



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



CONTRATO DE OBRA PUBLICA ESPECIAL PARA ORDEN DE TRABAJO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE EL PORVENIR, CHIAPAS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. LAE. JOSUE MAXIMILIANO GONZALEZ PEREZ, Y EL PROF. ELDER ROBLERO ROBLERO EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE"; Y POR LA OTRA PARTE EL C. YULISA GONZALEZ LOPEZ QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", QUIENES ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "LA CONTRATANTE"

1.1.- CUENTA CON PERSONALIDAD JURÍDICA PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II PÁRRAFO PRIMERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 82 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS; 2, 29, 30 Y 34 DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS.

1.2.- EL C. LAE. JOSUE MAXIMILIANO GONZALEZ PEREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL PORVENIR, CHIAPAS; CARGO QUE ACREDITA CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE LA ELECCIÓN PARA LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2024, OTORGADA POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO; TIENE FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN LXV, 57 FRACCIÓN V Y X DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS.

1.3.- EL C. PROF. ELDER ABDONEL ROBLERO ROBLERO, SECRETARIO MUNICIPAL, RATIFICA SU PERSONALIDAD CON EL NOMBRAMIENTO DE FECHA 02 DE OCTUBRE DEL 2024, EN EL CUARTO PUNTO, PÁRRAFO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA; QUIEN SE ENCUENTRA FACULTADO PARA FIRMAR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA

1.4.- LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA CUBRIR LAS EROGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO FUERON AUTORIZADOS POR EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL 2025 (FAISMUN 2025)
EJERCISIO FISCAL:	2025
INCIDENCIA:	DIRECTA
RUBRO:	URBANIZACION
SUBCLASIFICACIÓN:	CARRETERA (PIR)
MODALIDAD:	CONSTRUCCIÓN
OBRA:	CONSTRUCCION DE CUNETAS EN LA CARRETERA DE LA LOCALIDAD DE LAS MARAVILLAS UNO
LOCALIDAD:	LAS MARAVILLAS UNO





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



SUBTOTAL DE RECURSO AUTORIZADO (NUMERO):	\$189,089.48
SUBTOTAL DEL RECURSO AUTORIZADO (LETRAS):	(CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N) IVA INCLUIDO.
FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL 2025 (FAISMUN 2025) (RENDIMIENTOS FINANCIEROS)
SUBTOTAL DE RECURSO AUTORIZADO (NUMERO):	\$56,003.55
SUBTOTAL DEL RECURSO AUTORIZADO (LETRAS):	(CINCUENTA Y SEIS MIL TRES PESOS 33/100 M.N) IVA INCLUIDO.
IMPORTE TOTAL DE RECURSO AUTORIZADO (NUMERO):	\$245,093.03
IMPORTE TOTAL DEL RECURSO AUTORIZADO (LETRAS):	(DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N) IVA INCLUIDO.



I.5.- EL COMITÉ INTERNO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE EL PORVENIR, CHIAPAS. DETERMINÓ EN SU SESION ORDINARIA DE COMITÉ No. COPMP/001/2025, EN SU PUNTO DE RESOLUCION 1, AUTORIZA AL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL, PARA QUE REALICE LA ADJUDICACION DIRECTA DE LA CONTRATACION DE LAS ORDENES DE TRABAJO, CON BASE AL ART. 82 FRACC. II DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y QUE MEDIANTE ACTA DE FALLO NO. AF/OT/FAISMUN25005, DE FECHA: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULOS 40 FRACCION IV, 70, 71, 75 FRACC. XIII, 76, 82 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, ARTICULO 141, 142 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, EL CUAL ESTABLECE LAS MODALIDADES PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LA OBRA PÚBLICA.

I.6.- LA EJECUCIÓN, COORDINACIÓN, VERIFICACIÓN, COMPROBACIÓN Y SOLVENTACIÓN A LOS REQUERIMIENTOS QUE SOLICITEN LOS ÓRGANOS DE VERIFICACIÓN Y CONTROL FACULTADOS; RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA" POR CONDUCTO DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL, POR SER EL ÁREA RESPONSABLE DE LAS ACCIONES RELATIVAS A LA CONTRATACIÓN, EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN, GASTO, CONTROL Y DEMARCACIONES COMPLEMENTARIAS DE LA OBRA PÚBLICA.

I.7.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN: CONOCIDO PALACIO MUNICIPAL, S/N, LOCALIDAD EL PORVENIR DE VELAZCO SUAREZ, MUNICIPIO: EL PORVENIR, CHIAPAS, CÓDIGO POSTAL 30970, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.8.- SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: MPC980501QB8

II. - DECLARA "EL CONTRATISTA" QUE:

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, MANIFESTANDO QUE LE

YULISA GONZÁLEZ LOPEZ
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



FUERON ENTREGADOS Y TIENE PLENO CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES, QUE REGULAN ESTE INSTRUMENTO.

II.2.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS VIGENTES QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN:

- a) REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO: GOLY980508L13.
- b) REGISTRO ANTE EL IMSS NÚMERO: A6860444103.
- c) CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION NO: GOLY980508MCSNPL03
- d) CUENTA CON EL REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL AYUNTAMIENTO.

II.3.- COMO REPRESENTANTE SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL (I.N.E.) CON NÚMERO: 2112481560.

II.4.- TIENE DOMICILIO FISCAL ESTABLECIDO EN RETORNO FERNANDO AMILPA NÚMERO EXTERIOR 17, COLONIA INFONAVIT GRIJALVA 2ª SECCION, CÓDIGO POSTAL 29044, DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. TELÉFONO 963-224-2986, CORREO ELECTRÓNICO yulisa.gonzalez@iesfrosu.edu.mx, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA LUGAR EN EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, ASÍ COMO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES.

II.5.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO; LAS NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES APLICABLES; ASÍ COMO DE LOS ANEXOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. LOS CUALES FUERON DEBIDAMENTE SUSCRITOS POR AMBAS PARTES, QUEDANDO POR TANTO OBLIGADO A LO CONTENIDO EN ÉL, ASÍ COMO A LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.6.- "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE PERSONALMENTE HA INSPECCIONADO EL LUGAR ESPECÍFICO EN EL CUAL SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, CON LA FINALIDAD DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES FÍSICOS Y AMBIENTALES QUE INTERVIENEN EN SU PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTACIÓN, EJECUCIÓN, GASTO, CONTROL Y DEMÁS ACCIONES COMPLEMENTARIAS CON EL PROPÓSITO DE EVITAR INCREMENTOS DESPROPORCIONALES, VARIACIONES SUSTANCIALES, MODIFICACIONES AL OBJETO DEL CONTRATO Y/O RECLAMOS POSTERIORES, QUE VAYAN EN PERJUICIO DEL ERARIO PÚBLICO MUNICIPAL.

II.7.- "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN SITUACIÓN DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

II.8.- "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SUS SOCIOS O ACCIONISTAS NO DESEMPEÑAN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O, EN SU CASO, QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS Y;

II.9.- QUE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE SUS SOCIOS O ACCIONISTAS NO SE ENCUENTRAN IMPEDIDOS POR DISPOSICIÓN LEGAL O INHABILITACIÓN POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE PARA REALIZAR CONTRATACIONES CON LOS ENTES PÚBLICOS.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



III. - "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

III.1.- DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES ANTERIORES, "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" RECONOCEN RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y ACEPTAN LA CAPACIDAD LEGAL CON QUE SE OSTENTAN PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, QUE CONOCEN EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS A QUE ESTÁ SUJETA LA OBRA PÚBLICA.

III.2.- PARA EL CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, RESULTAN APLICABLES LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, ASÍ MISMO, "LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO EN LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTATAL Y MUNICIPAL VIGENTES.

POR LO ANTES EXPUESTO, "LAS PARTES" ACEPTAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

III.3.- LAS BASES DE LA MODALIDAD DE OBRA QUE ORIGINAN EL PRESENTE CONTRATO, LA BITÁCORA DE OBRA EL PRESUPUESTO DE OBRA CONTRATADO, EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EL PROPIO CONTRATO Y SUS ANEXOS SON INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

III.4.- TODO TRÁMITE QUE REALICE "EL CONTRATISTA" CON LA "EL CONTRATANTE", LO EFECTUARA POR CONDUCTO DE "EL CONTRATISTA" ANTE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL PORVENIR, CHIAPAS; QUIEN DEBERÁ IDENTIFICARSE CON DOCUMENTO OFICIAL.

EXPUESTO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" SE SUJETARÁN A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCION DE CUENTAS EN LA CARRETERA DE LA LOCALIDAD DE LAS MARAVILLAS UNO, A REALIZARSE EN LA LOCALIDAD DE LAS MARAVILLAS UNO.

CONSISTENTE EN:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA.

LA PRESENTE OBRA TIENE LA FINALIDAD DE MEJORAR LA CARRETERA DEL TRAMO LAS MARAVILLAS UNO PARA LO CUAL SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE 292.31 METROS DE CUENTAS CON CONCRETO F'C 150 KG/CM2

ASÍ MISMO, "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA, HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LAS INSTRUCCIONES DE "LA CONTRATANTE", EN CUANTO A LAS ACCIONES ESPECÍFICAS Y LA UBICACIÓN DE LAS MISMAS, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y NORMAS LEGALES Y DE CONSTRUCCIÓN FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL VIGENTES, MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS E INSERTAS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTA CLÁUSULA.



YULISA GONZALEZ LOPEZ
PROFESORA DE EJECUCION DE OBRAS
RFC: [illegible]





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



"EL CONTRATISTA", DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE OBSERVARÁ LOS PROGRAMAS AUTORIZADOS, PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTO, CATALOGO DE CONCEPTOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DE DONDE SE DERIVAN OBLIGACIONES PARA LAS PARTES Y QUE FORMAN PARTE DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE ESTE CONTRATO, DOCUMENTOS QUE SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE TÉCNICO; MISMOS QUE SE ENCUENTRAN ANEXOS A ESTE CONTRATO.

QUEDA ENTENDIDO POR "LAS PARTES" QUE LA BITÁCORA DE OBRA QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO FORMARÁ PARTE DEL MISMO Y SU USO SERÁ OBLIGATORIO. DE IGUAL FORMA, QUEDA PACTADO QUE EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 205 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, PASARÁ A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - EL MONTO TOTAL QUE SE PAGARÁ POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES:

RECURSO	MONTO SIN IVA	16% I.V.A.	MONTO TOTAL
FAISMUN	\$ 163,00.08	\$ 26,219.24	\$ 189,080.48
IMPORTE EN LETRAS	(CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N.) IVA INCLUIDO.		

RECURSO	MONTO SIN IVA	16% I.V.A.	MONTO TOTAL
FAISMUN (RENDIMIENTOS FINANCIEROS)	\$ 48,278.92	\$ 7,724.68	\$ 56,003.55
IMPORTE EN LETRAS	(CINCUENTA Y SEIS MIL TRES PESOS 55/100 M.N) IVA INCLUIDO.		

IMPORTE TOTAL DE RECURSO AUTORIZADO (NUMERO):	\$ 246,093.03
IMPORTE TOTAL DEL RECURSO AUTORIZADO (LETRAS):	(DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N) IVA INCLUIDO.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EN UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES CON FECHA DE INICIO A PARTIR DEL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 Y FECHA DE CONCLUSIÓN EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y DEMÁS PROGRAMAS QUE AUTORIZEN LAS PARTES EN LOS DIFERENTES RUBROS QUE HAYAN FORMADO PARTE DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

CUANDO POR CAUSA DE FUERZA MAYOR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA NO SE INICIARA EN LA FECHA ORIGINALMENTE PREVISTA, "EL CONTRATISTA" SE ENCUENTRA OBLIGADO A PRESENTAR UNA REPROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS, SOLICITANDO A "LA CONTRATANTE" SU AUTORIZACIÓN LA CUAL DEBERÁ COINCIDIR CON EL INICIO DE SU EJECUCIÓN REAL AUTORIZADA, DE IGUAL FORMA CUALQUIER



YULISA GONZALEZ LOPEZ
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



PRÓRROGA Y/O AMPLIACIÓN AUTORIZADA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ MOTIVO DE UNA NUEVA REPROGRAMACIÓN EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO.

CUARTA.- TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS: DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A COMPROBAR AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO LOS RECURSOS DEVENGADOS DE LA TRANSFERENCIA ETIQUETADA DESTINADA PARA LA OBRA, EN CASO DE NO COMPROBAR A MÁS TARDAR AL 15 DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL INMEDIATO, SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y "LA CONTRATANTE" DEBERÁ REINTEGRAR A LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN EL RECURSO QUE NO HAYA SIDO DEVENGADO.

QUINTA. - FORMA DE PAGO. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE PAGUEN MEDIANTE ESTIMACION UNICA CON FORME AL ARTICULO 82 FRACC. I QUE CITA "LOS TRABAJOS SERÁN PAGADOS CONTRA SU ENTREGA, A SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA Y MUNICIPIO CORRESPONDIENTE" POR QUE ABARCARÁN PERIODO TOTAL DEL CONTRATO, LA CUAL SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA", A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE QUE FIJE "LA CONTRATANTE", ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 92 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMAS REQUISITOS SOLICITADOS POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES.

QUEDA ENTENDIDO EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 175 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, QUE LOS ÚNICOS TIPOS DE ESTIMACIONES QUE SE RECONOCERÁN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN LAS CORRESPONDIENTES POR TRABAJOS EJECUTADOS DE CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO, GASTOS NO RECUPERABLES Y DE AJUSTES DE COSTOS.

"EL CONTRATISTA", ACEPTA QUE DEL IMPORTE DE LA ESTIMACION QUE SE GENEREN, SE REALICEN RECOMPENSACIONES O DEDUCCIONES QUE PROCEDAN A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR CUALQUIER CAUSA QUE OCURRA DURANTE O POSTERIORMENTE A LA EJECUCIÓN O ENTREGA DE LOS TRABAJOS, SIN PERJUICIO DE LAS DEDUCCIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA DE ESTE INSTRUMENTO.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁ COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, "LA CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN SER REVISADAS Y AUTORIZADAS POR EL SERVIDOR PÚBLICO QUE DESIGNE "LA CONTRATANTE", EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE OCHO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN, DEBIENDO QUEDAR CONSTANCIA POR ESCRITO DE ESTE HECHO. EN EL CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADOS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"LA CONTRATANTE", AUTORIZARÁ EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE ACOMPAÑADAS DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 92 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS QUE AL RESPECTO PREVÉ.

CUANDO "EL CONTRATISTA", BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD, DEJARE DE PRESENTAR LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO Y/O SU LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, AL FINAL DE LA EJECUCIÓN DE





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



LOS TRABAJOS, "LA CONTRATANTE" SE ENCONTRARÁ EN LA APTITUD DE ELABORARLAS DE CONFORMIDAD CON LOS NÚMEROS GENERADORES DE OBRA EJECUTADA QUE AUTORIZA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA: EN TAL SUPUESTO, SI "EL CONTRATISTA", ESTUVIERE INCONFORME CON DICHAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGOS O LA LIQUIDACIÓN QUE "LA CONTRATANTE" ELABORE, TENDRÁ UN PLAZO IMPRRORROGABLE DE DIEZ DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE FORMALMENTE SE LE HAYAN NOTIFICADO ÉSTAS PARA PRESENTAR POR ESCRITO LAS OBSERVACIONES O MANIFESTACIONES QUE A SU INTERES CONVENGAN QUEDANDO FIRMES LAS ESTIMACIONES Y/O LA LIQUIDACIÓN ELABORADA POR "LA CONTRATANTE" EN LOS TÉRMINOS EMITIDOS, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA LUGAR EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA", OMITA MANIFESTARSE AL RESPECTO O BIEN HABIÉNDOLO HECHO Y QUE LA CITADA MANIFESTACIÓN RESULTARA IMPROCEDENTE, PREVIA DETERMINACIÓN QUE AL RESPECTO "LA CONTRATANTE" EFECTUÉ.

"EL CONTRATISTA", DEBERÁ DE ENTREGAR LAS ESTIMACIONES CONFORME AL PROCEDIMIENTO QUE "LA CONTRATANTE" PREVIAMENTE LE AUTORIZA, EN MEDIOS FÍSICOS Y MAGNÉTICOS.

SEXTA. - ANTIPIOS. - CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 82 FRACC. I, QUE CITA "EL CONTRATO EN MENCIÓN SIEMPRE SERÁ A PRECIO ALZADO, SIN CONSIDERAR EL OTORGAMIENTO DE ANTIPIOS", ASÍ COMO EL ARTICULO 142 FRACCION III INSISO A, POR LO QUE NO SE ASIGNARÁ ANTIPIOS.

SÉPTIMA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - "LA CONTRATANTE SE OBLIGA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 90 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, PONER A DISPOSICIÓN EL INMUEBLE EN DONDE SE LLEVARÁ A CABO LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO, DEBIENDO HACER CONSTAR POR ESCRITO ESTE ACTO, ASÍ TAMBIÉN ENTREGARÁ LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS PARA QUE INICIE Y EJECUTE LOS TRABAJOS.

OCTAVA. - GARANTÍAS. - "EL CONTRATISTA", CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 82 FRACC. I QUE CITA "EL CONTRATO EN MENCIÓN SIEMPRE SERÁ A PRECIO ALZADO, SIN CONSIDERAR EL OTORGAMIENTO DE ANTIPIOS, EXHIBICIÓN DE FIANZAS Y LOS TRABAJOS SERÁN PAGADOS CONTRA SU ENTREGA, A SATISFACCIÓN DE LA SECRETARÍA Y MUNICIPIO CORRESPONDIENTE", SE EXIME A LA CONTRATISTA DE CONSTITUIR LAS GARANTÍAS PREVISTAS POR EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, ASÍ COMO EL ARTICULO 142 FRACCION III INSISO B.

QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE "EL CONTRATANTE", PARA EXIGIR EL PAGO DE CANTIDADES NO CUBIERTAS QUE SE ORIGINEN POR RESPONSABILIDADES IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A LO SEÑALADO EN ESTA CLÁUSULA.

NOVENA. - PAGOS EN EXCESO. - EN CASO DE QUE POR CUALQUIER CAUSA "EL CONTRATISTA" RECIBA PAGOS EN EXCESO, ÉSTE ACEPTA LA OBLIGACIÓN DE REINTEGRAR A "LA CONTRATANTE", LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SE DETERMINE EN LA ESTABLECIDA EN LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATANTE", OBSERVÁNDOSE EN TODO CASO, LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 93 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



LOS SALDOS QUE, EN SU CASO, DEBA REINTEGRAR "EL CONTRATISTA" A "LA CONTRATANTE", CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, TIENEN EL CARÁCTER DE CRÉDITOS FISCALES Y PARA EXIGIR EL PAGO DE LOS MISMOS, SE OBSERVARÁ EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO ANTES SEÑALADO.

LOS PAGOS EN EXCESO PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 93, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, GENERARÁN LOS INTERESES PREVISTOS POR DICHA DISPOSICIÓN, LEGAL CONSIDERÁNDOSE PAGOS EN EXCESO CUALQUIER PAGO INDEBIDO A "EL CONTRATISTA", YA SEA PORQUE NO TENGA DERECHO A ELLOS O PORQUE TENIENDO, SOBREVenga ALGUNA CAUSA QUE INVALIDE DICHO DERECHO INCLUSIVE LA OBRA NO EJECUTADA QUE RESULTE CON DEFECTOS Y QUE NO SEA SUSTITUIDA A SATISFACCIÓN DE "LA CONTRATANTE".

LOS SALDOS A FAVOR DE "LA CONTRATANTE", ORIGINADOS POR PAGOS EN EXCESO, PENAS CONVENCIONALES, SOBRECOSTO DE OBRA O CUALQUIER OTRO QUE SE GENERE O QUE DEBA REINTEGRAR "EL CONTRATISTA" A "LA CONTRATANTE", EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS; SE CONSIDERARÁN CRÉDITOS FISCALES Y PARA EXIGIR U OBTENER EL PAGO, PODRÁ APLICARSE EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN FISCAL SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 93 DE LA LEY ANTES CITADA.

DÉCIMA. - AJUSTES DE COSTOS. - "LAS PARTES" ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS EN LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, MISMOS QUE SERÁN ANALIZADOS POR "LA CONTRATANTE", A SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA", EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS Y SU PROCEDIMIENTO, SE REALIZARÁ CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 94, 95 Y 96 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y EL REGLAMENTO DE LA LEY IV, SECCIÓN SEGUNDA, APARTADO H DE SU REGLAMENTO.

DÉCIMA PRIMERA.- REPRESENTANTE TÉCNICO.- SERÁ REPRESENTANTE TÉCNICO DE "EL CONTRATISTA" EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO, EL C. DAVID CESAR RUIZ CRUZ QUIEN SE IDENTIFICA CON CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO 8315059, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2013, SEGÚN LO ACREDITADO EN EL REGISTRO DE CONTRATISTAS EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y CON CARTA DEL COLEGIO CHIAPANECO DE INGENIEROS CIVILES SIGLO XXI A.C. NÚMERO RETEC NÚM: 0901, CON FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE FEBRERO DE 2024; QUIEN TENDRÁ LAS OBLIGACIONES QUE LE IMPONE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO A MÁS TARDAR EL DÍA DE INICIO DE LA OBRA, A UN SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, QUIEN ESTARÁ OBLIGADO A CONOCER CON AMPLITUD EL PROYECTO, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE LA OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS, EL PRESENTE CONTRATO Y TODA LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS TÉCNICOS Y LEGALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ MISMO FUNGIRÁ COMO REPRESENTANTE DE ESTE EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE CONTARÁ CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CORRECTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, ADEMÁS PARA OBTENER



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LA OBRA Y AÚN CON LAS DE CARÁCTER PERSONAL QUE SE DEBAN REALIZAR EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 88 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS Y 146 DE SU REGLAMENTO.

"LA CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN QUE EL "EL CONTRATISTA" DESIGNA, DEL MISMO MODO, DICHO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATANTE" EL PROYECTO, PLANOS, ESPECIFICACIONES, BITÁCORA Y DEMÁS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO DEL CONTRATO, PARA QUE ÉSTE PUEDA VERIFICAR EL AVANCE FÍSICO, LA CALIDAD, ESPECIFICACIONES Y CUMPLIMIENTO DE LA CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA CONVENIDA.

DÉCIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DE LA OBRA.- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 88 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, "LA CONTRATANTE" CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LOS TRABAJOS, NOMBRARÁ POR ESCRITO AL SERVIDOR PÚBLICO QUE DESEMPEÑARÁ LA FUNCIÓN DE SUPERVISOR DE ESTA OBRA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE "EL CONTRATISTA", EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LOS GENERADORES PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA". ASÍ MISMO, LA SUPERVISIÓN SERÁ LA RESPONSABLE Y ENCARGADA DE VERIFICAR QUE TODA LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA QUE SUSCRIBA CON RELACIÓN A ESTA OBRA, CONTenga CLARAMENTE LAS CANTIDADES Y CONCEPTOS DE OBRA EN CONCORDANCIA CON LA SITUACIÓN LEGAL, FÍSICA Y FINANCIERA QUE REALMENTE GUARDA LA MISMA.

DÉCIMA CUARTA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA" CON EL CARÁCTER DE PATRÓN DIRECTO, RECONOCE QUE POR MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES Y DE LA RELACIÓN LABORAL QUE SE GENERE, TANTO CON EL PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO COMO CON EL ADMINISTRATIVO QUE REQUIERA, DERIVADO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA FISCAL, DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, OBLIGÁNDOSE EN TAL VIRTUD, A RESPONDER EN SU CASO, DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES O SUS PROPIOS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA, SIN QUE PUEDA RECLAMAR A "LA CONTRATANTE", LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA Y/O MANCOMUNADA DE DICHA RELACIÓN LABORAL.

PARA EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PROPORCIONAR A SU PERSONAL SUBORDINADO, EL EQUIPO, LAS HERRAMIENTAS Y/O INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

ASÍ TAMBIÉN, "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "LA CONTRATANTE" LE RETENGA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES EN TODOS LOS CASOS EN QUE EXISTAN DEUDAS QUE HAYA CONTRAÍDO CON ACREEDORES POR ADQUISICIONES DE MATERIALES Y PRESTACIONES DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RECLAMADOS Y JUSTIFICADOS A TRAVÉS DE "LA CONTRATANTE" DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

DÉCIMA QUINTA. - CESIÓN DE DERECHOS. - "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERA CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATEN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS O SERVICIOS. LOS SUBCONTRATISTAS NO TENDRÁN NINGUNA ACCIÓN O DERECHO QUE PUEDA VALER EN CONTRA DE LOS EJECUTORES DE OBRA PÚBLICA. "EL CONTRATISTA" QUE DECIDA CEDER A FAVOR DE ALGUNA PERSONA SUS DERECHOS DE COBRO DEBERÁ SOLICITAR POR ESCRITO A "LA CONTRATANTE" SU CONSENTIMIENTO, EL QUE RESOLVERÁ LO PROCEDENTE, EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS NATURALES.





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN. SI CON MOTIVO DE LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR EL CONTRATISTA SE ORIGINA UN RETRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

SIN PERJUICIO "LA CONTRATANTE", EXIGIRÁ POR CUALQUIER OTRO MEDIO LEGAL LA IRRESPONSABILIDAD SUBSISTENTE, IGUALMENTE SE OBLIGA A NO CEDER EN TODO O EN PARTE A TERCERAS PERSONAS, FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, EN CUYO SUPUESTO SE DEBERÁ CONTAR CON LA CONFORMIDAD PREVIA DE "LA CONTRATANTE".

DÉCIMA SEXTA. - RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". -

I. CALIDAD DE LOS TRABAJOS: "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA CONTRATANTE", DE IGUAL MANERA, SE OBLIGA A CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS CONDICIONES ASENTADAS EN LAS BASES EFECTUÁNDOSE A SATISFACCIÓN DE "LA CONTRATANTE".

"LA CONTRATANTE", NO CONSIDERA COMO TRABAJOS EJECUTADOS, AQUELLOS QUE NO REUNAN LA CANTIDAD REQUERIDA POR NO APEGARSE A LAS ESPECIFICACIONES DE PROYECTO O CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA PARA TAL EFECTO "LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ POR MEDIO DE LA BITÁCORA DE OBRA O POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", DE LA DEFICIENCIA CONSTRUCTIVA, ENCONTRÁNDOSE ESTE, OBLIGADO A REALIZAR LOS TRABAJOS DE CORRECCIÓN RESPECTIVOS INMEDIATAMENTE EN UN PLAZO MÁXIMO DE TRES DÍAS HÁBILES, EN CASO DE NEGATIVA DE "EL CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE", PODRÁ ORDENAR LA NO EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS HASTA QUE LAS CONSTRUCCIONES DEFICIENTES SEAN REPARADAS O CORREGIDAS, SIN QUE "EL CONTRATISTA", PUEDA SOLICITAR PRÓRROGA O AMPLIACIÓN DE TIEMPO POR ESTE MOTIVO, QUEDANDO BAJO SU RESPONSABILIDAD EL TIEMPO QUE SE CONSUMA HASTA LA TOTAL REPARACIÓN O CORRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE EN SU MOMENTO "LA CONTRATANTE", PUEDA DETERMINAR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL O RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO.

II. VICIOS OCULTOS: "EL CONTRATISTA", SE ENCUENTRA OBLIGADO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SURGIEREN EN LA OBRA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA CONTRATANTE" O TERCEROS, EN CUYO CASO "EL CONTRATISTA" SE HARA RESPONSABLE TOTALMENTE DE DICHO COSTO ECONOMICO QUE GENERE LA SOLVENTACION DEL DEFECTO O VICIO OCULTO.

EN CASO DE QUE POSTERIORMENTE A LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE PRESENTARAN VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EXIGIBLE A "EL CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE", SE LO COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" PARA QUE EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS HÁBILES, O EN EL QUE SE DETERMINE SEGÚN LA MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR, PROCEDA A LA REPARACIÓN DE VICIOS OCULTOS O AL CUMPLIMIENTO DE LA RESPONSABILIDAD QUE LE CORRESPONDA; EN CASO DE NEGATIVA U OMISIÓN DE "EL CONTRATISTA" SE PROCEDERÁ A EXIGIR LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA O QUE NO SE ALCANCE A CUBRIR CON EL MONTO DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

III. EQUIPO DE SEGURIDAD: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A CADA UNO DE SUS TRABAJADORES LAS PROTECCIONES NECESARIAS PARA EVITAR ACCIDENTES, COMO





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



PROTECCIÓN, GAFAS DE SEGURIDAD, GUANTES DE CARNAZA O SEGÚN CORRESPONDA LA OBRA, BOTAS Y/O ZAPATOS ADECUADOS, MEDIOS DE PROTECCIÓN PARA LAS VÍAS RESPIRATORIAS, CHALECOS DE SEGURIDAD, CINTURONES, ARNESES, BANDAS, BANDOLAS Y TODOS AQUELLOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA PROTECCIÓN DEL TRABAJADOR EN EL DESEMPEÑO DE LA OBRA.

IV. **SEGURIDAD SOCIAL:** PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSIDERADA EN EL PRESENTE CONTRATO DE "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A INSCRIBIR A SUS TRABAJADORES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), PARA GARANTIZAR LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 132, FRACCIONES III Y XVII DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y LO ESTABLECIDO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES CONSIDERADAS EN EL REGLAMENTO FEDERAL DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE; REGLAMENTO FEDERAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y LA LEGISLACIÓN PREVISTA EN LA MATERIA POR LA SECRETARÍA DE SALUD, LA SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL Y DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

V. **GASTOS DE SUPERVISIÓN Y APOYO:** "EL CONTRATISTA", SERÁ RESPONSABLE DE CUBRIR A "LA CONTRATANTE", TODOS LOS GASTOS QUE ESTE ÚLTIMO REALICE POR CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA Y SERVICIOS DE APOYO A LA OBRA, QUE SEAN NECESARIOS COMO CONSECUENCIA DEL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LA MISMA O LA NO TERMINACIÓN DE LA OBRA EN EL PLAZO ESTIPULADO, POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", EN SU CASO, EL IMPORTE QUE RESULTE DE LO ANTERIOR, SERÁ DEDUCIDO DE LOS PAGOS QUE "LA CONTRATANTE" DEBERÁ HACER A "EL CONTRATISTA", POR LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS O BIEN "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CUBRIR EL IMPORTE QUE RESULTE INMEDIATAMENTE QUE LO REQUIERA "LA CONTRATANTE", LO ANTES ESTIPULADO, SE ESTABLECE CONSIDERANDO QUE LA SUPERVISIÓN DE ESTA OBRA PODRÁ SER EXTERNA Y CONTRATADA POR "LA CONTRATANTE" POR LO QUE ESTA RESPONSABILIDAD SE ENCONTRARÁ SUJETA AL AUMENTO DEL COSTO DE LA SUPERVISIÓN QUE SE GENERE POR ESTE MOTIVO, SEGÚN EL CONTRATO DE SUPERVISIÓN DE QUE SE TRATE HASTA LA TOTAL TERMINACIÓN DE LA OBRA Y SU ENTREGA FÍSICA Y DOCUMENTAL.

ESTA RESPONSABILIDAD IMPERARÁ INCLUSIVE EN EL CASO DE QUE TUVIERA LUGAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO Y SE UTILIZARAN LAS FORMAS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA DE ESTADO DE CHIAPAS, PARA CONCLUIR LOS TRABAJOS.

VI. **SEÑALAMIENTOS:** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A COLOCAR LOS DEBIDOS SEÑALAMIENTOS DE SEGURIDAD Y PRECAUTORIOS EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS QUE LE INDIQUE "LA CONTRATANTE", APERCIBIÉNDOLE QUE SERÁ EL RESPONSABLE DE LOS INCIDENTES QUE OCURRAN POR LA OMISIÓN DE ESTAS INDICACIONES.

VII. **PLACA DE OBRA:** ADICIONALMENTE LA CONTRATANTE EN CASO DE REQUERIR LE SOLICITARÁ AL CONTRATISTA COLOCAR UNA PLACA CON LOS DATOS Y ESPECIFICACIONES QUE SE LE INDIQUEN, MISMA QUE "EL CONTRATISTA" PUEDE INCLUIR EN EL COBRO DE SUS VOLUMENES DE OBRA, CON EL PRECIO PREVIAMENTE AUTORIZADO POR "LA CONTRATANTE".

VIII. **OTRAS RESPONSABILIDADES:** LOS RIESGOS, LA VIGILANCIA, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LA OBRA Y DEL LUGAR EN QUE ÉSTAS SE EJECUTEN, HASTA EL MOMENTO DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA MISMA CORRERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA SÉPTIMA.- **PENAS CONVENCIONALES.**- "LA CONTRATANTE", TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR A "EL CONTRATISTA", SE ENCUENTRA EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON LAS



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE OBRA APROBADOS, PARA LO CUAL "LA CONTRATANTE" COMPARARÁ EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, LA OBRA SE ENCUENTRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.



SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR DE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE, "LA CONTRATANTE", RETENDRÁ EL 3% (TRES POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NÚMERO DE MESES TRASCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA HASTA LA REVISIÓN, POR LO TANTO, EN LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA CUANDO SE AJUSTE AL PROGRAMA, A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA ÚLTIMA COMPARACIÓN DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER UNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE "LA CONTRATANTE", A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA", NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA ADICIONALMENTE COMO PENA CONVENCIONAL, DEBERÁ CUBRIR A "LA CONTRATANTE" MENSUALMENTE O FRACCIÓN DE ESTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS Y ENTREGADAS A SATISFACCIÓN DE "LA CONTRATANTE" UNA CANTIDAD IGUAL AL 3% (TRES POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.



PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES, Y EN SU CASO, LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", EN TAL SUPUESTO "LA CONTRATANTE" EFECTUARÁ LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA QUE A SU JUICIO ESTIME PERTINENTES.

LAS PENAS CONVENCIONALES EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES EN SU CONJUNTO AL MONTO DE LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

YULISA GONZALEZ LOPEZ
PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVIL Y ELÉCTRICA

DICHAS SANCIONES, SE ESTIPULAN POR RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" Y SU MONTO SE DESCONTARÁ ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES EXISTENTES DE LAS LIQUIDACIONES O FINIQUITOS QUE SE FORMULEN, A FAVOR DE "LA CONTRATANTE", SIN PERJUICIO DEL DERECHO QUE TIENE "LA CONTRATANTE" DE OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.



DÉCIMA OCTAVA. - DEDUCCIONES. - "EL CONTRATISTA", ACEPTA QUE DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, "LA CONTRATANTE", REALICE LAS DEDUCCIONES SIGUIENTES:

- A) EL 1% (UNO POR CIENTO) DE APORTACIÓN AL MUNICIPIO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL (AUTORIZADO MEDIANTE ACTA DE CABILDO)
- B) EL 1% (UNO POR CIENTO) DE APORTACIÓN AL ESTADO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL (ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE CHIAPAS, EJERCICIO FISCAL 2025 - ARTÍCULO 269, FRACCIÓN II DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS)





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



- C) EL 2% (DOS POR CIENTO) POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE NÓMINA APLICABLE SOBRE EL MONTO DE LOS PAGOS QUE LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES REALICEN COMO CONSECUENCIA DE UNA RELACIÓN DE TRABAJO PERSONAL SUBORDINADO (ARTÍCULOS 229, 230, 231, 232, 233, 234 Y 235 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y ARTÍCULO 1° NUMERAL 1.5 DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025).
- D) EL 5 (CINCO) AL MILLAR DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN POR CONCEPTO DE APORTACIÓN A LA SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, POR SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DEL EJERCICIO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS ESTATALES Y FEDERALES (ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS).
- E) EL 6% (SEIS POR CIENTO) ADICIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD (CAPITULO SEGUNDO, ARTÍCULOS 262, 263, 264, 265 Y 265 A DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS).
- F) EL 5 (CINCO) AL MILLAR DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN POR CONCEPTO DE APORTACIÓN AL COLEGIO CHIAPANECO DE INGENIEROS CIVILES SIGLO XXI, A.C., PARA LA PROFESIONALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA MUNICIPAL, MEDIANTE CONVENIO DE FECHA 10 DE ENERO DE 2025.



DÉCIMA NOVENA. - MODIFICACIONES AL CONTRATO. - SI DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO EXISTE LA IMPERIOSA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO Y/O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ESTE INSTRUMENTO, SIEMPRE Y CUANDO EXISTAN CAUSAS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE FUNDADAS MOTIVADAS, POR MEDIO DEL DICTAMEN TÉCNICO QUE PARA TALES EFECTOS SE EMITA, SE PODRÁ CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS CONDICIONES EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 91 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y 160, 161, 162 Y 163 DE SU REGLAMENTO

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA", SE PERCATE DE LA IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN QUE TENGA CONVENIDO Y AUTORIZADO, POR CAUSAS NO IMPUTABLES A ÉL, DEBERÁ NOTIFICARLO A "LA CONTRATANTE" MEDIANTE ANOTACIÓN EN BITÁCORA Y PRESENTANDO DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE, SU SOLICITUD DE PRÓRROGA O AMPLIACIÓN SEGÚN CORRESPONDA, MANIFESTANDO LAS JUSTIFICACIONES QUE TENGA A SU FAVOR Y LOS DOCUMENTOS SOPORTES DE LAS MISMAS; "LA CONTRATANTE", NO TIENE OBLIGACIÓN ALGUNA DE CONSIDERAR AMPLIACIONES O PRÓRROGAS QUE NO SEAN SOLICITADAS POR "EL CONTRATISTA", CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

"EL CONTRATISTA", SE COMPROMETE A COMUNICAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DEL CAMBIO DE DOMICILIO A "LA CONTRATANTE", CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO QUE OCURRA RESPECTO AL SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN II.4 DE ESTE INSTRUMENTO, EN EL SUPUESTO DE NO CUMPLIR CON LO ANTERIOR, CUALQUIER NOTIFICACIÓN QUE REQUIERA HACERLE A "EL CONTRATISTA" "LA CONTRATANTE" PODRÁ NOTIFICARLE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO QUE LE DEBA SER COMUNICADO CON UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES PARA QUE "EL CONTRATISTA", RESPONDA A LA NOTIFICACIÓN EN EL CASO CONTRARIO CON CARGO A ÉSTE, "LA CONTRATANTE" PODRÁ NOTIFICARLE MEDIANTE PUBLICACIÓN DE UN EXTRACTO DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO QUE LE DEBA SER COMUNICADO, POR TRES DÍAS CONSECUTIVOS EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



SURTIRÁ SUS EFECTOS LEGALES PLENAMENTE, SIN QUE AL RESPECTO, "EL CONTRATISTA", PUEDE ALEGAR LA FALTA, LA INDEBIDA NOTIFICACIÓN, O EN SU CASO, LA VIOLACIÓN A SU DERECHO DE AUDIENCIA.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ MODIFICAR LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE TRABAJO, CONCEPTOS DE OBRA Y VOLÚMENES MEDIANTE COMUNICADOS POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", Y ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERARÁN INCORPORADAS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES TOMANDO COMO BASE QUE LAS CANTIDADES DE OBRA SON APROXIMADAS DE ACUERDO CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO Y EN UN PLAZO NO MAYOR A TRES DÍAS HÁBILES, A REQUISITAR TODA LA DOCUMENTACIÓN Y REQUERIDA POR "LA CONTRATANTE", EN CUYO CASO NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO EN EL INICIO DE LOS TRABAJOS; DE LO CONTRARIO SERÁ MOTIVO PARA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA.- "LA CONTRATANTE", PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, DE MANERA TOTAL O PARCIAL, LA OBRA CONTRATADA EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS, PARA TAL EFECTO, "LA CONTRATANTE" DESIGNARÁ A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PODRÁN ORDENAR LA SUSPENSIÓN Y DETERMINAR EN SU CASO LA TEMPORALIDAD DE ÉSTA, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA; PARA FORMALIZAR LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, SE ELABORARÁ UN ACTA EN LA QUE INTERVENDRÁ "EL CONTRATISTA", O SU REPRESENTANTE DEBIDAMENTE ACREDITADO, PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU INTERÉS CONVenga, PREVIA CITA QUE PARA TAL EFECTO SE LE HAGA BAJO EL APERCIBIMIENTO QUE SU INASISTENCIA NO IMPEDIRÁ LA REALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA QUE SUSTENTARÁ EL ACTA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 97 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y 182 DE SU REGLAMENTO. LA SUSPENSIÓN TEMPORAL JUSTIFICADA, YA SEA PARCIAL O TOTAL PRORROGARÁ LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN SU PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR DICHO PLAZO CONTENIDO.

VIGÉSIMA PRIMERA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "LA CONTRATANTE", PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO TERMINAR ANTICIPADAMENTE DE MANERA TOTAL O PARCIAL EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL Y EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS O DE FUERZA MAYOR QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO, O BIEN NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS; ELABORÁNDOSE UN ACTA CIRCUNSTANCIADA SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 98,100,101 Y 103 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL CONTRATISTA" PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A "LA CONTRATANTE", QUIEN DETERMINARÁ LO CONDUCENTE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE "EL CONTRATISTA" OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLATORIA CORRESPONDIENTE.

EN EL SUPUESTO DE QUE "LA CONTRATANTE" NO PRODUZCA CONTESTACIÓN A LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE ESTE ÚLTIMO.





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



UNA VEZ COMUNICADA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, "LA CONTRATANTE" PROCEDERÁ A TOMAR POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTREN LOS MISMOS, QUEDANDO OBLIGADO "EL CONTRATISTA", A DEVOLVER A "LA CONTRATANTE" EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- EXIGIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO Y/O RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. "LA CONTRATANTE" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO O RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA" PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO O QUE SE DERIVEN DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y/O SU REGLAMENTO Y POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉSTE, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL; PREVIAMENTE AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, OBLIGATORIAMENTE DEBERÁ AGOTARSE EL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO ÚNICO DEL TÍTULO SEXTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, POR LO QUE, PARA TALES EFECTOS, "LA CONTRATANTE" SERÁ EL QUE PROMUEVA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO RESPECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 99 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y ARTÍCULO 192 DE SU REGLAMENTO.

LAS CAUSAS REFERIDAS EN EL ARTÍCULO 192 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA CONTRATANTE", ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUE A "EL CONTRATISTA", LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO DE LOS CARGOS INDEPENDIEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO. APLICARSE EN SU CASO A "EL CONTRATISTA" LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE CUANDO "LA CONTRATANTE", DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENDO LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN PARA QUE ESTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE SURTA SUS EFECTOS LA NOTIFICACIÓN DEL INICIO DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO LE CONVENGA, EN CUYO CASO, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, "LA CONTRATANTE", RESOLVERÁ EL PROCEDIMIENTO DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "EL CONTRATISTA". EN EL SUPUESTO DE NO PRODUCIR CONTESTACIÓN DE "EL CONTRATISTA", DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, SE EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN RESPECTIVA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO EN APEGO A LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS APLICABLES.

EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR "LA CONTRATANTE" A "EL CONTRATISTA."

VIGÉSIMA TERCERA.- RECEPCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.- "LA CONTRATANTE" RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, HASTA QUE SEAN TERMINADOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO, PARA EFECTOS DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" NOTIFICARÁ A "LA CONTRATANTE", POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE FUERON ENCOMENDADOS Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, PUDIENDO DENTRO DE ESTE MISMO PLAZO HACER LAS OBSERVACIONES O ESTABLECER LAS CONDICIONANTES NECESARIAS PARA CONSIDERAR TERMINADA LA OBRA, DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

"LA CONTRATANTE", PODRÁ DAR POR TERMINADAS PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR "LAS PARTES" EN EL CONTRATO DE OBRA, PARA LO CUAL DEBERÁN ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES ELABORARÁN EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES A PARTIR DE RECEPCIONAR LOS MISMOS, UN FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

EN CASO DE NO LLEGAR A UN ACUERDO SOBRE EL CONTENIDO DEL FINIQUITO O DE NO CONTARSE CON LA INTERVENCIÓN DE "EL CONTRATISTA", SE PROCEDERÁ CONFORME LO DISPONE PARA ESTOS CASOS, EL ARTÍCULO 103 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

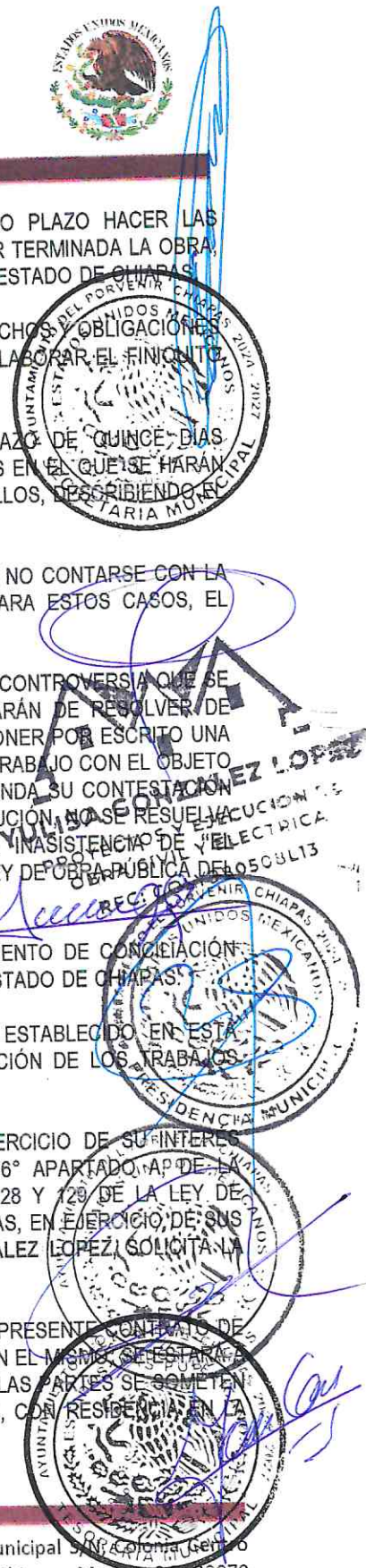
VIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- CUALQUIER CONTROVERSIA QUE SE SUSCITE ENTRE "LAS PARTES", INCLUSIVE LAS DE CARÁCTER TÉCNICO, SE TRATARÁN DE RESOLVER DE COMÚN ACUERDO, PARA LO CUAL "LA CONTRATANTE" OPTATIVAMENTE PODRÁ PROPONER POR ESCRITO UNA SOLUCIÓN A "EL CONTRATISTA" O BIEN, ÉSTE SERÁ CONVOCADO A UNA REUNIÓN DE TRABAJO CON EL OBJETO DE DIRIMIR LA CONTROVERSIA, SIN EMBARGO, EN EL SUPUESTO DE QUE ÉSTE NO RINDA SU CONTESTACIÓN POR ESCRITO, EN UN PLAZO DE TRES DÍAS HÁBILES O A PESAR DE PLANTEAR LA SOLUCIÓN, NO SE RESUELVAN EN EL FONDO PORQUE NO SE LLEGUE A UN ACUERDO CONSENSUAL O POR INASISTENCIA DE "EL CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMÁS LEYES APLICABLES AL PRESENTE CONTRATO.

LO ANTERIOR, ES SIN PERJUICIO DE QUE LAS PARTES SE SOMETAN AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PREVISTA EN EL TÍTULO SEXTO, CAPÍTULO ÚNICO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

QUEDA ENTENDIDO POR LAS PARTES QUE EL DESAHOGO DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA NO IMPLICA DE NINGÚN MODO, AMPLIACIÓN EN EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. - RESERVA DE INFORMACIÓN.- "EL CONTRATISTA", EN EL EJERCICIO DE SU INTERÉS LEGÍTIMO, ASÍ COMO EN TÉRMINOS DE LO PRECEPTUADO POR LOS ARTÍCULOS 6º APARTADO, AP DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 125, 128 Y 129 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS, EN EJERCICIO DE SUS DERECHOS SOBRE LA INFORMACIÓN DE DATOS PERSONALES, EL C. YULISA GONZALEZ LOPEZ SOLICITA LA RESERVA DE LA INFORMACIÓN PERSONAL Y ECONÓMICA DE SÍ MISMO.

VIGÉSIMA SEXTA. - JURISDICCIÓN. - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE OBRA, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, SE ESTABLECE LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, ASÍ MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE COMITAN, CHIAPAS.





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
EL PORVENIR CHIAPAS
2021-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025



LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LAS PARTES Y ENTERADOS DE SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL, MANIFIESTAN QUE EN SU CELEBRACIÓN NO HA HABIDO DOLO, ERROR, MALA FE, LESIÓN, COACCIÓN O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERE INVALIDARLO; POR LO QUE, PARA CONSTANCIA LO FIRMAN EN DOS EJEMPLARES, EN LA CIUDAD DE EL PORVENIR DE VELASCO SUAREZ, EL PORVENIR, CHIAPAS, A 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

FIRMAS.

POR "LA CONTRATANTE".


C. LAE. JOSUE MAXIMILIANO GONZALEZ PEREZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
 DE EL PORVENIR, CHIAPAS


PROF. ELDER ABDÓN ROBLERO
 SECRETARIO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"


C. YULISA GONZALEZ LÓPEZ
 CONTRATISTA. PROYECTOS Y EJECUCION DE
 OBRAS CIVIL Y ELECTRICAS
 RFC: CGLY980508L13


C. ING. DAVID CESAR RUIZ CRUZ
 REPRESENTANTE TÉCNICO.


ARQ. FELIPE TRINIDAD GORDILLO RUIZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. MERVIN LEONEL SALVEZ RIERA
 TESORERO MUNICIPAL

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO NO. MPC/DOPM/OT/FAISMUN/005/2025 Y SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 57 Y FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 80 DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS.