



ÍNDICE

1. Ubicación del Inmueble
2. Características
3. Escritura
4. Fotografías

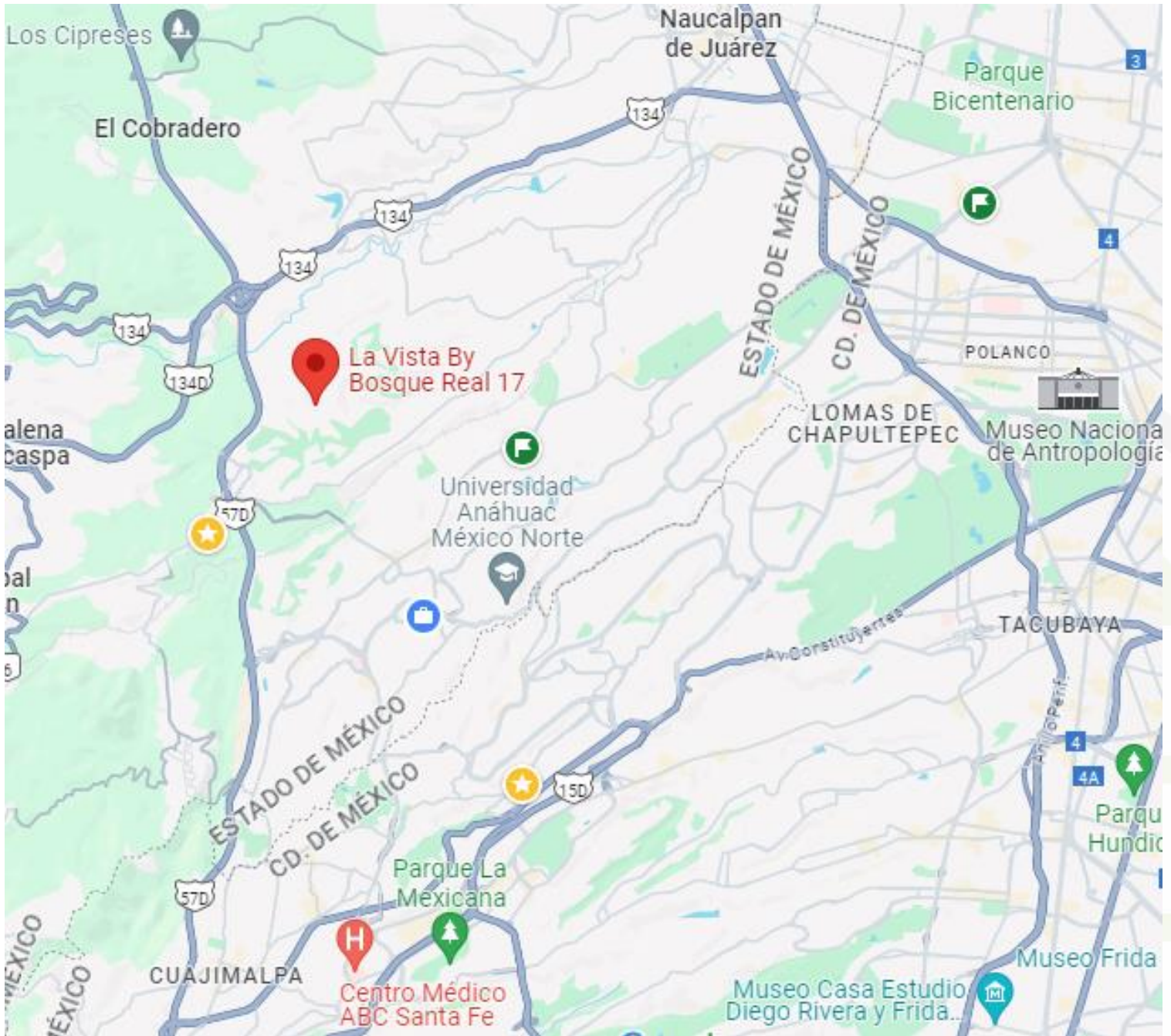




1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN

Vialidad Interior 17C -3, Lote 17C Manzana X, Conjunto Urbano Bosque Real
(Condominio La Vista By Bosque Real, 52770 Huixquilucan, Méx.



*Click en el plano para ir a la ubicación del inmueble en Google Maps
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

<https://maps.app.goo.gl/TqcU182sBqccEwXP9>



J•A Interra

1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN

Vialidad Interior 17C -3, Lote 17C Manzana X, Conjunto Urbano Bosque Real
(Condominio La Vista By Bosque Real, 52770 Huixquilucan, Méx.



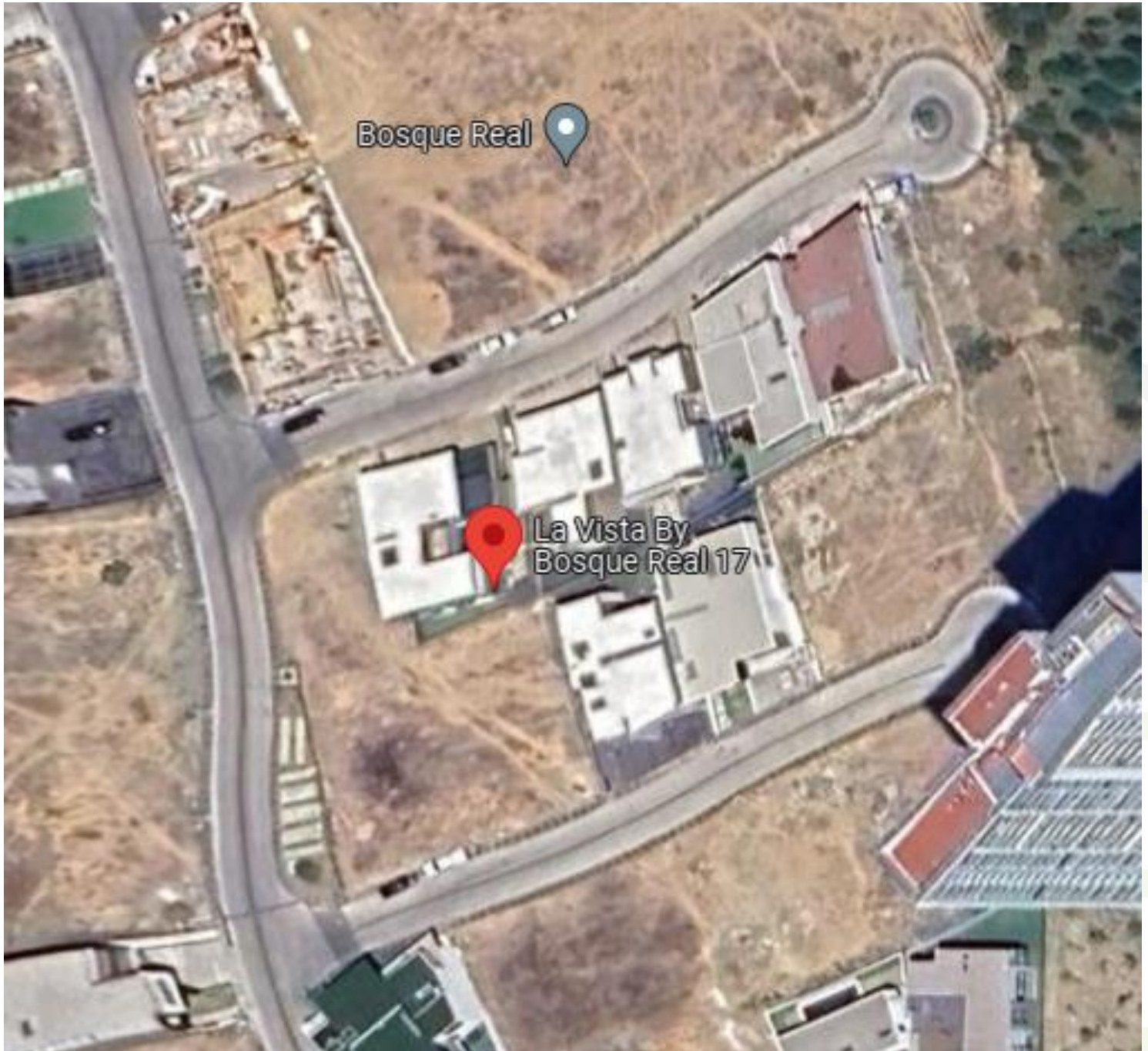


J•A Interra

1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN

Vialidad Interior 17C -3, Lote 17C Manzana X, Conjunto Urbano Bosque Real
(Condominio La Vista By Bosque Real, 52770 Huixquilucan, Méx.





J•A Interra

2. CARACTERISTICAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN

Vialidad Interior 17C -3, Lote 17C Manzana X, Conjunto Urbano Bosque Real
(Condominio La Vista By Bosque Real, 52770 Huixquilucan, Méx.



Dentro de fraccionamiento privado Bosque Real

- 3 Recámaras**
- 3.5 Baños**
- 3 Estacionamientos**
- Acceso controlado**

**Superficie construida
601.36 m²**
**Superficie terreno
362.60 m²**

**Precio venta
\$ 23'900,000 mxn**



2. CARACTERISTICAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN

Vialidad Interior 17C -3, Lote 17C Manzana X, Conjunto Urbano Bosque Real
(Condominio La Vista By Bosque Real, 52770 Huixquilucan, Méx.



- Estacionamiento para 3 autos.
- Estancia comedor con gran altura y pisos de mármol.
- Amplio baño para visitas.
- Cocina abierta con amplia Isla .
- Amplia alacena.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado y planchado.
- 3 amplias recámaras con vestidor y baño. Baño principal con doble regadera.
- Sala de televisión.
- Salón de juegos con acceso independiente, baño, y cuarto anexo.
- Cuarto de herramientas.
- Equipos hidroneumatico, 2 calentadores y amplia cisterna.
- Tres niveles, uno por debajo de nivel de banqueta.

- ✓ **Pisos de mármol**
- ✓ **Acabados de lujo**

3. ESCRITURA

CASA HABITACIÓN,
LA VISTA,
BOSQUE REAL,
HUIXQUILUCAN



Notaria 181
Tania Lorena Lugo Paz
EDO. MEX



INSTRUMENTO: DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES.-----4415-MCG--

VOLUMEN: SETENTA Y TRES.-----

FOLIO NUMERO: CERO CUARENTA Y UNO.-----

ACTO: TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO.-----

OTORGANTES: "BANCO AZTECA", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO, DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, IDENTIFICADO COMO LA VISTA BY BOSQUE REAL, BAJO EL NÚMERO F/1126 (F DIAGONAL MIL CIENTO VEINTISÉIS) Y "DESARROLLADORA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA ARMANDO SILLER Y ASOCIADOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.-----

--- En Atizapán de Zaragoza, Estado de México, a trece de julio de dos mil veintiuno, Yo, Maestra en Derecho TANIA LORENA LUGO PAZ, Titular de la Notaría Pública número ciento ochenta y uno del Estado de México, con residencia en esta ciudad, hago constar: -----

--- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO, que otorga "BANCO AZTECA", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO del Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio, de Administración y pago con Actividad Empresarial, identificado como La Vista By Bosque Real, bajo el número F/1126 (F diagonal MIL CIENTO VEINTISÉIS), representado en este acto por el [REDACTED], como "LA PARTE ENAJENANTE" en favor de "DESARROLLADORA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA ARMANDO SILLER Y ASOCIADOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Administrador Único, el señor [REDACTED], en lo sucesivo "LA PARTE ADQUIRENTE", en los siguientes términos:-----

--- **PROTESTA DE LEY.-** Para los efectos del artículo setenta y nueve fracción ocho romano de la Ley del Notariado del Estado de México y ciento cincuenta y seis fracción uno romano del Código Penal para el Estado de México, la suscrita notaría apercibe a las otorgantes de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad ante notario público, quedando debidamente advertidas de ello y de que sus declaraciones serán realizadas bajo protesta de decir verdad; acto continuo las otorgantes protestan formalmente conducirse con verdad, manifestando que los documentos que me exhiben son auténticos.--

----- **PRELIMINAR** -----

--- Va a ser objeto del presente instrumento el siguiente inmueble: -----

--- **EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 17C-3 (DIECISIETE C GUIÓN TRES), PERTENECIENTE AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO PORCIÓN INMOBILIARIA 17-C (DIECISIETE GUIÓN C) DEL CONJUNTO CONDOMINIAL HORIZONTAL "LA VISTA BY BOSQUE REAL" CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 17-C (DIECISIETE GUIÓN C) SITUADO EN LA MANZANA X (DIEZ ROMANO) DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO DENOMINADO "BOSQUE REAL" PRIMERA ETAPA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, con superficie de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS y siguientes medidas, colindancias y porcentaje de indiviso:-----**

COTEJADO

4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



J•A Interra



4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



J•A Interra

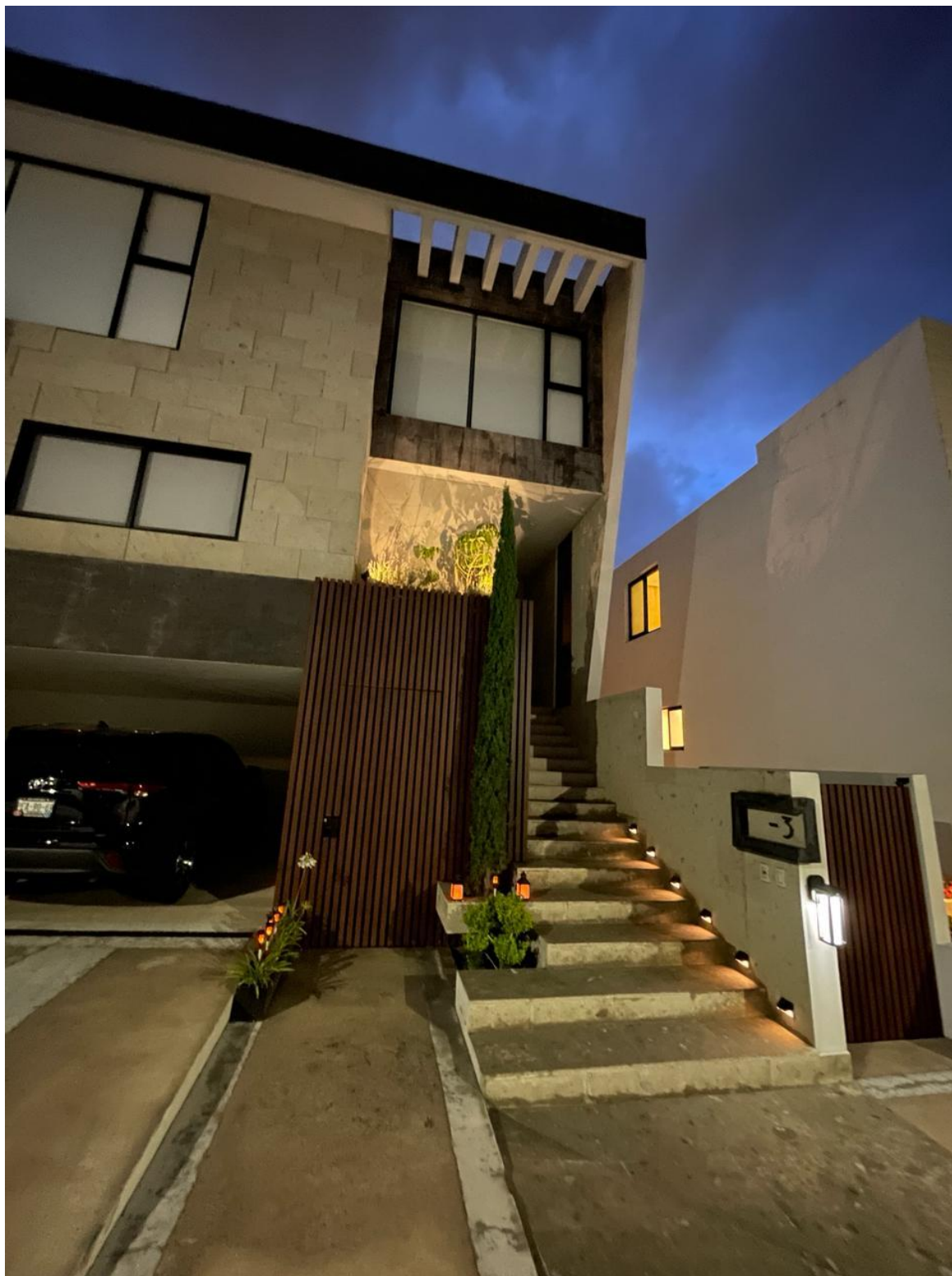




J•A Interra

4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



4. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



4. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



J•A Interra

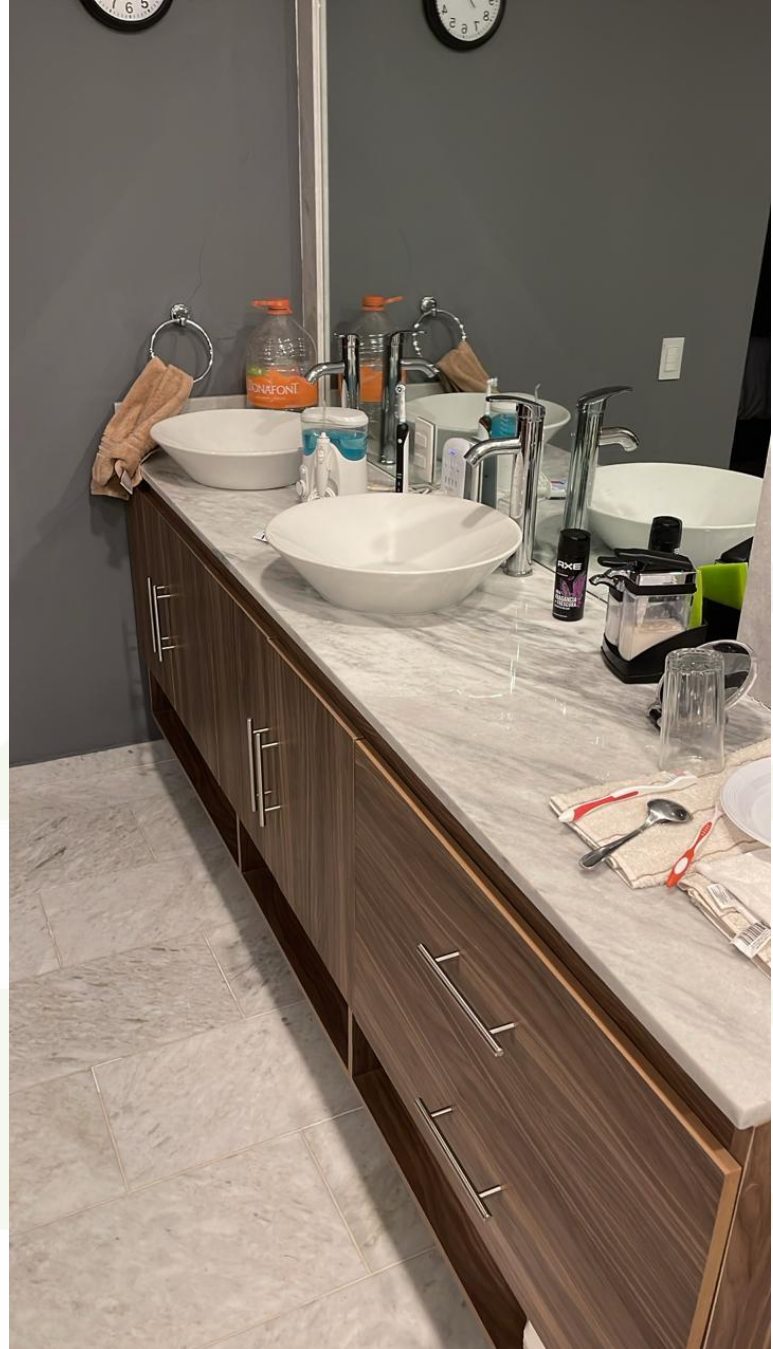


4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



J•A Interra



4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



J•A Interra

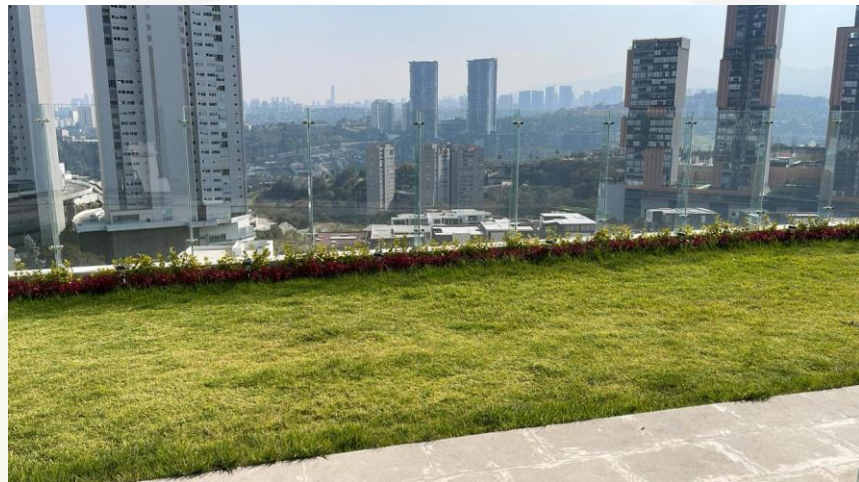
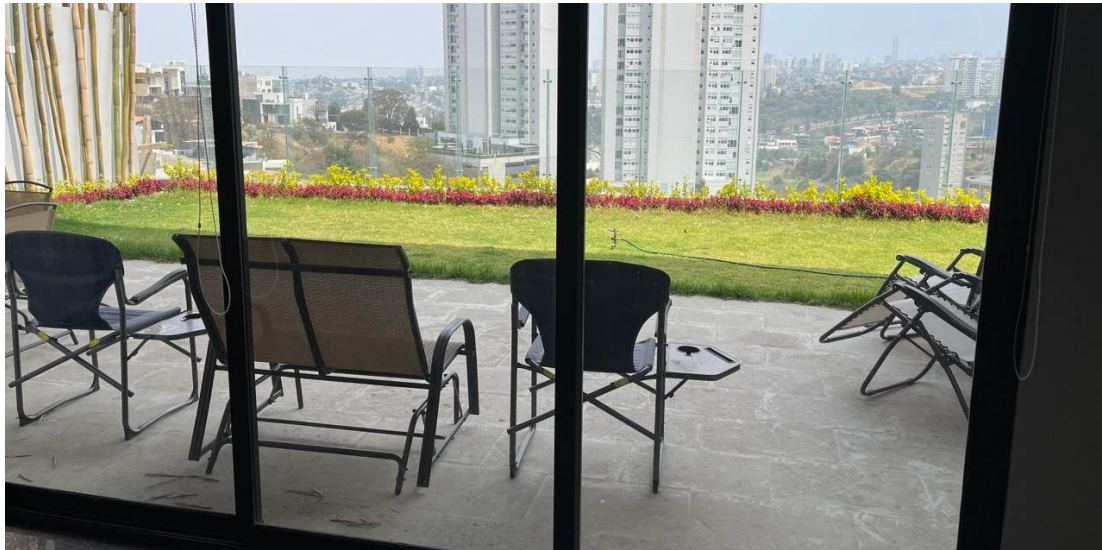




J•A Interra

4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN



4. FOTOGRAFÍAS



J•A Interra

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN





J•A Interra

4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN





J•A Interra

4. FOTOGRAFÍAS

CASA HABITACIÓN, LA VISTA, BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN

