TONILA
Gobierno Municipal

Administración 2018 - 2021

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
No. DE OFICIO: OPT/045/2019

ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISION.

C. AMALIA CHAVEZ ZUÑIGA
LIC. BENITO JUAREZ GARCIA No. 4
SAN MARCOS, MPIO. DE TONILA, JALISCO.
P R E S E N T E .

TONILA

Por medio del presente el que suscribe, ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Municipal del H. Ayuntamiento de Tonila, Jalisco, en virtud de la solicitud de subdivisión realizada por esta Dependencia a mi cargo, el cual es favorable la Subdivisión en dos fracciones del predio que se describe mas delante de este permiso, me permito informa lo siguiente.

Que una vez cumplido todos los requisitos por el solicitante y una vez valorados se le "AUTORIZA PERMISO DE SUBDIVISION" del Inmueble que a continuación describo: ANTECEDENTES DE PROPIEDAD: Mediante escrituras No. 6,357 seis mil trescientos cincuenta y siete, que ampara el lote urbano ubicado en calle Venustiano Carranza en San Marcos, Municipio de Tonila, Jalisco, con la superficie de 336.00 M2 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, y según escrituras registrada bajo el número de Cuenta predial **U0002727** del sector urbana, a favor de AMALIA CHAVEZ ZUÑIGA.

Dicha propiedad se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de comercio con sede en Zapotlán el Grande, Jalisco, de esta Oficina, con No. De orden 181471, folios del 133 al 137, por lo que se le otorga dicha Autorización la cual queda de la siguiente manera:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Totalidad del predio, con la superficie de 336.00 M2 (TRESCIENTOS TREINTA Y SIES METROS CUADRADOS. Y las siguientes medidas y linderos según escrituras: **NORESTE**: En 24.20 VEINTICUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS CON LOTE 02, AL **SURESTE:** EN 15.00 QUINCE METROS CON CALLE SIN NOMBRE, AL **SUROESTE:** EN 24.75 VEINTICUATRO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CON LOTE 04, AL **NOROESTE:** EN 13.94 TRECE METROS NOVENTA Y CUATRO CON LOTE SIETE.

MEDIANTE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR EL MTRO. ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ, CEDULA PROFESIONAL 6690970, RESULTA QUE EL INMUEBLE CUENTA CON UNA SUPERFICIE REAL ACTUALIZADA DE 352.88 M2 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS, CON EXCEDENTE

DE 16.88M2. DIECISEIS METROS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS.

FORMA EN QUE SE PRETENDE SUBDIVIDIR:

SUPERFICIE TOTAL: 352.88 M2.

FRACCIÓN I Con una superficie de 179.89 metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos

NORESTE: EN DOS SEGMENTOS DE 12.51 + 10.12 METROS COLINDANDO CON FELIPE JIMENEZ MARTINEZ.
SUROESTE: EN 23.29 METROS COLINDANDO CON RESTO DE LA PROPIEDAD.
SURESTE: EN 7.61 METROS COLINDANDO CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.
NOROESTE: EN 8.15 METROS COLINDANDO CON MANUEL HERNANDEZ GONZALEZ.

FRACCIÓN II: o resto Con una superficie de 172.99M2 con las siguientes medidas y linderos.

NORESTE: EN 23.29 METROS COLINDANDO CON FRACCION 1.
SUROESTE: EN DOS SEGMENTOS DE 16.85 + 7.93 METROS COLINDANDO CON EUSEBIO CASTILLO LORENZO.
SURESTE: EN 7.31 METROS COLINDANDO CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.
NOROESTE: EN 7.17 METROS COLINDNADO CON MANUEL HERNANDEZ GONZALEZ.

Los derechos Municipales fueron cubiertos mediante recibo oficial No. 2913593

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted poniéndome a sus órdenes para cualquier aclaración o duda.

H. AYUNTAMIENTO DE TONILA, JAL. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

ATENTAMENTE:
TONILA, JAL., A 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.
EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA.

C.C.P.- C. JUAN ALBERTO CHAVEZ MACIAS.- Director de Catastro Municipal, para su conocimiento.
C.C.P.- Archivo.

LIC. SALVADOR GUTIERREZ GARCIA NOTARIO SUPLENTE ADS. ASOC. No. 70 - ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - GUADALAJARA, JAL.

- NUMERO: 6,357 SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE.- F. A. E.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, A LOS 15 QUINCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, ANTE MI, LICENCIADO SALVADOR GUTIERREZ GARCIA, NOTARIO PUBLICO SUPLENTE ADSCRITO Y ASOCIADO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 70 SETENTA DE ESTA MUNICIPALIDAD, SEGUN CONVENIO DE ASOCIACION NOTARIAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE "EL ESTADO DE JALISCO", NUMERO 3 TRES, TOMO CCLXXIII DOSCIENTOS SETENTA Y TRES, DE FECHA 5 CINCO DE JULIO DE 1980 MIL NOVECIENTOS OCHENTA, COMPARECIERON POR UNA PARTE "LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA" REPRESENTADA POR SU APODERADO EL SEÑOR MEDICO VETERINARIO ZOOTECNISTA ENRIQUE PRIETO ARREOLA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA "CORETT", Y POR UNA SEGUNDA PARTE EL SEÑOR LICENCIADO ENRIQUE CORTES GONZALEZ, GESTOR OFICIOSO DE: AMALIA CHAVEZ ZUÑIGA, (CASADA CON EL SEÑOR MATEO SANABRIA RODRIGUEZ, DEDICADA AL HOGAR, NACIDA EN SAN MARCOS, TONILA, JALISCO, EL DIA 05 CINCO DE ENERO DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, Y CON DOMICILIO CONOCIDO EN SAN MARCOS, TONILA, JALISCO), A QUIEN EN LO SUCESIVO LA PARTE COMPRADORA", QUIENES MANIFIESTAN QUE CONCURREN A FORMALIZAR UN CONTRATO DE COMPRA-VENTA, QUE CONSIGNAN EN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:- -

- - - - - - - - - - - - - - - - - D E C L A R A C I O N E S- -

- - - PRIMERA.- DECLARA "CORETT" QUE POR DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION DE FECHA 23 VEINTITRES DE AGOSTO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, SE EXPROPIO EN SU FAVOR UNA SUPERFICIE DE 25-49- 17 (VEINTICINCO HECTAREAS, CUARENTA Y NUEVE AREAS, DIECISIETE CENTIAREAS, DEL EJIDO DENOMINADO "SAN MARCOS", MUNICIPIO DE TONILA, DEL ESTADO JALISCO, AUTORIZANDO A "CORETT" A VENDER LOS TERRENOS EXPROPIADOS EN LOTES A FAVOR DE SUS OCUPANTES, LA RESOLUCION DEL MENCIONADO DECRETO SE INCORPORO BAJO EL DOCUMENTO NUMERO 21 VEINTIUNO, FOLIOS DEL 131 CIENTO TREINTA Y UNO AL 136 CIENTO TREINTA Y SEIS DEL LIBRO 53 CINCUENTA Y TRES DE LA SECCION CUARTA; Y EN LO QUE HACE A LA PROPIEDAD BAJO INCORPORACION BAJO EL DOCUMENTO NUMERO 31 TREINTA Y UNO, FOLIOS DEL 263 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES AL 273 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DEL LIBRO 1,201 MIL DOSCIENTOS UNO DE LA SECCION PRIMERA DE LA OFICINA SEXTA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CIUDAD GUZMAN, JALISCO.- - - - -

- - - SEGUNDA.- QUE EL INMUEBLE MATERIA DE ESTA ESCRITURA ESTA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD POR HABER ESTADO SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EJIDAL.- -

- - - EXPUESTO LO ANTERIOR LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:- -

COTEJADO

- - - - - - - - - - - - - - - - - C L A U S U L A S :- -

- - - PRIMERA.- "CORETT" VENDE A LA "COMPRADORA", AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTOS, DERECHOS, CUOTAS O CUALQUIER OTRO CONCEPTO Y OBLIGANDOSE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION, LIBRE DE LIMITACION DE DOMINIO, EL INMUEBLE QUE SE DESCRIBE: -

- - - LOTE DE TERRENO NUMERO 03 TRES, ZONA 01 UNO, MANZANA 24 VEINTICUATRO, DEL EJIDO "SAN MARCOS", DEL MUNICIPIO DE TONILA, JALISCO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL APROXIMADA DE 336.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS

EL DIA 22 VEINTIDOS DE FEBRERO DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO Y CON DOMICILIO EN AVENIDA AVILA CAMACHO NUMERO 2040 DOS MIL CUARENTA, SECTOR HIDALGO DE ESTA CIUDAD; ENRIQUE CORTES GONZALEZ, MEXICANO, ABOGADO, CASADO, NACIDO EL DIA 20 VEINTE DE DICIEMBRE DE 1964 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EN SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO Y CON EL MISMO DOMICILIO QUE EL ANTERIOR COMPARECIENTE;- -

- - - C).- QUE EL CARACTER Y FACULTADES CON QUE COMPARECE EL REPRESENTANTE DE "CORETT", NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO EN FORMA ALGUNA,- -

- - - D).- QUE CONOZCO A LOS COMPARECIENTES Y TIENEN APTITUD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, HABIENDO MANIFESTADO EN CUANTO AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, QUE ESTAN AL CORRIENTE, SIN COMPROBARMELO EN EL ACTO; - - - -

- - - E).- QUE LEI LO ANTERIOR A LOS COMPARECIENTES Y ADVERTIDOS DE SU ALCANCE, CONSECUENCIAS, ASI COMO DE LA NECESIDAD DE SU REGISTRO, LO RATIFICAN Y FIRMAN A LAS 10:12 DIEZ HORAS DOCE MINUTOS DEL DIA 23 VEINTITRES DEL MISMO MES DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.- FIRMADO.- DOS FIRMAS ILEGIBLES.- FIRMADO.- SALVADOR GUTIERREZ GARCIA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.- -

- N O T A S -

- - - BAJO EL NUMERO 6,357 SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE, AGREGO AL APENDICE DE ESTE VOLUMEN, LOS IENTES DOCUMENTOS:- -

- - - A).- DUPLICADO DEL AVISO AL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.- -

- - - B).- COPIA DEL AVISO A CATASTRO EXENTO DE PAGO. -

- - - C).- COPIA DEL PLANO.- -

- - - D).- LA PERSONALIDAD QUEDO AGREGADA EN LA ESCRITURA NUMERO 597 QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE. - - - - - GUADALAJARA, JALISCO, A 26 VEINTISEIS DE AGOSTO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- - - - - - - - - - -

= = = SE SACARON DE SU MATRIZ DOS TANTOS DE ESTE PRIMER TESTIMONIO, EL PRIMERO PARA LA PARTE COMPRADORA Y EL SEGUNDO PARA SU INCORPORACION AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.- VA EN 2 DOS FOJAS UTILES.- QUEDA DEBIDAMENTE COTEJADO, CORREGIDO Y FIRMADO.- DOY FE. -

- - - GUADALAJARA, JALISCO, A 26 VEINTISEIS DE AGOSTO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- - - - - - - -

LIC. SALVADOR GUTIERREZ GARCIA NOTARIO SUPLENTE ADS. ASOC. No 70 · ESTADOS UNIDOS MEXICANOS · GUADALAJARA, JAL.

LIC. SALVADOR GUTIERREZ GARCIA NOTARIO SUPLENTE ADS. ASOC. No 70 · ESTADOS UNIDOS MEXICANOS · GUADALAJARA, JAL.

1.8.14.2/628/07.

DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO
PRESENTE

LIC. ALFONSO RAMIREZ VALDIVIA Y LIC. SAMUEL RICARDO CARRILLO RODRIGUEZ, Delegado Estatal de la **CoReTT,** Jal. Y Gestor Oficioso respectivamente con domicilio para recibir notificaciones en Avenida. Ávila Camacho 2040 dos mil cuarenta, del sector Hidalgo, en esta Ciudad, ante usted compareciendo a:

EXPONER

PRIMERO.- Que mediante Escritura Pública No. 6,357 de fecha 15 de Agosto de 1994. Pasada ante la Fe del Notario Público número 70 de Guadalajara, Jal, por medio de la cual se protocolizó el contrato de compraventa celebrado entre la Comisión Para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, representada por el C. M. V .Z. ENRIQUE PRIETO ARREOLA. Como vendedor y por la otra como Comprador (a) el/la C. AMALIA CHAVEZ ZUÑIGA. Representada por su Gestor Oficioso.

SEGUNDO.- Las partes manifiestan que por un error se asentó en la Escritura a que Se refiere el párrafo anterior lo siguiente: AL SUROESTE, EN 24.75 MTS. CON LOTE 04. **Lo cual no es correcto, puesto que debió decir: AL SUROESTE, EN 22.75 MTS. CON LOTE 04.**

TERCERO.- En consecuencia, subsiste en todo su vigor y fuerza legal la Escritura de compraventa descrita, con excepción de la rectificación que consta en este acto y subsana el error incurrido.

Por lo anteriormente expuesto a usted C. Director del Registro Público de la Propiedad y Comercio de esta Ciudad de Guadalajara, Jal.

PIDO:

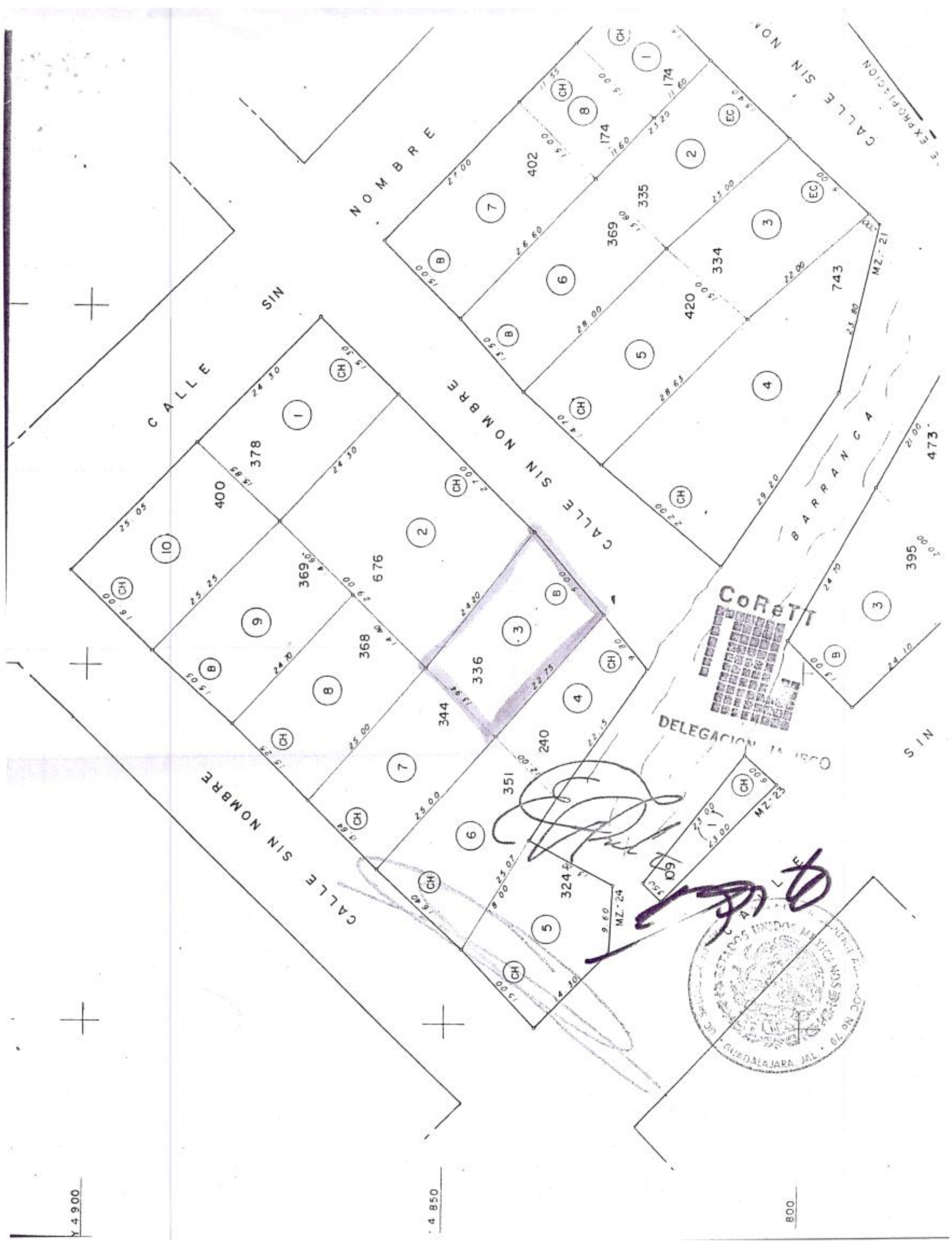
Se sirva ordenar las anotaciones y correcciones correspondientes, subsanándose la circunstancia ya aludida.

Sin otro particular, y agradeciendo anticipadamente la gentileza de su atención, le reitero mi consideración mas distinguida.

Guadalajara, Jalisco 1º. de Febrero del 2007.

LIC. ALFONSO RAMIREZ VALDIVIA
DELEGADO ESTATAL

LIC. SAMUEL R. CARRILLO RODRÍGUEZ.
GESTOR OFICIOSO


CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE
BARRANCA
MZ-21
MZ-23
MZ-24
CoReTT
DELEGACION JALISCO
GUADALAJARA, JAL.
Y 4 900
4 850
800

GOBIERNO DE JALISCO

Vamos a trabajar

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CON SEDE EN ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO

Ciudad Guzmán, Jalisco; Municipio de Zapotlán el Grande. Este documento fue presentado para su registro a las 9:02 **Horas del día** 25 **de Octubre del año 2007 y a las** 9:40 **horas del día** 26 **de Octubre del año 2007 mediante su incorporación bajo el Documento número** 07 **Folios del** 133 **al** 137 **del Libro 1,365 de la Sección Inmobiliaria de esta Oficina, quedó registrado a favor de:** - - - AMALIA CHAVEZ ZUÑIGA. (CASADA)

El inmueble descrito en los términos del documento incorporado. Con el numero de orden. 181471.
Y UN OFICIO ACLARATORIO QUE RECTIFICA EL LINDERO SUROESTE.

Queda sujeto a ratificación por parte del comprador

EL DIRECTOR DE LA OFICINA FORÁNEA NO. 06 DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO.

LIC. JOSE PABLO MERCADO ESPINOZA.

Los Derechos por el registro fueron cubiertos bajo Ref. Ing. Núm.(s) EXENTA Por la cantidad de $ EXENTA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE: TONILA, JALISCO

FOLIO 465628

RECIBO OFICIAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

DIA MES AÑO 09 DE AGOSTO DEL 2019

LOCALIDAD	TONILA, JAL
MUNICIPIO	SAN MARCOS, JAL.
CUENTA No.	
RECIBIMOS DE	J. INES ARTEAGA GOMEZ
MESES	DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019
DOMICILIO	VENUSTIANO CARRANZA Nº44

ESTE RECIBO DEBERÁ PAGARSE DENTRO DE LOS PRIMEROS QUINCE DÍAS DE CADA MES, EN CASO CONTRARIO CAUSARÁ RECARGOS SEGÚN LA LEY.

POR CONCEPTO DE:

AGUA	$ 480,00
20% A.R.	$ 96,00
3% INF	$ 14,50
	$ 590,50
SUB-TOTAL	
I.V.A.	
TOTAL	

ANTICIPADO
ADEUDOS ANTERIORES

CUOTA MENSUAL	
LECTURA ACTUAL	
LECTURA ANTERIOR	
CONSUMO EN M³	

OBSERVACIONES. QUINIENTOS NOVENTA PESOS 50 / 100 M.N.

FIRMA DEL CAJERO Y SELLO

CONTRIBUYENTE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL

FOLIO 488869

D1955324

ZONA	MANZANA	PREDIO

ESPACIO PARA LA MAQUINA REGISTRADORA
2010120190227123220

NOMBRE Y DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE
CHAVEZ ZUÑIGA AMALIA Y CDO
CONOCIDO 2040
CENTRO
SAN MARCOS, JAL, MX

NUMERO DE CUENTA PREDIAL

T.P.	CUENTA	MUNICIPIO
	U002727	

NUMERO DE PARTIDA: 2019

UBICACION DEL PREDIO: 25 SAN MARCOS SN

VALOR FISCAL	TASA	PERIODO DESDE	PERIODO HASTA	NUMERO DE CUENTA APLICACION		IMPUESTO
45.000	0.35		19/1-19/6			214.50
			18/1-18/6			214.50
			17/4-17/6			107.25
					DESCUENT	94.50

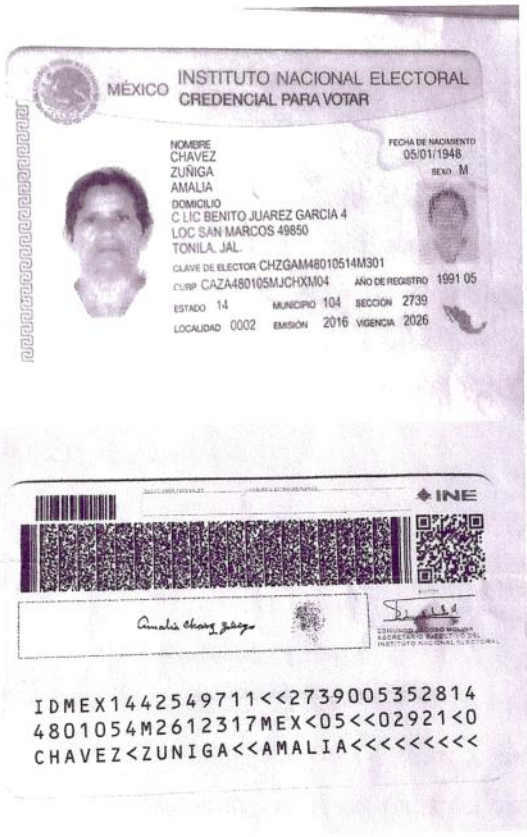
(CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.)

RECARGOS	35.75
MULTAS	
GASTOS DE COBRANZA	
TOTAL GENERAL	477.50

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL E IMPUESTO PREDIAL TONILA, JAL

CONTRIBUYENTE

EL PRESENTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CHAVEZ
ZUÑIGA
AMALIA

FECHA DE NACIMIENTO
05/01/1948
SEXO M

DOMICILIO
C LIC BENITO JUAREZ GARCIA 4
LOC SAN MARCOS 49850
TONILA, JAL.

CLAVE DE ELECTOR CHZGAM48010514M301
CURP CAZA480105MJCHXM04 AÑO DE REGISTRO 1991 05
ESTADO 14 MUNICIPIO 104 SECCIÓN 2739
LOCALIDAD 0002 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

INE

IDMEX1442549711<<2739005352814
4801054M2612317MEX<05<<02921<0
CHAVEZ<ZUNIGA<<AMALIA<<<<<<<<<

Tonila, Jalisco, a la fecha de su presentación en septiembre de 2019.

SOLICITUD DE SUBDIVISION

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
P R E S E N T E

El que suscribe, Arq. Ricardo Fermín Martínez me permito dirigirme a esta honorable dependencia a su cargo para hacer solicitud formal de una **SUBDIVISION** a favor del **C. Chávez Zúñiga Amalia y Cdo. ,** mediante cuenta predial **U0002727 correspondiente a Lote 03, zona 1, manzana 24** protocolizada mediante escritura pública número 6,357, ante la fe del Lic. Salvador Gutiérrez García, protocolizada el 15 de agosto de 1994, en Guadalajara, Jalisco, **con una superficie de 336.00 M2.,** con domicilio en calle Venustiano Carranza, en el poblado de San Marcos del municipio de Tonila, Jalisco. Describo las fracciones resultantes, anexando planos correspondientes para la Subdivisión.

Totalidad del Predio superficie 352.88 M2. (Levantamiento Real)

Noreste: En dos segmentos de 12.51 + 10.12 metros colindando con Felipe Jiménez Martínez.
Suroeste: En dos segmentos de 16.85 + 7.93 metros colindando con Eusebio Castillo Lorenzo.
Sureste: En línea quebrada en dos segmentos de 7.31 + 7.61 metros colindando con Calle Venustiano Carranza.
Noroeste: En dos segmentos de 7.17 + 8.15 metros colindando con Manuel Hernández González.

- **Fracción 1 superficie 179.89 M2.**

Noreste: En dos segmentos de 12.51 + 10.12 metros colindando con Felipe Jiménez Martínez.
Suroeste: En 23.29 metros colindando con Resto de la Propiedad.
Sureste: En 7.61 metros colindando con Calle Venustiano Carranza.
Noroeste: En 8.15 metros colindando con Manuel Hernández González.

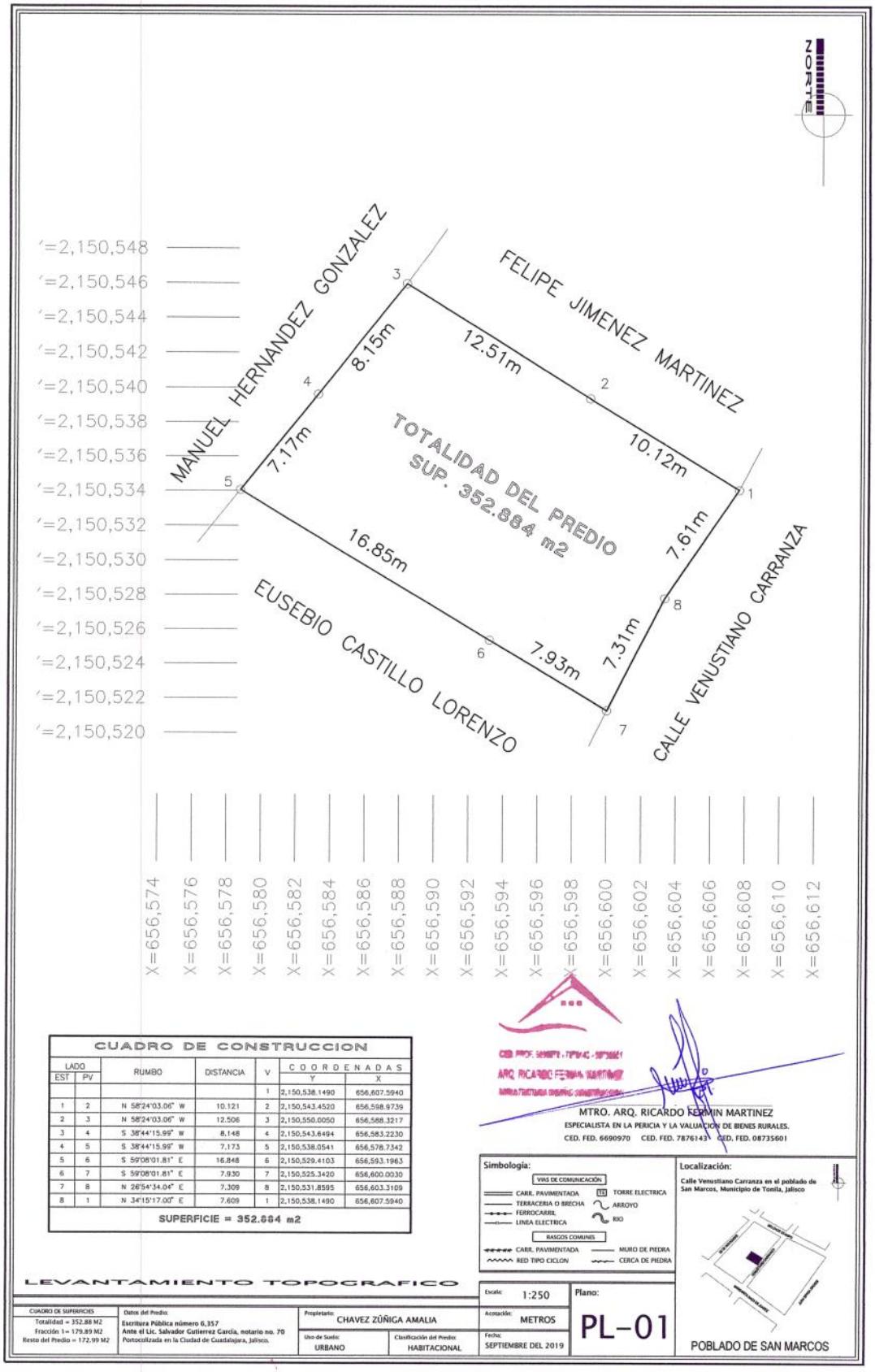
- **Resto de la Propiedad superficie 172.99 M2.**

Noreste: En 23.29 metros colindando con Fracción 1.
Suroeste: En dos segmentos de 16.85 + 7.93 metros colindando con Eusebio Castillo Lorenzo
Sureste: En 7.31 metros colindando con Calle Venustiano Carranza.
Noroeste: En 7.17 metros colindando con Manuel Hernández González.

ATENTAMENTE
Amalia Chávez Zúñiga

Chávez Zúñiga Amalia
A la fecha de su presentación

c.c.p. Archivo.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,150,538.1490	656,607.5940
1	2	N 58°24'03.06" W	10.121	2	2,150,543.4520	656,598.9739
2	3	N 58°24'03.06" W	12.506	3	2,150,550.0050	656,588.3217
3	4	S 38°44'15.99" W	8.148	4	2,150,543.6494	656,583.2230
4	5	S 38°44'15.99" W	7.173	5	2,150,538.0541	656,578.7342
5	6	S 59°08'01.81" E	16.848	6	2,150,529.4103	656,593.1963
6	7	S 59°08'01.81" E	7.930	7	2,150,525.3420	656,600.0030
7	8	N 26°54'34.04" E	7.309	8	2,150,531.8595	656,603.3109
8	1	N 34°15'17.00" E	7.609	1	2,150,538.1490	656,607.5940

SUPERFICIE = 352.884 m2

MTRO. ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ
ESPECIALISTA EN LA PERICIA Y LA VALUACION DE BIENES RURALES.
CED. FED. 6690970 CED. FED. 7876143 CED. FED. 08735601

Simbología:

VIAS DE COMUNICACIÓN
- CARR. PAVIMENTADA
- TERRACERIA O BRECHA
- FERROCARRIL
- LINEA ELECTRICA
- TE TORRE ELECTRICA
- ARROYO
- RIO

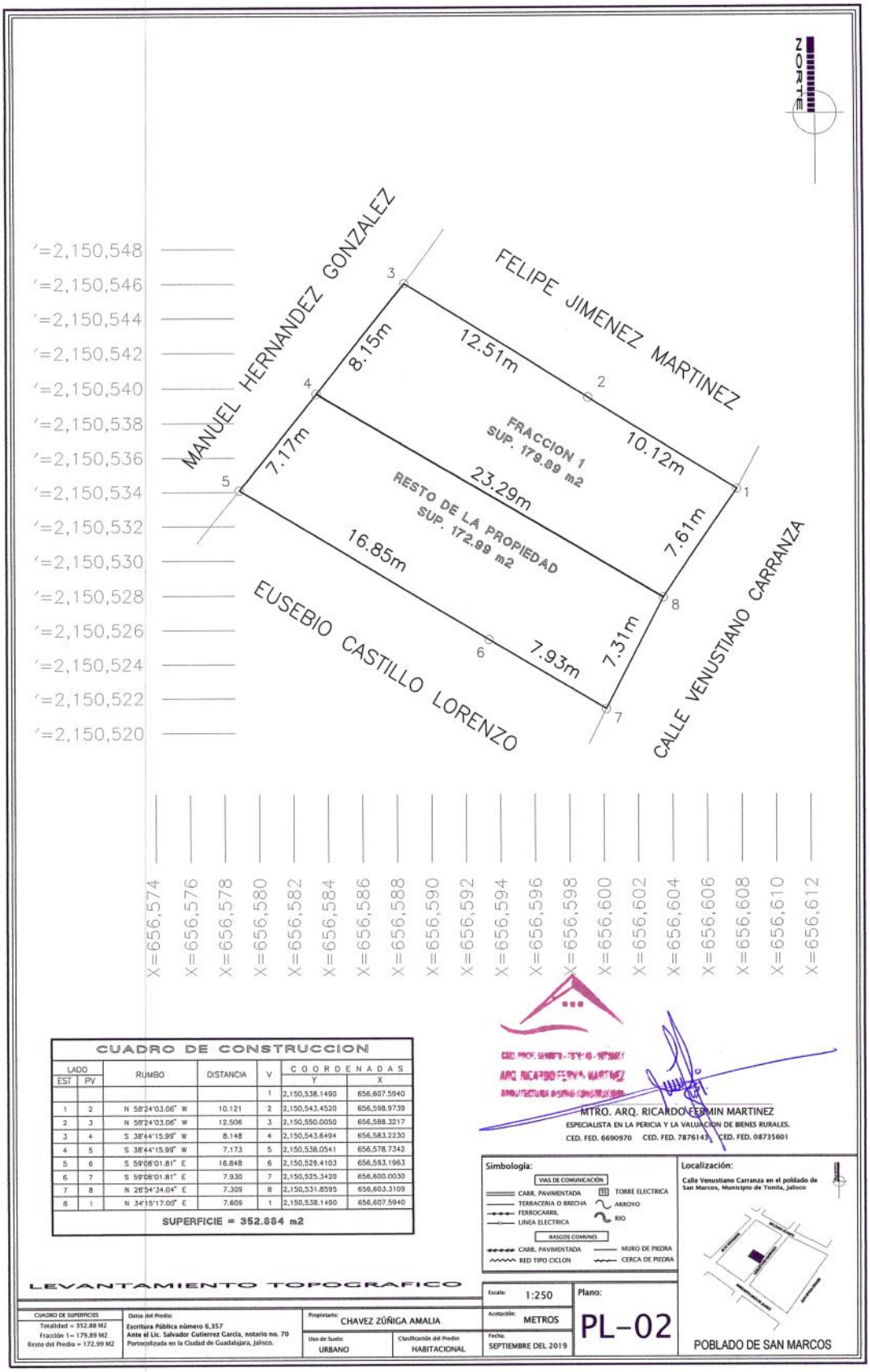
RASGOS COMUNES
- CARR. PAVIMENTADA
- RED TIPO CICLON
- MURO DE PIEDRA
- CERCA DE PIEDRA

Localización:
Calle Venustiano Carranza en el poblado de San Marcos, Municipio de Tonila, Jalisco

POBLADO DE SAN MARCOS

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CUADRO DE SUPERFICIES	Datos del Predio:	Propietario:	Escala:	Plano:
Totalidad = 352.88 M2 Fracción 1 = 179.89 M2 Resto del Predio = 172.99 M2	Escritura Pública número 6,357 Ante el Lic. Salvador Gutierrez García, notario no. 70 Portocolizada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.	CHAVEZ ZÚÑIGA AMALIA	1:250	PL-01
		Acotación: METROS		
	Uso de Suelo: URBANO	Clasificación del Predio: HABITACIONAL	Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019	



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,150,538.1490	656,607.5940
1	2	N 58°24'03.06" W	10.121	2	2,150,543.4520	656,598.9739
2	3	N 58°24'03.06" W	12.506	3	2,150,550.0050	656,588.3217
3	4	S 38°44'15.99" W	8.148	4	2,150,543.6494	656,583.2230
4	5	S 38°44'15.99" W	7.173	5	2,150,538.0541	656,578.7342
5	6	S 59°08'01.81" E	16.848	6	2,150,529.4103	656,593.1963
6	7	S 59°08'01.81" E	7.930	7	2,150,525.3420	656,600.0030
7	8	N 26°54'34.04" E	7.309	8	2,150,531.8595	656,603.3109
8	1	N 34°15'17.00" E	7.609	1	2,150,538.1490	656,607.5940

SUPERFICIE = 352.884 m2

MTRO. ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ
ESPECIALISTA EN LA PERICIA Y LA VALUACION DE BIENES RURALES.
CED. FED. 6690970 CED. FED. 7876143 CED. FED. 08735601

Simbología:

VIAS DE COMUNICACIÓN
- CARR. PAVIMENTADA
- TERRACERIA O BRECHA
- FERROCARRIL
- LINEA ELECTRICA
- TORRE ELECTRICA
- ARROYO
- RIO

RASGOS COMUNES
- CARR. PAVIMENTADA
- RED TIPO CICLON
- MURO DE PIEDRA
- CERCA DE PIEDRA

Localización:
Calle Venustiano Carranza en el poblado de San Marcos, Municipio de Tenita, Jalisco

POBLADO DE SAN MARCOS

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CUADRO DE SUPERFICIES: Totalidad = 352.88 M2; Fracción 1= 179.89 M2; Resto del Predio = 172.99 M2	Datos del Predio: Escritura Pública número 6,357 Ante el Lic. Salvador Gutierrez Garcia, notario no. 70 Portocolizada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.	Propietario: CHAVEZ ZÚÑIGA AMALIA	Escala: 1:250	Plano: PL-02
		Uso de Suelo: URBANO	Clasificación del Predio: HABITACIONAL	Acotación: METROS
				Fecha: SEPTIEMBRE DEL 2019

Corte N° 140 Rbo: 02.913.593

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE H. AYUNTAMIENTO DE TONILA, JALISCO.

RECIBO OFICIAL 2913593

DIA	MES	AÑO
	13-sep-2019	

RECIBIMOS DE: AMALIA CHAVEZ

DOMICILIO: DOMICILIO CONOCIDO. SAN MARCOS. JAL. S/RFC

POR CONCEPTO DE:	CLAVE	IMPORTE
PAGO DE UNA AUTORIZACION DE SUBDIVISION EN 2 FRACCIONES A $170.00 C/U	4.3.5	$340.00

SUB-TOTAL $

RECARGOS	% SOBRE	$		
G. COBRANZA	% SOBRE	$		
		TOTAL	$	$340.00

SELLO HACIENDA MUNICIPAL

C.URIEL ALEJANDRO MAGAÑA RENTERIA

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TOTAL CON LETRA: TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.

(CONTRIBUYENTE)