

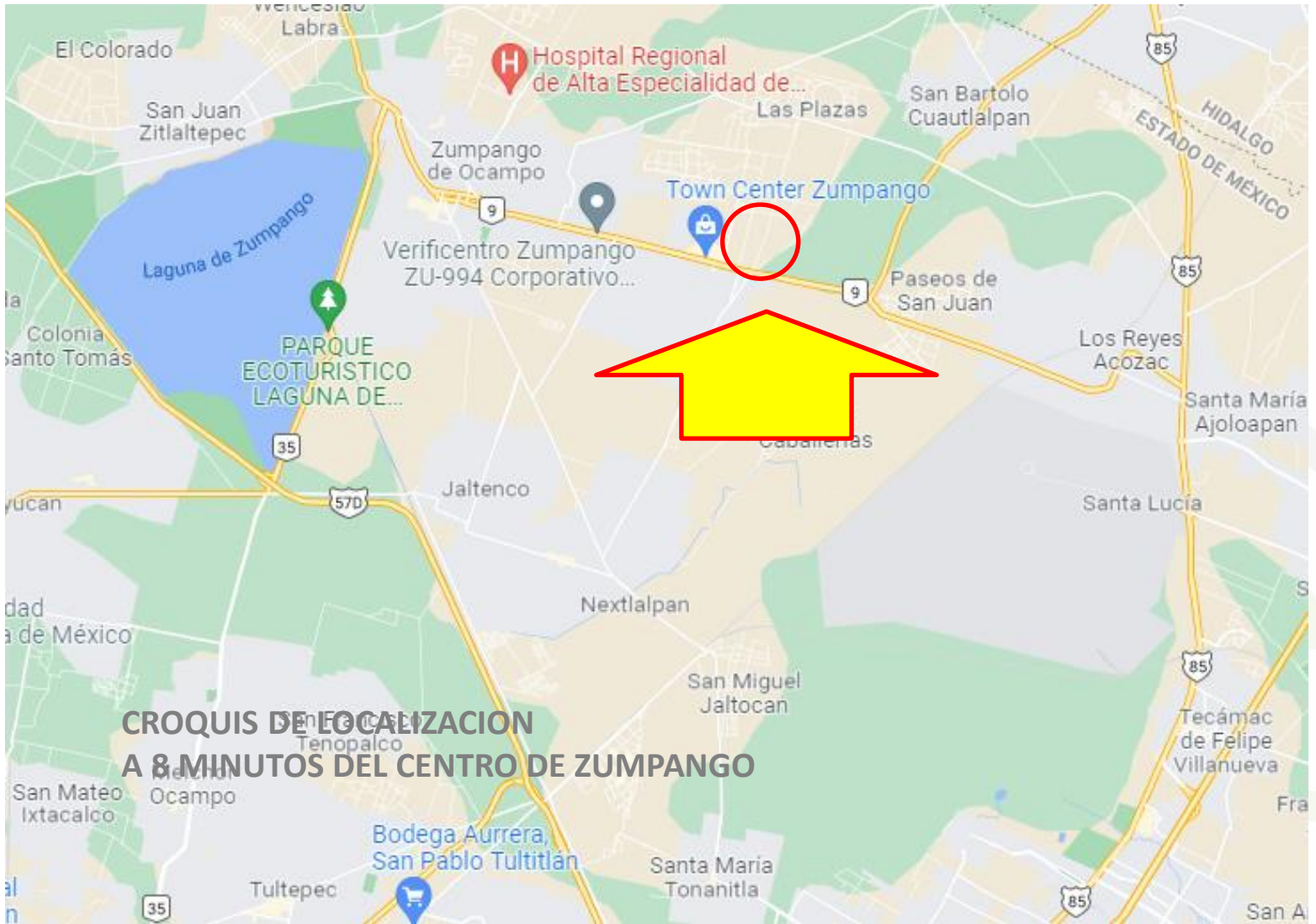
ÍNDICE

1. Ubicación del Predio
2. Uso del Suelo
3. Descripción
4. Fotografía aérea
5. Escritura del Predio
6. Clave y Valor Catastral
7. Prediales
8. Aportación a mejoras
9. Fotografías del Predio



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

Habitacional El Triangulo



*Click en el plano para ir a la ubicación del predio en GoogleMaps
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

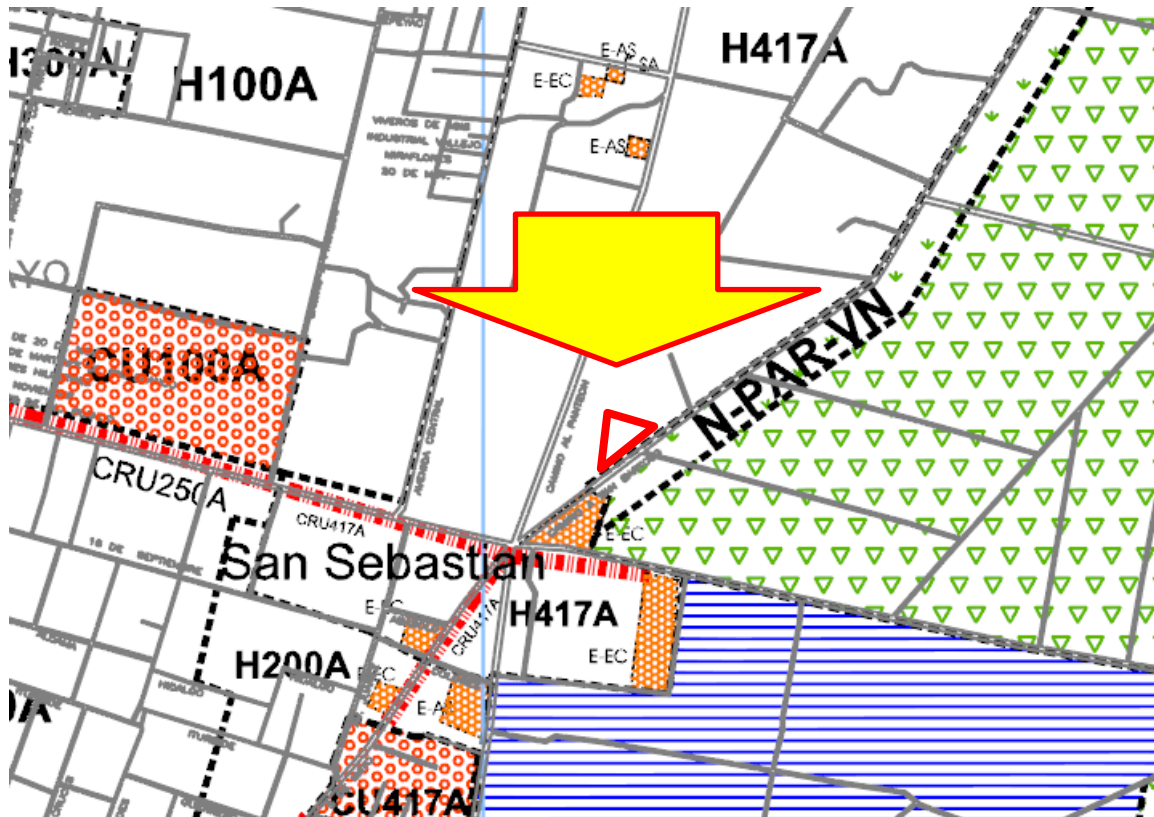
<https://goo.gl/maps/xiGj3ecjLMn2o8qWA>



2. USO DEL SUELO

Habitacional El Triangulo

USO DEL SUELO H417A



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

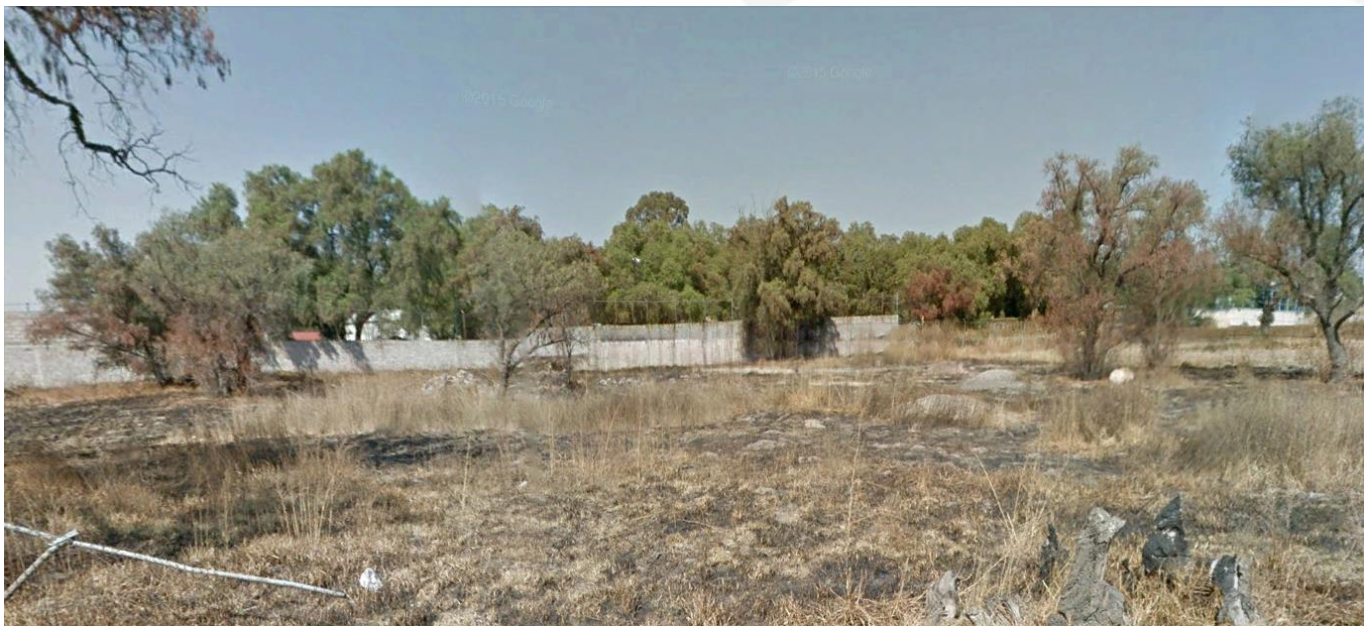
HABITACIONAL		H100A	H200B	H333A	H1 VILLAS ZUMPANGO 2000
	H300A	H100A	H200B	H333A	H2 ZUMPANGO
		H100B	H250A	H417A	H3 LA TRINIDAD
		H200A	H300A	H500A	H4 HERMES ZUMPANGO
					H5 PASEOS DE SAN JUAN
					H6 LA TRINIDAD III
					H7 ARBOLADA LOS SAUCES
					H8 ARBOLADA LOS SAUCES II
					H9 VILLAS DE LA LAGUNA
					H10 EL NIDO
CENTROS URBANOS					
	CU200A	CU CENTRO URBANO 200A			
		CU200A	CU250A	CU417A	
	CUA	CU CENTRO URBANO A			
	CHC300A	CHC CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL 300A			



3. DESCRIPCIÓN

Habitacional El Triangulo

TERRENO DE 5,647.35 m² UBICADO EN LA RANCHERÍA DE BUENAVISTA, EN EL MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, PROPIO PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES MEDIO BAJO Y/O ALTO, LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y LUZ ELECTRICA SE LOCALIZAN A PIE DE TERRENO.



Lote 7-I
Predio "El Triangulo"



J•A Interra

4. FOTOGRAFIA AEREA

Habitacional El Triangulo

USO DEL SUELO H417A



FOTOGRAFIA AEREA


**Superficie terreno
5,647.35 m²**

5. ESCRITURA DEL PREDIO



J•A Interra

Habitacional El Triangulo



[REDACTED] **REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**
19 DIC 2005
Folio 376
ZUMPANGO, EDO. DE MEXICO

LIBRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO
- - - (59,006) CINCUENTA Y NUEVE MIL SEIS. - - -

- - - En México, Distrito Federal, a los ocho días del mes de septiembre de dos mil cinco, Yo, Licenciado [REDACTED], Titular de la Notaría Pública número ciento nueve del Distrito Federal, hago constar: **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO**, que celebran por una parte como vendedora la señora [REDACTED], en lo sucesivo "**LA PARTE VENDEDORA**" y por otra parte como compradora la sociedad denominada [REDACTED] representada en este acto por los señores [REDACTED] éste último quien también comparece por su propio derecho, en lo sucesivo "**LA PARTE COMPRADORA**" de conformidad con los antecedentes y cláusulas que siguen: - -

- - - **ANTECEDENTES** - - -

- - - **I.- TITULO DE PROPIEDAD.-** Por escritura número cincuenta y ocho mil novecientos cincuenta y uno de fecha diecisiete de agosto de dos mil cinco, otorgada ante mí, pendiente de ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Zumpango, Estado de México, se hizo constar, la Formalización del Contrato Privado de Compraventa de fecha treinta de enero de mil novecientos noventa y seis, que otorgaron de una parte como "Vendedora" la sucesión del señor [REDACTED] representada por el Albacea de la referida sucesión, [REDACTED] con el consentimiento de la única y universal heredera de la referida sucesión [REDACTED] en virtud del cual la [REDACTED] adquirió el lote siete del remanente uno romano, del Terreno denominado "El Triángulo", ubicado en la Ranchería de Buenavista, perteneciente al

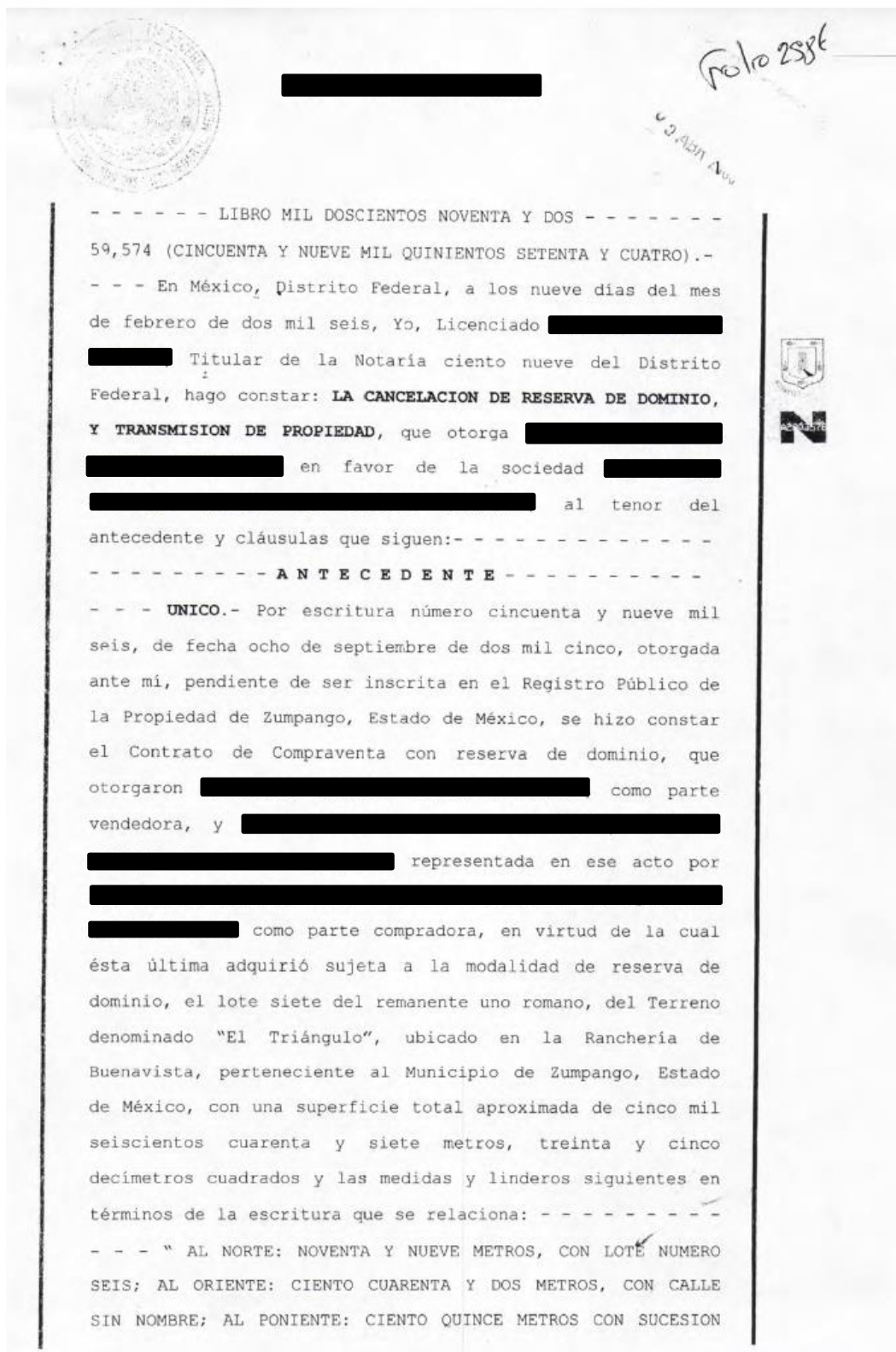


5. ESCRITURA DEL PREDIO



J.A. Interra

Habitacional El Triangulo



6. CLAVE Y VALOR CATASTRAL



J.A. Interra

Habitacional El Triangulo



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZUMPANGO
ESTADO DE MÉXICO
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

Folio 10041

Con fundamento en los artículos 186, 171 fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

CERTIFICA

Que en el Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en CAMINO

SIN NOMBRE Calle Manzana del Fraccionador Lote del Fraccionador

S/N SIN DESCRIPCION Colonias y Fraccionamiento

RANCHERIA DE BUENAVISTA Localidad ZUMPANGO Municipio

Con los siguientes datos:

Clave Catastral 115 23 063 01 00 0000 Clave Cat. Anterior 000 00 000 00 00 0000

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor

[REDACTED]

Superficie de Terreno: 5,647 Superficie de Construcción: 0

Valor Catastral	
Terreno =	237,174
Construcción =	0
Total \$	237,174

A solicitud del interesado se extiende la presente CERTIFICACION en la Unidad Administrativa de Catastro del H. Ayuntamiento de ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO, a los 6 días del mes de MAYO de 2005.



Los derechos por la prestación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el recibo oficial No. 251876 de fecha 2005/05/04

LA INSCRIPCIÓN DE UN INMUEBLE EN EL PADRÓN CATASTRAL NO GENERA NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD A FAVOR DE LA PERSONA CUYO NOMBRE APAREZCA INSCRITO.

7. PREDIALES



J•A Interra

Habitacional El Triangulo

493086

REG. FED. C. VATSC

CLAVE CAT. 115230630100000

LIQUIDACION

IMPORTE	150.00
BONIFICACION	0.00
DESCUENTO	0.00
MULTAS	0.00
GTS DE EJECUCION	0.00
RECARGOS	0.00
OTROS	0.00
TOTAL	150.00

CAJA III

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

FECHA: [REDACTED] PARTIDA AUXILIAR: [REDACTED]

CONTRIBUYENTE: [REDACTED] CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO: [REDACTED]

MUNICIPIO DE ZUMPANGO
TESORERIA MUNICIPAL
DGH-47

AA00493087

493087

REG. FED. C. VATSC

CLAVE CAT. 115230630100000

LIQUIDACION

IMPORTE	300.00
BONIFICACION	0.00
DESCUENTO	0.00
MULTAS	0.00
GTS DE EJECUCION	0.00
RECARGOS	0.00
OTROS	0.00
TOTAL	300.00

CAJA III

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

FECHA: [REDACTED] PARTIDA AUXILIAR: [REDACTED]

CONTRIBUYENTE: [REDACTED] CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO: [REDACTED]

MUNICIPIO DE ZUMPANGO
TESORERIA MUNICIPAL
DGH-47

AA00493088

493088

REG. FED. C. VATSC

CLAVE CAT. 115230630100000

LIQUIDACION

IMPORTE	300.00
BONIFICACION	0.00
DESCUENTO	0.00
MULTAS	0.00
GTS DE EJECUCION	0.00
RECARGOS	0.00
OTROS	0.00
TOTAL	300.00

CAJA III

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

FECHA: [REDACTED] PARTIDA AUXILIAR: [REDACTED]

CONTRIBUYENTE: [REDACTED] CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO: [REDACTED]

MUNICIPIO DE ZUMPANGO
TESORERIA MUNICIPAL
DGH-47

AA00493089

493089

REG. FED. C. VATSC

CLAVE CAT. 115230630100000

LIQUIDACION

IMPORTE	300.00
BONIFICACION	0.00
DESCUENTO	0.00
MULTAS	0.00
GTS DE EJECUCION	0.00
RECARGOS	0.00
OTROS	0.00
TOTAL	300.00

CAJA III

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

FECHA: [REDACTED] PARTIDA AUXILIAR: [REDACTED]

CONTRIBUYENTE: [REDACTED] CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO: [REDACTED]

8. APORTACIÓN A MEJORAS



J.A Interra

Habitacional El Triangulo



TESORERIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE ZUMPANGO ESTADO DE MÉXICO 2003-2006

QUIEN CORRESPONDA

LA QUE SUSCRIBE, **C. PROFRA. MARTHA ORALIA ARGÜELLES DE LOS REYES**, TESORERA MUNICIPAL DE ZUMPANGO MÉXICO CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 147 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONCEDEN LAS RACIONES VIII Y XVIII DEL ART.95 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL VIGENTE.

C E R T I F I C A

DEL INMUEBLE:

NOMBRE DE: [REDACTED]

DOMICILIO: **C. RANCHO EL TRIANGULO S/N LT-7 BUENAVISTA, ZUMPANGO**

CON CLAVE CATASTRAL: **115 23 063 01**

LIBRE EL PAGO POR COOPERACIÓN DE **APORTACIÓN A MEJORAS**, POR LO QUE ESTE IMPUESTO NO LO LIBERA, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE DEBA ALGUN CREDITO FISCAL DERIVADO DE ESTE CONCEPTO, EN TAL VIRTUD SE OBLIGARA A CUBRIRLO EN LOS TERMINOS Y FORMAS QUE SEÑALA LA LEY.

LOS DERECHOS DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN QUEDARON CUBIERTOS CON EL RECIBO No. **251878** DEL DIA **DIECISEIS DE JULIO DE 2005**

CERTIFICACIÓN:	\$	<u>178.00</u>
TOTAL:	\$	<u>178.00</u>

SE EXTIENDE LA PRESENTE, PARA LOS FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN, EN EL MUNICIPIO DE ZUMPANGO ESTADO DE MÉXICO, A LOS **DIECISEIS** DÍAS DEL MES DE **JULIO** DE **2005**.

TESORERIA

Zumpango
MUNICIPIO DE ZUMPANGO 2003 - 2006

ATE NTAMENTE

PROFRA. MARTHA ORALIA ARGÜELLES DE LOS REYES
TESORERA MUNICIPAL



J•A Interra

9. FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO

Habitacional El Triangulo

