



### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO N°	MCO-AR 002 -FISM DF/2018 30 069 0102
No. DE OBRA:	2018 30 069 0102
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE CAMINO RURAL TRAMO SAN ANTONIO CORONADO - LOMAS CHICAS.
UBICACIÓN:	LOCALIDAD: LOMAS CHICAS, GUTIÉRREZ ZAMORA, VERACRUZ.
FONDO:	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISMDF 2018)
IMPORTE:	\$ 668,103.45 (SEIS CIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TRES PESOS 45/100 M.N.)
I.V.A.%:	\$ 106,896.55 (CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 55/100 M.N.)
TOTAL:	\$ 775,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)
ANTICIPO:	\$387,500.00, (TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M-N. 50% anticipo
CONTRATISTA:	ISABEL SALAZAR ESPINOSA
DOMICILIO:	CALLE GALEANA 101- B , ALTOS COL. CENTRO, C.P. 93400, PAPANTLA VERACRUZ.

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte EL H. AYUNTAMIENTO DE GUTIÉRREZ ZAMORA Y/O MUNICIPIO DE GUTIÉRREZ ZAMORA, VER., representado por los C. ING. WILMAN MONJE MORALES, presidente municipal, y el C. ROSA MARIA ORTEGA GONZÁLEZ, Síndico único y por la otra, ISABEL SALAZAR ESPINOSA, Representante legal y como testigo C. ANTONIO RIOS PÉREZ, Director de Obras Públicas a quien en lo sucesivo, se le denominará "El H. Ayuntamiento" y "El Contratista" respectivamente de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### DECLARACIONES

I.- "El H. Ayuntamiento" declara que:

1.1 Es una Institución que de conformidad con lo establecido en el Art. 2, Art. 35 fracción XXIV y artículo 36 fracción VI de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave vigente en la entidad, cuenta con personalidad jurídica, patrimonios propios y que tienen capacidad legal para celebrar este contrato.

1.2 Acredita la personalidad del C. ING. WILMAN MONJE MORALES presidente municipal mediante la gaceta oficial No. Ext. 518 de fecha 28 de Diciembre de 2017; En donde se publicó la integración de Ayuntamientos de los 212 Municipios del Estado de Veracruz 2018-2021.

 1



1.3 Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, EL CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL CDM Autorizo la inversión correspondiente, misma que proviene del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISDMDF 2018), para el ejercicio 2018.

1.4 Tiene establecido su domicilio en **Palacio Municipal; S/N., Col. Centro, C.P. 93550 en Gutiérrez Zamora, Veracruz**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

1.5 Que el presente contrato **se adjudica** a “El Contratista” mediante la **Adjudicación Restringida, No. 002-2018** y como resultado de la evaluación del presupuesto presentado, por considerarlo una propuesta económica solvente y reunir las condiciones técnicas - económicas que garantizan la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, que la obra deberá realizarse en términos del Proyecto Ejecutivo consistente en: planos, especificaciones generales y particulares, programas, presupuesto, análisis de precios unitarios y que se anexan al contrato como parte integrante del mismo.

## II.- “El Contratista” declara que:

2.1 -Que es **persona física con actividad empresarial**, acreditando su personalidad con la cédula del Registro Federal de Contribuyentes representado por: **ISABEL SALAZAR ESPINOSA** en su carácter de Representante Legal y Administrador único, Personalidad que acredita y se identifica en este acto mediante credencial de elector folio No. **295027725607**

2.2 “El Contratista” manifiesta de decir verdad, ser mexicano y conviene, para el caso de cambiar de nacionalidad, seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y consecuentemente no invocar la protección de ningún gobierno extranjero bajo pena de perder a favor de la Nación Mexicana todo derecho emanado de este contrato.

2.3 Que tiene establecido su domicilio en: **CALLE GALEANA 101- B , ALTOS COL. CENTRO, C.P. 93400, PAPANTLA VERACRUZ.,** Que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato; Y para recibir toda clase de notificaciones aún las de carácter personal.

2.4 Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

2.5 Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas del Estado de Veracruz, y la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz**, y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia, para las dependencias y entidades de la administración pública estatal y aplicables a los municipios, el contenido de los anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos; así como el contenido de los anexos que a continuación se detallan:

**ANEXO N°. 1** Relación de conceptos y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta.

**ANEXO N°. 2** Resumen de partidas del catálogo de conceptos e importe total de la propuesta.

**ANEXO N°. 3** Programa calendarizado de montos mensuales e importe total de la propuesta.

**ANEXO N°. 4** Planos y especificaciones.

**ANEXO N°. 5** Bitácora de Obra.



2.6 Que ha inspeccionado el lugar en que habrá de ejecutarse la obra objeto del presente contrato y consecuentemente ha considerado todos los factores que intervienen en su ejecución.

2.7 Que cuenta con los siguientes registros:

CEDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **SAE1770828EA9**

REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S. -INFONAVIT: **F7416862108**

REGISTRO SEFIPLAN: **CLAVE: 0020422**

Los cuales presento en original para su cotejo, siendo devueltos y quedando en el resguardo fotocopias de los mismos.

### III.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

- A) Se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de Carácter federal, estatal y municipal aplicables a los trabajos amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.
- B) Convienen en considerar como anexos del presente contrato, además de la descripción pormenorizada de la Obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes, las normas que regulan la ejecución de los trabajos, y todos aquellos que se pacten en el futuro de acuerdo con las disposiciones del mismo.
- C) Convienen en aceptar **LA BITACORA DE OBRA** Como el instrumento legal en donde se registran todos los actos relacionados con la ejecución de la obra.
- D) Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** y de la Ley Orgánica de Municipio Libre, de las reglas, acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y condiciones de este contrato, convienen en sujetarse al contenido de las siguientes declaraciones.

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO

"El H. Ayuntamiento" encomienda a "El Contratista" la realización de los trabajos consistentes en: **REHABILITACIÓN DE CAMINO RURAL TRAMO SAN ANTONIO CORONADO - LOMAS CHICAS, GUTIÉRREZ ZAMORA, VERACRUZ;** y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como las especificaciones contenidas en los anexos técnicos, documentos que forman parte integrante de este contrato. La falta de información o la falta de claridad de los anexos que forman parte de este contrato o la falta de comprensión de uno de ellos, no podrá en ningún caso invocarse como excusa de la ejecución inadecuada de la obra por la utilización de mano de obra o materiales, por diferencias en la realización del trabajo o como razón para reclamar costos adicionales.

#### SEGUNDA- MONTO DEL CONTRATO

El monto del presente contrato es de **\$ 668,103.45** (SEIS CIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TRES PESOS 45/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado **\$ 106,896.55** (CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 55/100 M.N.), para dar un monto total de **\$ 775,000.00** (SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) e incluye la remuneración y pago total a "El Contratista" por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato a cargo de "El Contratista". Esta cantidad

Contrato N°. «CONTRATO»



sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional que al respecto acuerden las partes, según lo establecido en el **Art. 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, por lo que sí **"El Contratista"** realiza obra por mayor valor y/o plazo de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno de ello.

### TERCERA- AJUSTE DE COSTOS

Para los supuestos a que se refiere el **Artículo 39 Frac. XXIV, Artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Artículos 72,73,74 del Reglamento de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz**, cuando durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el mismo pero que de hecho y sin dolo, culpa, o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% o más de los costos de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados. El **"H. Ayuntamiento"** a solicitud del **"Contratista"** someterá a la consideración de la Dirección de Obras Públicas el análisis correspondiente para acordar el aumento o reducción que proceda. A tal efecto, **"El Contratista"** presentará por escrito su solicitud estudios y documentación soporte para la revisión y ajuste de costos, acompañando la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente. Si el ajuste es a la baja, será el Ayuntamiento por medio de la Dirección de Obras Públicas quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique dentro de los sesenta días naturales siguientes a que el contratista promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Quando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, la dependencia o entidad apercibirá por escrito al contratista para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado. No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos. La autorización del ajuste de costos en moneda nacional deberá efectuarse mediante el oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requerirá la formalización de convenio alguno. El procedimiento de ajuste de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, los índices que servirán de base para el cálculo de los ajustes de costos en el contrato serán los que correspondan a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los precios originales de los insumos considerados por el licitante deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de las proposiciones y no podrán modificarse o sustituirse por alguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes en el que se presentó. el o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido en este contrato. El ajuste de costos directos podrá llevarse a cabo mediante cualquiera de los siguientes procedimientos:

- I. La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste;
- II. La revisión de un grupo de precios unitarios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato, y
- III. En el caso de trabajos en los que "El H. Ayuntamiento" tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá

4



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**GUTIÉRREZ ZAMORA**  
 2018 - 2021  
 ¡BRILLA CON FUERZA!

¡YA ES HORA DE CREEER EN TI!  
**ESPERANZA**  
 PROGRAMA MUNICIPAL DE INCLUSION SOCIAL  
 Y COMBATE A LA POBREZA



**LOS CONTRATANTES**

**EL H. AYUNTAMIENTO**

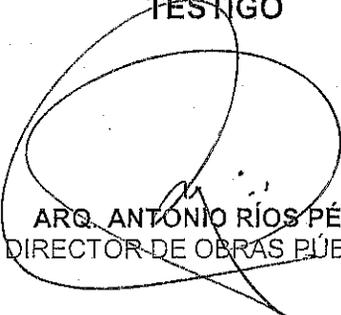
  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**GUTIÉRREZ ZAMORA**  
 ING. WILMAN MONJE MORALES  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 ¡BRILLA CON FUERZA!  
 PRESIDENCIA

  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**GUTIÉRREZ ZAMORA**  
 C. ROSA MARIA ORTEGA GONZALEZ  
 SINDICO ÚNICO MUNICIPAL  
 2018 - 2021  
 ¡BRILLA CON FUERZA!  
 SINDICATURA

**EL CONTRATISTA**  
 EDMAR PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A DE C.V.

  
**ISAEL SALAZAR ESPINOSA**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**GUTIÉRREZ ZAMORA**  
 2018 - 2021  
 ¡BRILLA CON FUERZA!  
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO, AGUA POTABLE,  
 DRENAJE, ALCANTARILLADO Y  
 DISPOSICIONES DE AGUAS RESIDUALES

**TESTIGO**  
  
 ARQ. ANTONIO RÍOS PÉREZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS