

SOLICITUD DE ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO (COMPRVENTA)

COMPRADOR (A)

PERSONA FÍSICA

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDAD MEXICANA  OTRO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE NACIMIENTO (MUNICIPIO Y ESTADO): \_\_\_\_\_ FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  CASADO  SOCIEDAD CONYUGAL  SEPARACIÓN DE BIENES   
OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_  
RÉGIMEN FISCAL: \_\_\_\_\_  
RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO(S) FIJO: \_\_\_\_\_ MOVIL: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
ADQUISICIÓN: \_\_\_\_\_%

PERSONA MORAL

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE CONSTITUCIÓN: \_\_\_\_\_ FECHA DE CONSTITUCIÓN: \_\_\_\_\_  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: \_\_\_\_\_  
RÉGIMEN FISCAL: \_\_\_\_\_  
RFC: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO(S) FIJO: \_\_\_\_\_ MOVIL: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_  
ADQUISICIÓN: \_\_\_\_\_%

VENDEDOR (A)

PERSONA FÍSICA

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDAD MEXICANA  OTRO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE NACIMIENTO (MUNICIPIO Y ESTADO): \_\_\_\_\_ FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  CASADO  SOCIEDAD CONYUGAL  SEPARACIÓN DE BIENES   
OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_  
RÉGIMEN FISCAL: \_\_\_\_\_  
RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO(S) FIJO: \_\_\_\_\_ MOVIL: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
ENAJENACIÓN: \_\_\_\_\_%

PERSONA MORAL

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE CONSTITUCIÓN: \_\_\_\_\_ FECHA DE CONSTITUCIÓN: \_\_\_\_\_  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: \_\_\_\_\_  
RÉGIMEN FISCAL: \_\_\_\_\_  
RFC: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO(S) FIJO: \_\_\_\_\_ MOVIL: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_  
ENAJENACIÓN: \_\_\_\_\_%



**INMUEBLE**

CASA HABITACIÓN  TERRENO  LOCAL COMERCIAL  DEPARTAMENTO  OTRO \_\_\_\_\_  
CIUDAD/ESTADO: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO/ALCALDÍA: \_\_\_\_\_  
CUENTA CATASTRAL: \_\_\_\_\_ FOLIO REAL: \_\_\_\_\_  
PRECIO DE OPERACIÓN \$ \_\_\_\_\_  
FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**

**DE LAS PERSONAS Y APODERADOS.**

- Identificación oficial vigente (Credencial para votar (INE/IFE) o Pasaporte);
- Acta de nacimiento;
- Acta de matrimonio (en su caso);
- Constancia de Situación Fiscal;
- CURP;
- Comprobante de domicilio (CFE, servicio de telefonía, estado de cuenta bancario); y
- Testimonio original del poder (en su caso).

**DEL INMUEBLE (ORIGINALES).**

- Título de propiedad;
- Último pago de impuesto predial;
- Último pago de servicios municipales;
- Último pago de agua potable;
- Último pago de mantenimiento;
- CFDI por adquisición del inmueble, a partir del año 2014;
- Comprobantes del pago de operación (fichas de depósito bancario, cheques o transferencias electrónicas);
- Licencia de Construcción (en su caso); y
- Constancia de Alineamiento y Número Oficial (en su caso).

**NOTAS.**

- Si el Vendedor adquirió estando casado, deberá proporcionar acta de matrimonio, o en su caso, acta de matrimonio con la anotación marginal de divorcio.
- Si el Vendedor adquirió estando casado bajo el régimen de Sociedad Conyugal, además del acta de matrimonio, será necesaria la comparecencia del o la cónyuge, así como proporcionar sus datos y documentos.

**ABOGADO:** \_\_\_\_\_

