

LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

CONJUNTO RESIDENCIAL DALI P.H



INFORME ESTADO DE GABINES PARA INTERVENCION

**LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO
CONTRATISTA**

05 DE NOVIEMBRE DEL 2020

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)
CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](https://www.instagram.com/grupo.lemma)

LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

DE: Luis Eduardo Martínez Arévalo, CONTRATISTA

PARA: CONJUNTO RESIDENCIAL DALI P.H
ADMINISTRACION

ASUNTO: INFORME DE INSPECCION.

De acuerdo con la solicitud realizada por la administración del conjunto residencial DALI se realiza revisión de los gabinetes de cada torre para determinar su estado y la cantidad que se deben intervenir.

Como se evidencio en la visita de inspección se encuentran fugas y mal estado de la tubería galvanizada, como así mismo intervenciones de cambios de flauta anteriores las cuales no tienen registros ni resane en el muro, adicional solo se cambió la tubería en la entrada a medidores y no se cambió la salida de medidores.

En este sentido los gabinetes que se encuentran intervenidos por un tercero no podrían entrar en la estabilidad ni en la garantía de obra por lo que no se tiene conocimiento del tipo de tubería instalado si es certificada y si cumple con los procedimientos correctos de instalacion ya que en varios puntos se encontró tubería reutilizada la cual no cumple con la adecuada funcionalidad.

A continuación, se dará informe básico de los gabinetes en su estado y lo que se necesita:

TORRE 1



[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 2

Se encuentra terminada

TORRE 3

Se encuentra terminada

TORRE 4



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro en solo 4 gabinetes y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 5



torre 5

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)
CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA



torre 5

En esta torre se necesitan intervenir los 5 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 6



torre 6 c/s

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA



torre 6 c/n

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 7



torre 7

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](https://www.instagram.com/grupo.lemma)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 8



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 9



torre 9

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)
CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 10



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 11



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 12

Se encuentra terminada

TORRE 13



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía)

TORRE 14



[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)



torre 14 c/n

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes para cambio de tubería en salida a medidores. (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

TORRE 15



torre 15 c/n



torre 15 c/s

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 16



torre 16

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes para cambio de tubería en salida a medidores se encuentra flautas y registros. (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 17



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 18



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

TORRE 19



torre 19

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

Torre 20



torre 20

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

Torre 21



torre 21 c/n



torre 21 c/s

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas 2 registros y cambio de tubería en salida a medidores. (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

TORRE 22



torre 22 c/s



torre 22 c/n

En esta torre se necesitan intervenir los 3 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores los otros 3 gabinetes no entran en garantía y solo tienen cambio de flauta y registros las salidas de medidores no se cambiaron. (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 23



En esta torre se necesitan intervenir los 5 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 24



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 25



En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

TORRE 26



[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDO MARTINEZ AREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. se encuentra un registro y una flauta, pero solo en entrada a medidor falta tubería en salida por lo cual este gabinete (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

TORRE 27

Se encuentra terminada

TORRE 28



En esta torre se necesitan intervenir los 5 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. Se encuentra un gabinete terminado y hay solo dos registros dos gabinetes con flautas pero estos no tienen cambio en la tubería de salida por lo tanto estos gabinetes (no

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 – 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

TORRE 29



En esta torre se necesitan intervenir los 3 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. los otros 3 gabinetes no entran en garantía y solo tienen cambio de flauta y registros, las salidas de medidores no se cambiaron. (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 30



En esta torre se necesitan intervenir los 5 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. Se encuentra un gabinete terminado y hay solo un registro en un gabinete con flauta pero este no tiene cambio en la tubería de salida por lo tanto este gabinete (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

TORRE 31



[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

LUISEDUARDOMARTINEZAREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. Este se encuentra sobre concreto el cual genera equipo especializado para sus aperturas.

TORRE 32



torre 32



torre 32 c/s

En esta torre se necesitan intervenir los 4 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. Se encuentra dos gabinetes con registro y con flauta, pero sin resanar tampoco tiene cambio en tubería de salida por lo tanto este gabinete (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)
CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)

TORRE 33



torre 33 c/s



torre 33 c/n

En esta torre se necesitan intervenir los 5 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores. Se encuentra un gabinete con un registro y flauta pero este no tiene cambio en la tubería de salida ni esta resanado por lo tanto este gabinete (no se encuentra un registro y no cumple con trazabilidad de componentes la cual no se puede generar garantía).

LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. NIT. 19 436 276 - 7-IVA RÉGIMEN COMÚN
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL, MOVIMIENTO DE TIERRA MAQUINARIA

TORRE 34



torre 34

En esta torre se necesitan intervenir los 6 gabinetes incluyendo flautas con su respectivo registro y cambio de tubería en estrada y salida a medidores.

Cabe mencionar que los gabinetes desarrollados por nosotros entraran en la garantía establecida en la propuesta.

Cordialmente,


LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO
LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO
Teléfono 317 667 22 80

[HTTP://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA](http://CONSTRUCTORAMARTIN.WIXSITE.COM/GRUPOLEMA)

CONSTRUCTORAMARTINEZ24@GMAIL.COM

 [GRUPO.LEMA](#)