

**PROYECTO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA.  
MODALIDAD CONTRATO DE OBRA “LLAVE EN MANO” Y  
ARRENDAMIENTO DE LARGO PLAZO.**

Los inmuebles, bienes y derechos  
necesarios para el desarrollo del  
proyecto.

PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA EL ALUMBRADO  
PÚBLICO MUNICIPAL.

Propuesta no solicitada que presenta la Compañía INGENIERÍA EN  
CONSTRUCCIÓN Y SOLUCIONES AMBIENTALES, S.A. DE C.V., al  
amparo del artículo 26 de la LEY ESTATAL DE ASOCIACIONES  
PÚBLICO PRIVADAS para el ESTADO DE VERACRUZ.

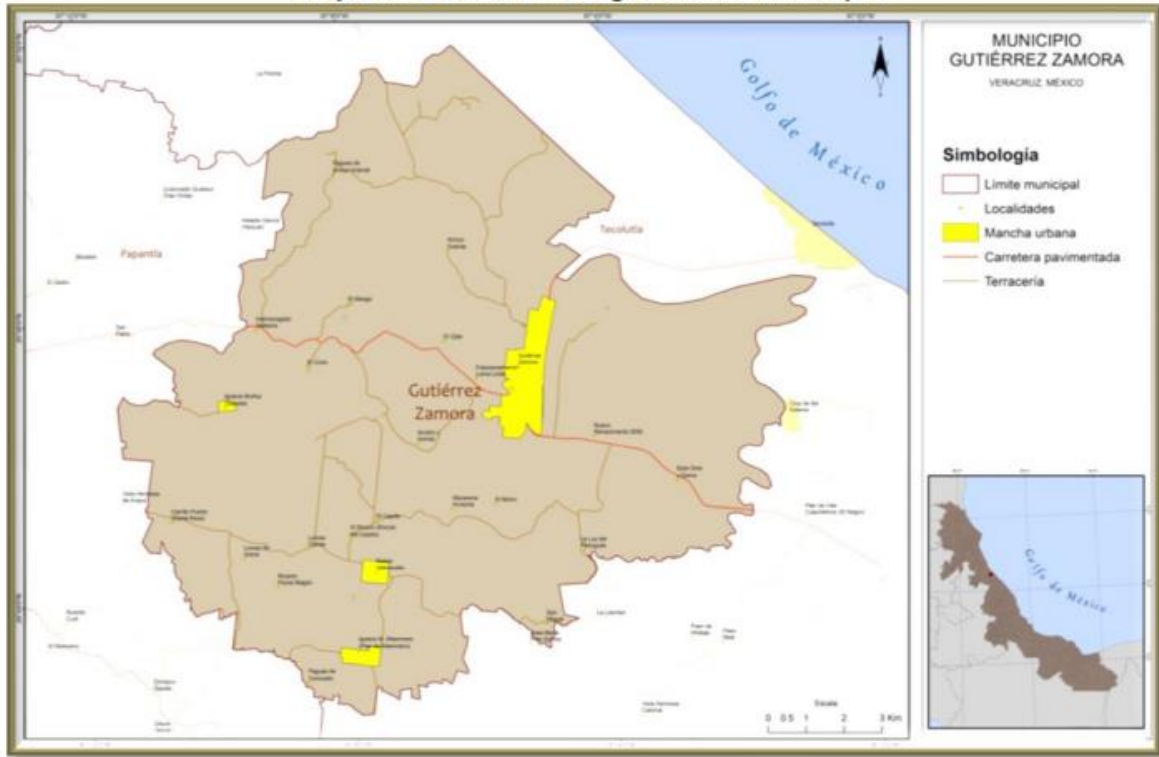
## LOS INMUEBLES, BIENES Y DERECHOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

Conforme a la Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave CAPÍTULO SEGUNDO; DE LAS PROPUESTAS NO SOLICITADAS; artículos 24 al 34, que establece que el Promotor interesado en realizar un Proyecto podrá presentar su propuesta a la Entidad del Sector Público que corresponda, acompañando a la misma un estudio preliminar de factibilidad, se presenta el proyecto de asociación público privada, en modalidad de CONTRATO DE OBRA “LLAVE EN MANO” Y ARRENDAMIENTO DE LARGO PLAZO CON OPCIÓN DE COMPRA DENOMINADO: **PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE GUTIÉRREZ ZAMORA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**. En este apartado, conforme al artículo 18 de la misma Ley, se integra la información indicada como inciso III.

### Localización geográfica municipal

El municipio de Gutiérrez Zamora, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se encuentra ubicado en la zona central del Estado, en la región del Totonacapan, sobre la llanura costera del Golfo de México al Oriente de la República Mexicana, en las coordenadas 20° 27´ de latitud Norte y 97° 05´ de longitud Oeste, a una altura promedio de 20 metros sobre el nivel del mar. Limita al Oeste con Papantla; al Norte, Este y Sur con Tecolutla. Su distancia aproximada al Norte de la capital del Estado por carretera es de 240 Km.

### Mapa de Ubicación Geográfica del Municipio



Cartografía Digital SERIE IV, INEGI

### Bienes a disposición para el desarrollo del proyecto

El Alumbrado Público (ALP) en el Municipio de Gutiérrez Zamora, Veracruz, es un servicio de iluminación que proporciona el Ayuntamiento a sus habitantes en las calles, pasajes, avenidas, parques públicos y otros espacios de circulación vial o peatonal, con el fin de brindar la visibilidad y seguridad requerida para desarrollar sus actividades de manera adecuada en las horas nocturnas y/o en las zonas o lugares oscuros.

El sistema se encuentra instalado a todo lo ancho y largo del territorio municipal y principalmente consta del cableado, herrajes y luminarias instaladas a la red pública de electricidad,

Por lo tanto, la infraestructura que se requerirá para el desarrollo del proyecto será toda la red del alumbrado público, misma que, derivado de haber terminado su vida

Asociación Público Privada.

Modalidad contrato de obra "llave en mano" y arrendamiento de largo plazo  
Con opción de compra para la eficiencia energética en alumbrado público  
Del Municipio de Gutiérrez Zamora.

útil, será totalmente renovada. Esto consta de luminaria, brazo, cinchos, cableado, en la cantidad y ubicación como se indica:

POBLACIÓN	CENSO ACTUAL			
	FECHA	LAMPARAS	CARGA	C.P.D
ANCLON Y ARENAL		24	960	11,520
ANCLON Y ARENAL (CERRITO)		11	550	6,600
ARROYO GRANDE		8	320	3,840
CACAHUATAL		7	350	4,200
CORONADO		28	1,400	16,800
CORREDOR RENACIMIENTO		10	500	6,000
CUAUHTLAN		30	1200	14,400
EL CEPILLO		28	1330	15,960
EL COCO		29	1160	13,920
EL MANGO		14	560	6,720
EL MORRO		18	900	10,800
EL NUEVO RENACIMIENTO		69	3450	41,400
EL OJITE		20	1000	12,000
EL RINCON (RINCON DEL CEPILLO)		18	720	8,640
ENSENADA DEL CEPILLO		9	360	4,320
FLORES MAGON		15	600	7,200
GUTIÉRREZ ZAMORA		1619	74,193	890,316
HERMENEGILDO GALEANA		93	3720	44,640
HERNANDEZ POSADAS		12	480	5,760
LA LUZ DEL PORTUGUES		29	1450	17,400
LAS FLORES		16	640	7,680
LAS PALMAS		10	400	4,800
LOMAS CHICAS		26	1040	12,480
LOMAS DE ARENA		90	3600	43,200
MACARENA ARRAZOLA		14	560	6,720
NUEVO OJITE		15	600	7,200
PAGUAS DE ARROYO GRANDE		18	720	8,640
PAGUAS DE CORONADO		14	560	6,720
PALO BLANCO		6	240	2,880
PASO DE BARRILES		27	1080	12,960
PLAN DE ALTAMIRANO		83	3320	39,840
RAFAEL VALENZUELA		93	3720	44,640
SAN MIGUEL		10	400	4,800
SANTA ROSA		140	5600	67,200
SOTO Y GAMA		33	1320	15,840
ZAPOTAL		91	3640	43,680

## Derechos de uso

Toda vez que la modalidad solo implica la renovación del sistema de ALP, el mantenimiento queda a cargo del Municipio, por lo tanto, los derechos de

Asociación Público Privada.

Modalidad contrato de obra "llave en mano" y arrendamiento de largo plazo

Con opción de compra para la eficiencia energética en alumbrado público

Del Municipio de Gutiérrez Zamora.

explotación del sistema de alumbrado público seguirán a cargo del mismo y no se transfieren al desarrollador.