO.
P R E S E N T E .

Por este conducto me permito hacer de su conocimiento que cuenta con la autorización necesaria para que sujetándose al Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcción de esta Municipalidad de Tonila, efectué los siguientes trabajos: Licencia de construcción con una superficie de **112.716M2 (CIENTO DOCE PUNTO SETECIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS,)** ubicado en el Lote No. 6 DE LA MANZANA 16 DEL **FRACC. LA ESPERANZA** de Tonila, Jal.

Este mismo permiso da la autorización para tener material en el frente de su construcción sin invadir el tránsito vehicular ni la banqueta peatonal, mas no para tener escombro el cual lo tiene que retirar en un lapso no mayor a 24:00 hrs.

Los derechos Municipales fueron cubiertos mediante recibo oficial No. 3119269

Sin otro en particular quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

H. AYUNTAMIENTO DE TONILA, JAL. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

A T E N T A M E N T E :
TONILA, JAL., A 05 DE FEBRERO DEL 2021.
EL DTOR. DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA.

Recibi
08/02/21
Ma Delfina
Deniz T

NOTA: ESTE PERMISO TIENE VIGENCIA DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION.
SERA MOTIVO DE SANCION OBSTRUIR EL TRANSITO VEHICULAR O LA BANQUETA CON MATERIALES O ESCOMBRO.

NOTA: LOS DATOS PROPORCIONADOS AL REFERENTE DOMICILIO SE TOMARON SEGÚN LAS ESCRITURAS.

TONILA, JALISCO, JUÁREZ S/N, CENTRO, C.P. 49840
TELS: (312) 32 1 52 00 - (312) 32 1 52 49

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE [illegible]

RECIBIMOS DE: ELIAS DENIZ TORRES

DOMICILIO: DOMICILIO CONOCIDO, DE ESPERANZA, TAL.

RECIBO OFICIAL		
3119269		
DIA	FEBRERO MES 2021	AÑO

POR CONCEPTO DE:	CLAVE	IMPORTE
PAGO DE PERMISO DE CONSTRUCCION 112.718 M2 A $ 33.15 C/M2		$ 3,256.78

SELLO HACIENDA MUNICIPAL

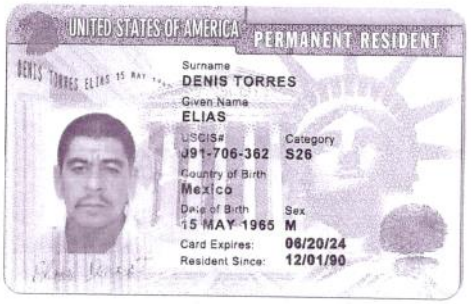
SUB-TOTAL		$	
RECARGOS	% SOBRE	$	
G. COBRANZA	% SOBRE .	$	$ 3,256.78
TOTAL		$	

ENERO, BRIP. A MAÑANA RENTERIA

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TOTAL CON LETRA:
(UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 78/100 M.N.)
( )

CONTRIBUYENTE



Tel. 312 244 82 75

Horacio Denis Torres

Tel. 312 244 82 75
Horacio Denis Torres

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL

FOLIO: 631424

ZONA	MANZANA	PREDIO

ESPACIO PARA LA MAQUINA REGISTRADORA
10101202101261224 53

NOMBRE Y DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE
DENIZ TORRES ELIAS
HECTOR MIGUEL ALVAREZ
CENTRO
LA ESPERANZA, JAL, MX

NUMERO DE CUENTA PREDIAL		
T.P.	CUENTA	MUNICIPIO
	U002812	

NUMERO DE PARTIDA: 2021

UBICACION DEL PREDIO
15 CASCO DE LA HDA 0

VALOR FISCAL	TASA	PERIODO DESDE	PERIODO HASTA		NUMERO DE CUENTA APLICACION		IMPUESTO
18.950	0.35		21/1-21/6				147.18
						DESCUEN.	22.08

CATASTRO MUNICIPAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

(CIENTOVEINTE Y CINCO PESOS 10/100 M.N.)*

RECARGOS	
MULTAS	0.00
GASTOS DE COBRANZA	
TOTAL GENERAL	125.10

CONTRIBUYENTE

EL PRESENTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

FOLIO 491773

HACIENDA MUNICIPAL DE: TONILA, JALISCO

RECIBO OFICIAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

DIA / MES / AÑO: 05 DE ENERO DEL 2021

LOCALIDAD	TONILA, JAL.
MUNICIPIO	TONILA
CUENTA No.	
RECIBIMOS DE	ELIAS DENIZ TORRES
MESES	ENERO- DICIEMBRE 2021
DOMICILIO	LA ESPERANZA

ESTE RECIBO DEBERÁ PAGARSE DENTRO DE LOS PRIMEROS QUINCE DÍAS DE CADA MES, EN CASO CONTRARIO CAUSARÁ RECARGOS SEGÚN LA LEY.

EL PAGO ANTICIPADO NO LIBERA AL USUARIO DE RECALIFICACIONES POSTERIORES, NI DE ADEUDOS ANTERIORES

2018-2021

CUOTA MENSUAL	
LECTURA ACTUAL	
LECTURA ANTERIOR	
CONSUMO EN M³	

POR CONCEPTO DE:

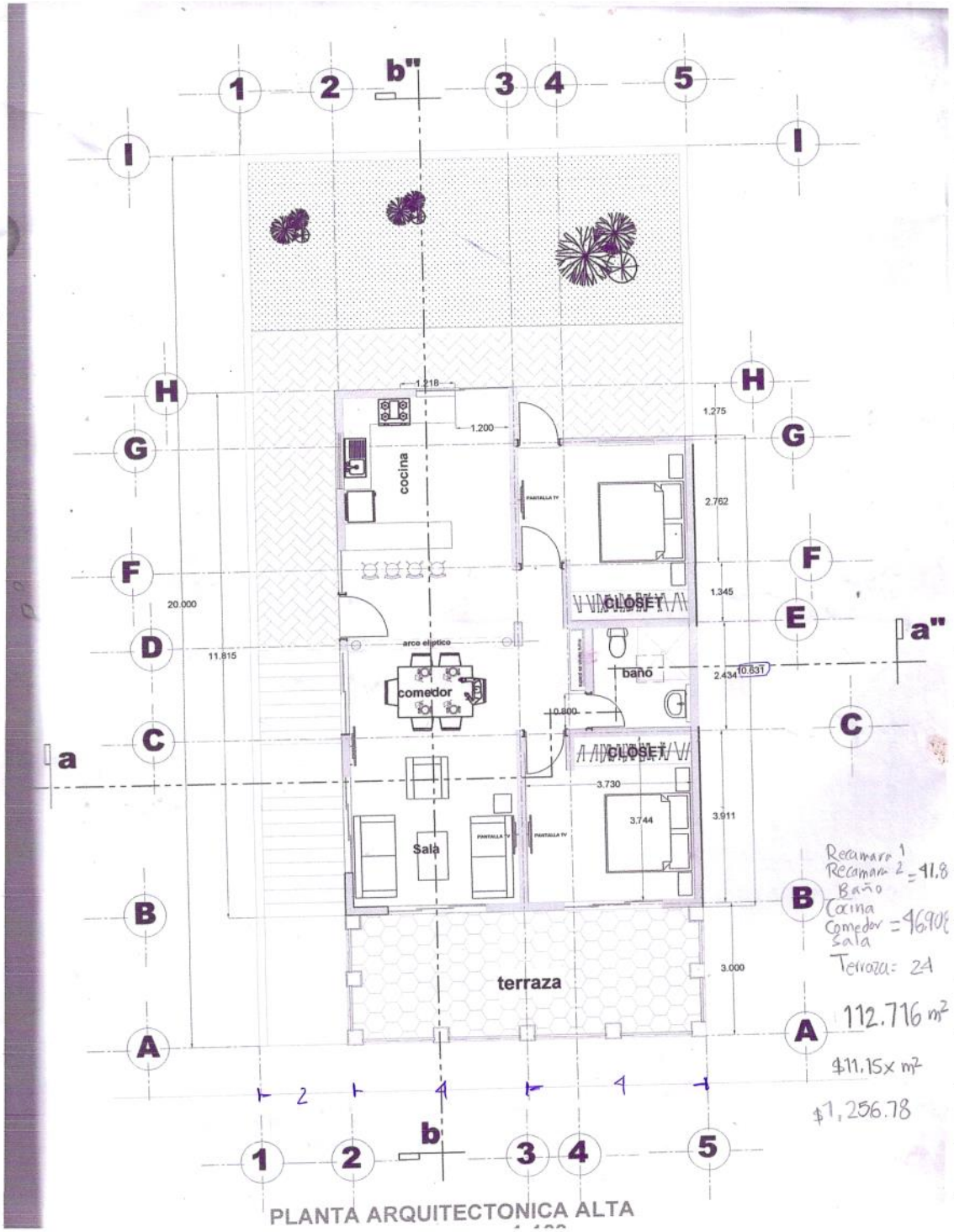
AGUA 15%	327,5
20% A. R.	77
3% INF.	11,5
CONX	365
TOTAL	$ 781,00
SUB-TOTAL	
I.V.A.	
TOTAL	

OBSERVACIONES.

(SETECIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)

FIRMA DEL CAJERO Y SELLO

CONTRIBUYENTE


b"
1
2
3
4
5
I
H
G
F
E
D
C
B
A
a
a"
b
1.218
1.200
1.275
cocina
PANTALLA TV
2.762
CLOSET
1.345
20.000
11.815
arco elíptico
comedor
baño
2.434
10.631
10.800
CLOSET
3.730
3.744
3.911
Sala
PANTALLA TV
PANTALLA TV
terraza
3.000
Recamara 1
Recamara 2 = 41.8
Baño
Cocina
Comedor = 46.90
Sala
Terraza: 24
112.716 m2
$11.15 x m2
$1,256.78
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

H. MUNICIPIO DE TONILA, JALISCO 2018-2021

TÍTULO DE PROPIEDAD

RESOLUCIÓN Nº COMUR TON/002/07/19 -M16L06

CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 27 Y 115 FRACCION V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, Y EN LOS ARTÍCULOS 80 FRACCION V Y 85 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, MÉXICO, ASÍ COMO TAMBIÉN EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN I Y ARTICULOS 2 Y 3 DE LA LEY DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL Y DE GOBIERNO, Y EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 Y 44 DELA **LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO**, EMITIDA POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO Y PUBLICADA CON FECHA 9 DE OCTUBRE DE 2014, SE DECLARA QUE, DE ACUERDO AL DICTAMEN Y RESOLUCION Nº COMUR: **TON-002/11/19-M16L06** EMITIDO POR LA COMISION DE REGULARIZACION DE FRACCIONAMIENTOS IRREGULARES EN PROPIEDAD PRIVADA, ADEMAS LA APROBACION DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO N° EXP **TNL-02/19**, DE FECHA 12 DE JUNIO 2020; AL:

C. ELIAS DENIZ TORRES.

SE LE RECONOCE QUE DE SER POSEEDOR PASA A SER:

PROPIETARIO

EN VIRTUD DE HABER ACREDITADO SU DERECHO CON ANIMO DE DUEÑO EN FORMA PACIFICA, CONTINUA, PUBLICA Y DE BUENA FE DURANTE LOS ULTIMOS 5 CINCO AÑOS, CONVIRTIENDOSE EN EL LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL;

LOTE Nº 06 DE LA MANZANA 16
DEL FRACCIONAMIENTO
"LA ESPERANZA"
Folio Real : 5815173

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 185.63M2

Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE:14.19M CON LOTE 5, SUR:20.00M CON LOTE 7, ESTE:10.02M CON CALLE DR. HECTOR MIGUEL DELGADO ALVAREZ, SUROESTE:5.06M Y 7.90M CON LOTE 7 Y LOTE 4.

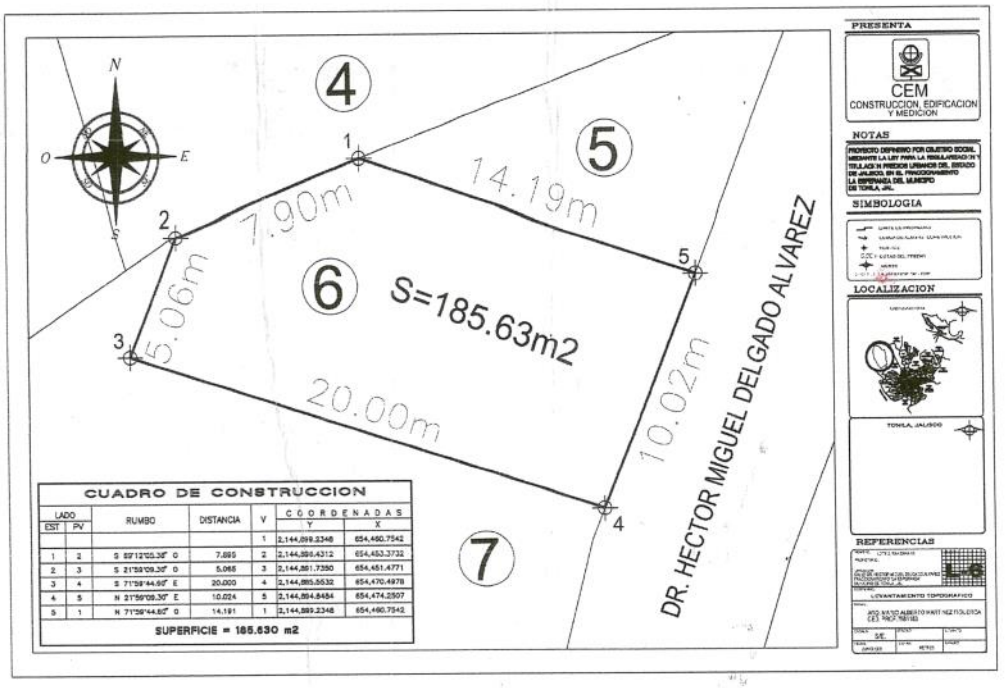
PRESIDENTE MUNICIPAL
PROFR. JOSE MARTIN HERNANDEZ ALVAREZ

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
LIC. JUAN ALBERTO CHAVEZ MACIAS

SECRETARIO GENERAL
PROFR. MARIO ALBARTO RODRIGUEZ MAGAÑA

TONILA
Cabecera Municipal

Administración 2018-2021



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,144,899.2348	654,460.7542
1	2	S 59°12'05.30" O	7.895	2	2,144,896.4312	654,453.3732
2	3	S 21°59'09.30" O	5.065	3	2,144,891.7350	654,451.4771
3	4	S 71°59'44.60" E	20.000	4	2,144,885.5532	654,470.4978
4	5	N 21°59'09.30" E	10.024	5	2,144,894.8484	654,474.2507
5	1	N 71°59'44.60" O	14.191	1	2,144,899.2348	654,460.7542

SUPERFICIE = 185.630 m2