

## ÍNDICE

1. Ubicación del Inmueble
2. Linderos del Inmueble
3. Características
4. Amenidades
5. Fotografías del Inmueble

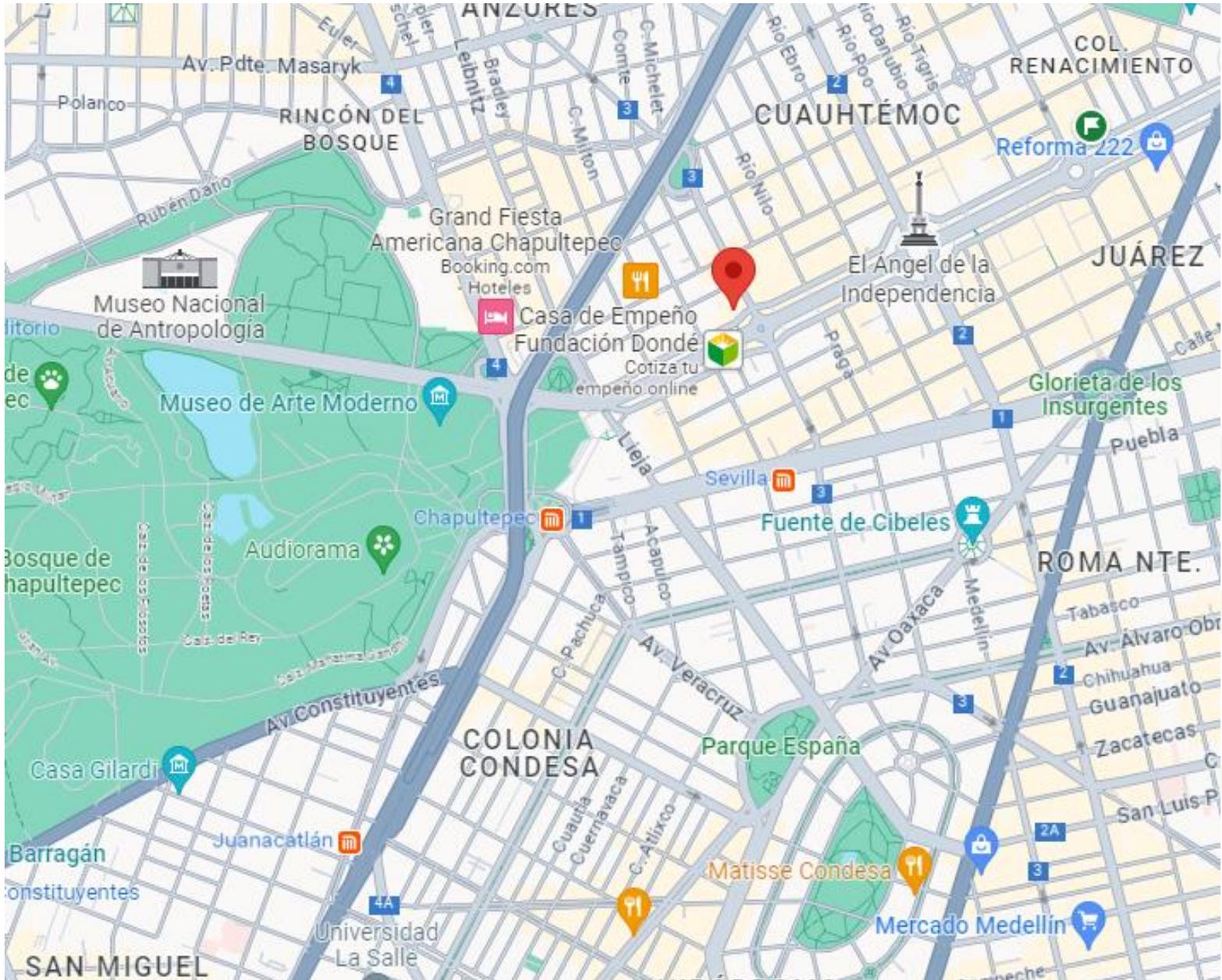




# 1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

## DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R

Av. P.º de la Reforma 439, Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, CDMX



*Click en el plano para ir a la ubicación del inmueble en Google Maps  
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

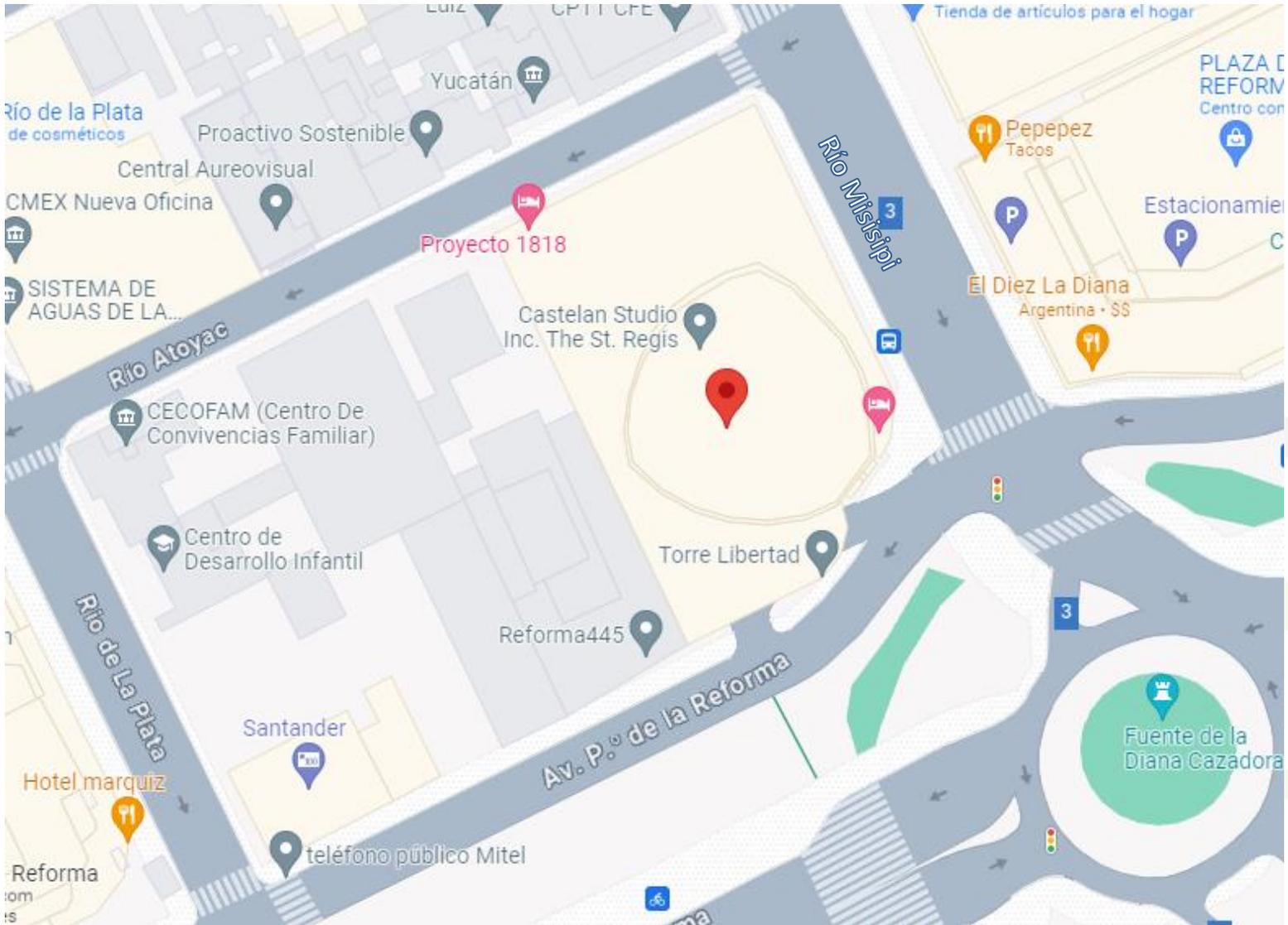
<https://maps.app.goo.gl/AziUFSjzRCwRPqvD6>



# 1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

## DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R

Av. P.º de la Reforma 439, Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, CDMX



## 2. LINDEROS DEL INMUEBLE



J•A Interra

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R

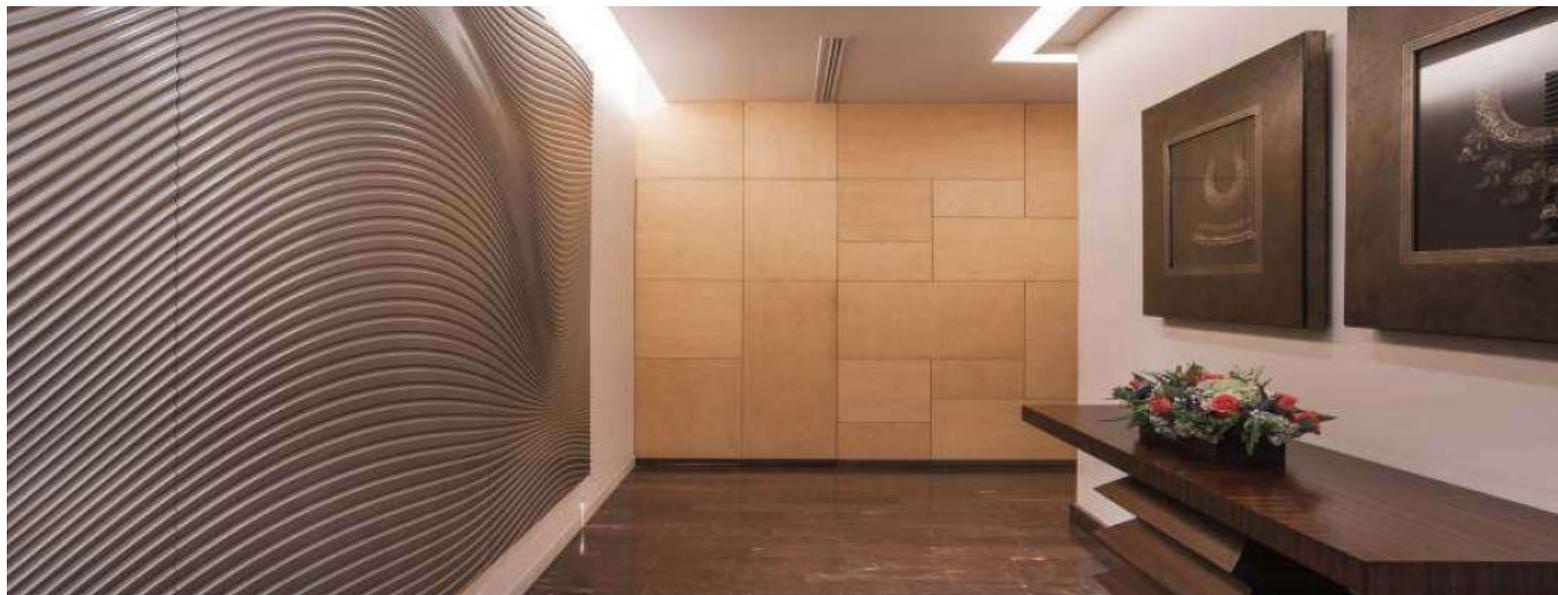


### 3. CARACTERÍSTICAS



J•A Interra

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R



#### **ESPECTACULAR DEPARTAMENTO AMUEBLADO ST. REGIS RESIDENCES**

Área Construida: 271m2  
**Precio: \$3,700,000 USD**

- Acabados de súper lujo
- Espectacular vista frontal a Paseo de la Reforma
- Elegante Recibidor
- Amplísima sala / comedor/ cantina
- ½ baño para visitas
- 3 amplias recámaras con baño (la principal con vestidor y jacuzzi)
- Sala de TV
- Cocina integral abierta
- Funcional alacena
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Entrada independiente a la zona de servicios
- Excepcionales muebles y obras de arte (no incluidos, disponibles con costo adicional)
- 4 lugares de estacionamiento
- Bodega

## 3. CARACTERÍSTICAS



J•A Interra

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R



### **Departamento Inteligente**

- Sistema de iluminación LUTRON
- Motores SOMFY e interfaces
- Lámparas en cristal Marca MURANO

### **Aire Acondicionado, calefacción y extracción de Aire**

- Sistema central Marca INNCOM

### **Mueble para T.V. en antesala de Recámara Principal**

- A la medida en madera en laca acabado mate
- Espacio acabado de madera para Pantalla de T.V. de 42"
- Repisa

### **2 Walk-In Closets a la medida Muebles en recamaras**

- Camas y sillas en Piel italianas a la medida

### **Cortineros**

- Cajillo con Cortineros eléctricos en sala principal que incluye tanto roller shades, así como cortinas de tela, en las recamaras 2 y 3 son manuales.

### **Cuarto de Lavado**

- Closet para blancos
- Lavadora y Secadora Marca BOSCH

### 3. CARACTERÍSTICAS



J•A Interra

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R



#### Muebles para Lavabos

- Recubrimiento de mármol 2.5 cm. de espesor
- Llaves para lavabo Marca KOHLER
- Llaves para Regadera Marca KOHLER
- Llaves para Tina de baño Marca KOHLER
- Lámparas para Techo Marca KOHLER
- Tinas para Baño Marca VALMEX con motor de burbujas
- 3 W.C. Marca KOHLER
- 1 Bidet Marca KOHLER

#### Cocina

- Ceramic Cooktop KM 5676 Marca MIELE
- Built-in Warming Drawer WES-7865 Marca MAYTAG
- Horno Eléctrico H 4882 B Marca MIELE
- Microondas M 9876 Marca LG
- Refrigerador LS3245 Marca MAYTAG
- Ventilation System DA 3160, DA 3180, DA 3190 Marca MIELE
- Filtro de Agua Marca AQUATHIN
- Cajones Organizador de cubiertos Marca ORGA-LINE



## 4. AMENIDADES

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R

Lo más espectacular de esta propiedad son la excepcional decoración y sus vistas, además de las amenidades de lujo que incluyen todos los servicios de St. Regis como son:

- Gym
- Spa
- Piscina cubierta
- Club de niños
- Valet parking
- Concierge
- Estricta seguridad
- Servicio de helipuerto
- Descuentos en los restaurantes del hotel y salones de eventos



# 4. AMENIDADES



J•A Interra

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R



## 5. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



J•A Interra

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R





J•A Interra

## 5. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R





J•A Interra

## 5. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R





J•A Interra

## 5. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO REFORMA, ST. REGIS RESIDENCE, 3R

