

SOLICITUD DE ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO (COMPRVENTA)

COMPRADOR (A)

PERSONA FÍSICA

NOMBRE COMPLETO: _____
NACIONALIDAD MEXICANA OTRO: _____
LUGAR DE NACIMIENTO (MUNICIPIO Y ESTADO): _____ FECHA DE NACIMIENTO: _____
ESTADO CIVIL: SOLTERO CASADO SOCIEDAD CONYUGAL SEPARACIÓN DE BIENES
OCUPACIÓN: _____
RÉGIMEN FISCAL: _____
RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO: _____
TELÉFONO(S) FIJO: _____ MOVIL: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
ADQUISICIÓN: _____%

PERSONA MORAL

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: _____
LUGAR DE CONSTITUCIÓN: _____ FECHA DE CONSTITUCIÓN: _____
ACTIVIDAD ECONÓMICA: _____
RÉGIMEN FISCAL: _____
RFC: _____
DOMICILIO: _____
TELÉFONO(S) FIJO: _____ MOVIL: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____
ADQUISICIÓN: _____%

VENDEDOR (A)

PERSONA FÍSICA

NOMBRE COMPLETO: _____
NACIONALIDAD MEXICANA OTRO: _____
LUGAR DE NACIMIENTO (MUNICIPIO Y ESTADO): _____ FECHA DE NACIMIENTO: _____
ESTADO CIVIL: SOLTERO CASADO SOCIEDAD CONYUGAL SEPARACIÓN DE BIENES
OCUPACIÓN: _____
RÉGIMEN FISCAL: _____
RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO: _____
TELÉFONO(S) FIJO: _____ MOVIL: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
ENAJENACIÓN: _____%

PERSONA MORAL

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: _____
LUGAR DE CONSTITUCIÓN: _____ FECHA DE CONSTITUCIÓN: _____
ACTIVIDAD ECONÓMICA: _____
RÉGIMEN FISCAL: _____
RFC: _____
DOMICILIO: _____
TELÉFONO(S) FIJO: _____ MOVIL: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____
ENAJENACIÓN: _____%



INMUEBLE

CASA HABITACIÓN TERRENO LOCAL COMERCIAL DEPARTAMENTO OTRO _____
CIUDAD/ESTADO: _____ MUNICIPIO/ALCALDÍA: _____
CUENTA CATASTRAL: _____ FOLIO REAL: _____
PRECIO DE OPERACIÓN \$ _____
FORMA DE PAGO: _____

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DE LAS PERSONAS Y APODERADOS.

- Identificación oficial vigente (Credencial para votar (INE/IFE) o Pasaporte);
- Acta de nacimiento;
- Acta de matrimonio (en su caso);
- Constancia de Situación Fiscal;
- CURP;
- Comprobante de domicilio (CFE, servicio de telefonía, estado de cuenta bancario); y
- Testimonio original del poder (en su caso).

DEL INMUEBLE (ORIGINALES).

- Título de propiedad;
- Último pago de impuesto predial;
- Último pago de servicios municipales;
- Último pago de agua potable;
- Último pago de mantenimiento;
- CFDI por adquisición del inmueble, a partir del año 2014;
- Comprobantes del pago de operación (fichas de depósito bancario, cheques o transferencias electrónicas);
- Licencia de Construcción (en su caso); y
- Constancia de Alineamiento y Número Oficial (en su caso).

NOTAS.

- Si el Vendedor adquirió estando casado, deberá proporcionar acta de matrimonio, o en su caso, acta de matrimonio con la anotación marginal de divorcio.
- Si el Vendedor adquirió estando casado bajo el régimen de Sociedad Conyugal, además del acta de matrimonio, será necesaria la comparecencia del o la cónyuge, así como proporcionar sus datos y documentos.

ABOGADO: _____

