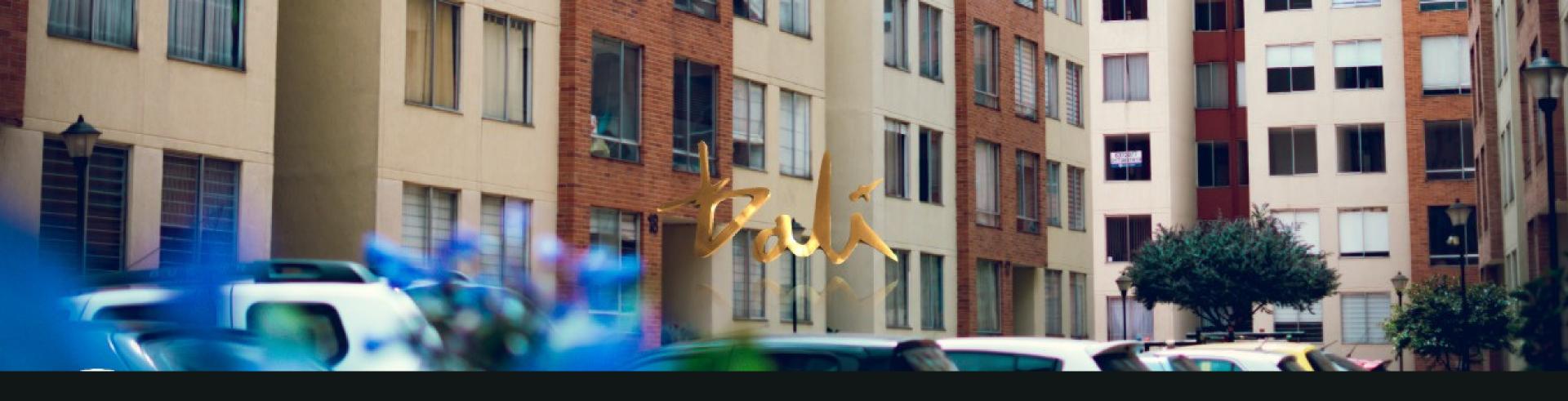
## Gestión Administrativa 2021

Conjunto Residencial Dalí Nit: 900.333.581-1





# Gestión Administrativa Enero - Febrero - Marzo

#### LIMPIEZA SHUT DE BASUTAS

Se realizó la respectiva limpieza, desinfección y se organizó los shut de basuras de la zona norte ya la zona sur de la copropiedad.





#### COMPARENDOS

Se realizaron los respectivos comparendos y llamados de atención a los apartamentos que se encontraban haciendo reunines hasta altas horas de la noche.







## LLAMADOS DE ATENCIÓN

Se realizaron los respectivos llamados de atención por estender ropa y zapatos en las ventadas de las unidades privadas, ya que eso va encontra del manual de convivencia.



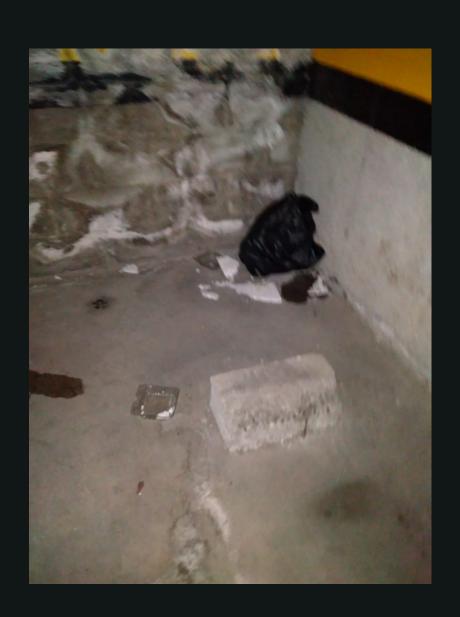




## RECOLECCIÓN ELEMENTOS PARQUEADEROS

Se realizó una jornada de recolección de objetos que no pertecen a los parqueaderos, con el fin , de tener las zonas comunes limpias y en perfecto estado.



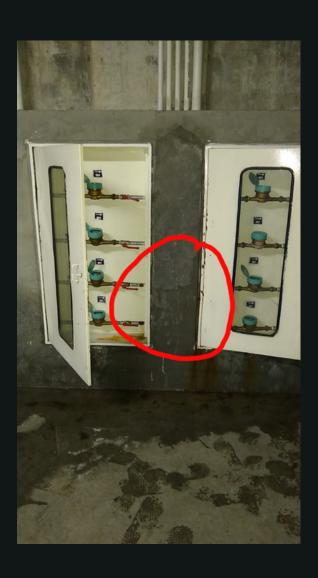




## REPARACIÓN DE FLAUTAS TORRES 11 Y 34

Se realizó la reparación y el cambio de las flautas de tuberia galvanizada a tuberia PVC ya que estas se encontraran en mal estado y el agua de estas se encontraba contaminada.



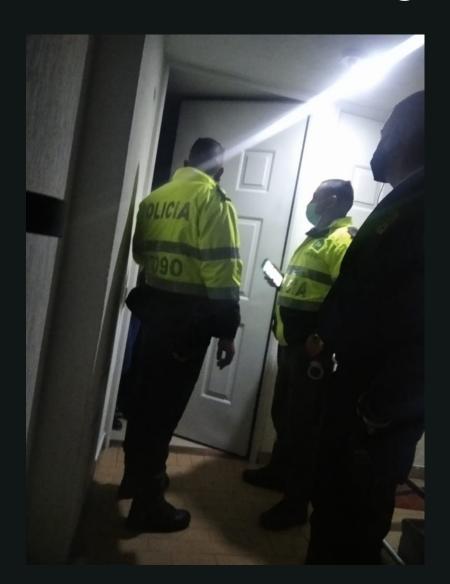


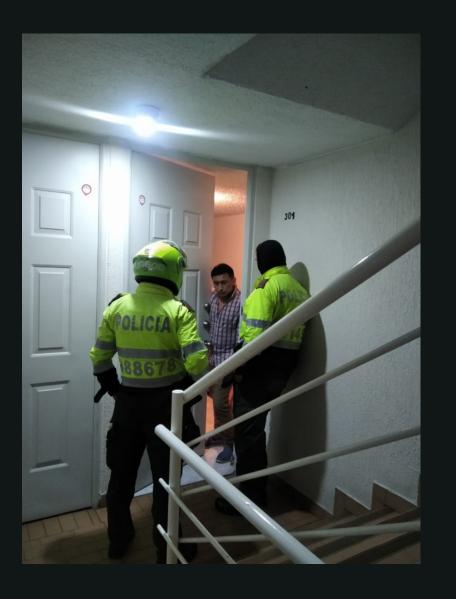


## ACOMPAÑAMIENTO DE LA PONAL

Se solicitó el acompañamiento de la Policia Nacional, con el fin de que nos apoyara realizando llamados de atención a los apartamentos que se encuentran realizando fiestas y celebraciones hasta altas horas de la madrugada.



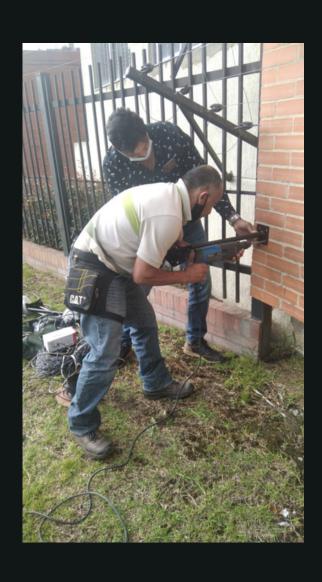


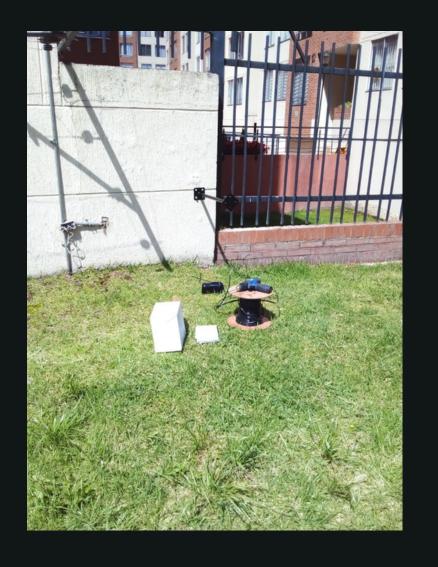


## INSTALACIÓN DE FOTOCELDAS

Se realizó la instalación de las fotoceldas en la toda la parte perimetral de la copropiedad, con el fin de que cumplir con los esquemas de seguridad en la copropiedad.





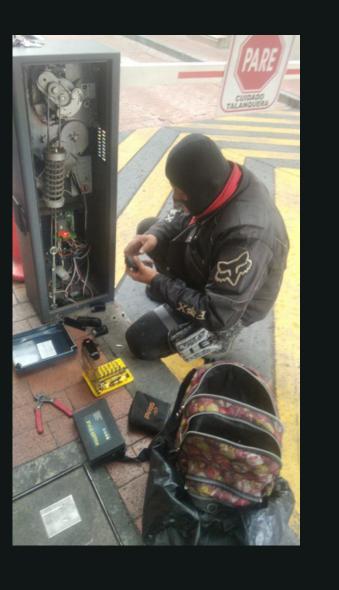


## REPARACIÓN DE TALANQUERA

Se realizó la repración de la talanquera de la zona norte, ya que el lector de esta se daño, por lo tanto se necesito de esta repración.





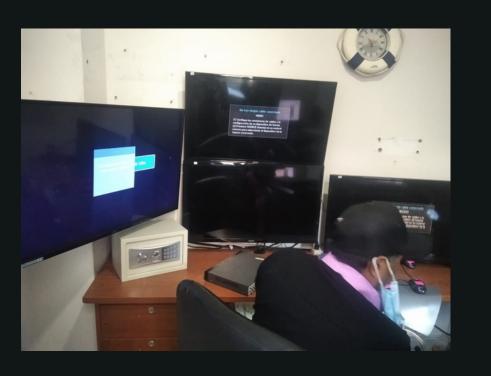


#### ARREGLO CUARTO MONITOREO

Se realizó la reubicación de camaras y se organizó el cuarto de monitoreo, con el fin de tener una mejor visibilidad de la misma.







## INSTALACIÓN DE REFLECTORES

Se realizó la instalación de nuevos reflectores en la zona perimetral de la copropiedad, ya que en la noche se evidenció que habia unas partes muy oscuras en horas de la noche.







#### ARREGLO DE BARANDA

Se realizó el arreglo de la baranda ubicada al frente de la torre 9, ya que se encontraba desprendida y sin pintura, se soldó y se pinto con pintura anticorrosiva.

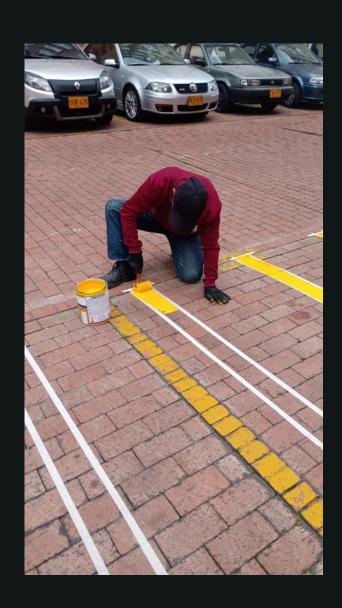




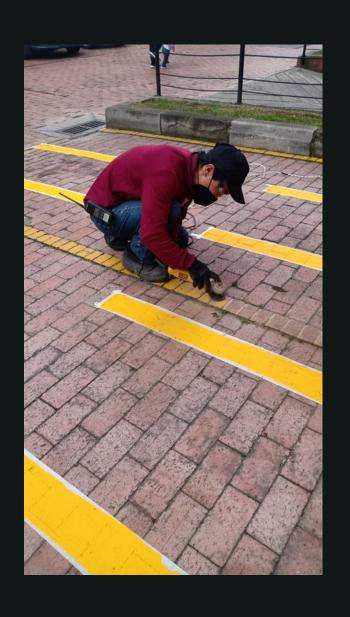


## DEMARCACIÓN DE PARQUEADEROS

Se habilitó una zona nueva para parqueaderos de motos la cual es la zona F y se realiza la respectiva demarcación de parqueaderos.



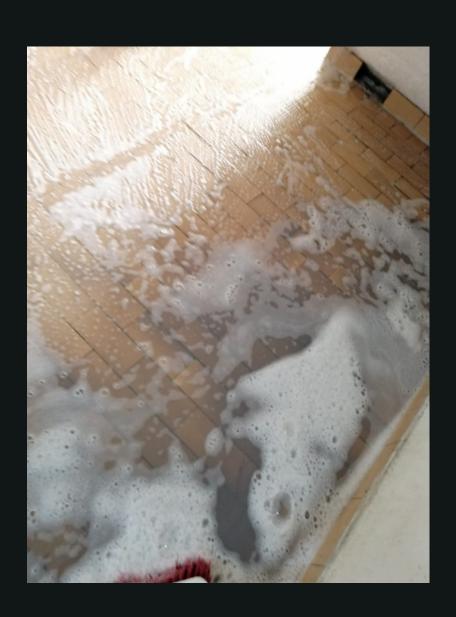


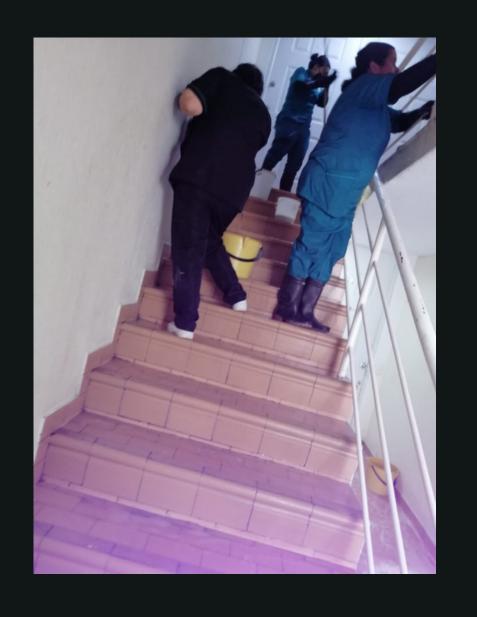


#### DECAPADA DE LAS TORRES

Se realizó el decapado, limpieza y desinfección de las torres 1-2-4-8-9-10-11-12-17-18-19-20-21-23-24-25-27-28-29-31-32-34.



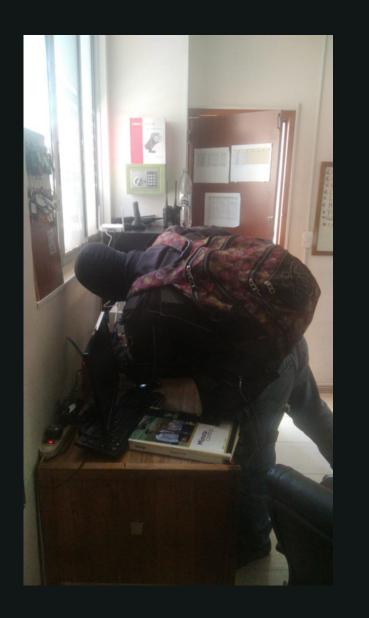




#### ARREGLO DE SENSORES Y RED

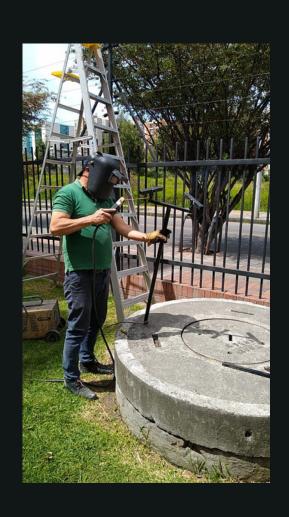
Se realiza el arreglo del sensor de ingreso de la porteria sur, ya que se evidencia que el lector del mismo esta fallando, de igual manera se realiza el arreglo de la red de la zona de monitoreo.

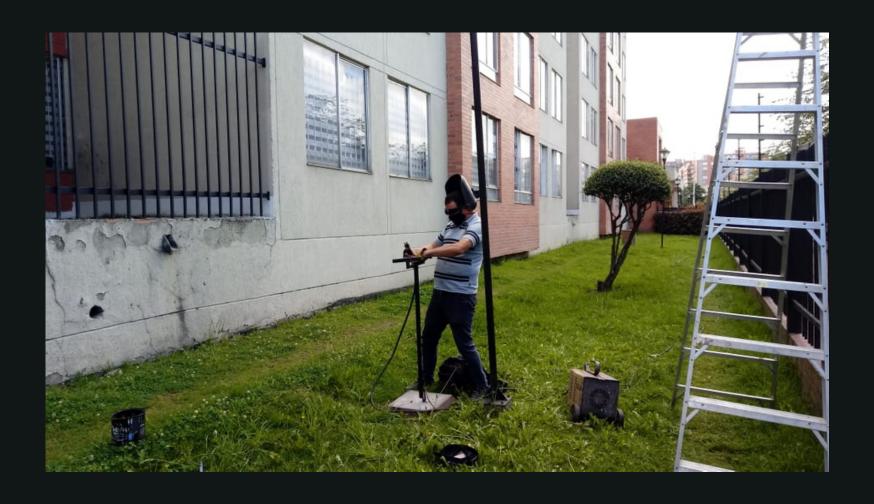


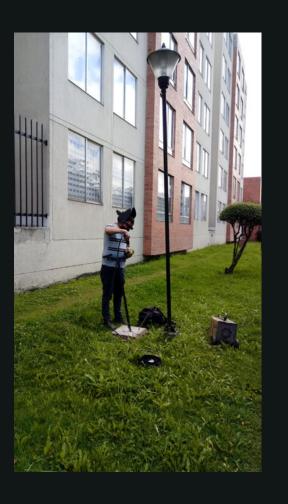


#### TRABAJOS DE SOLDADURA

Se realizan trabajos de soldura por la zona perimetra, ya que se encuentran algunas rejillas desprendidas.







#### PINTURA APARTAMENTO TORRE 20

Se realizó la pintura de la puerta del apartamento 604 de la torre 20 ya que al realizar la limpieza y desinfección de esta torre se corrió la pintura de la misma.

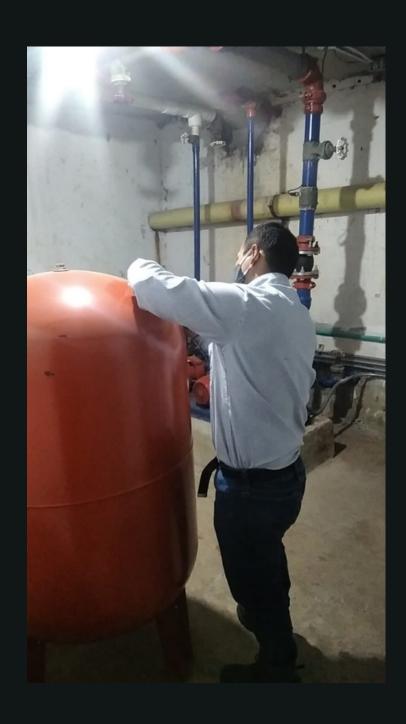




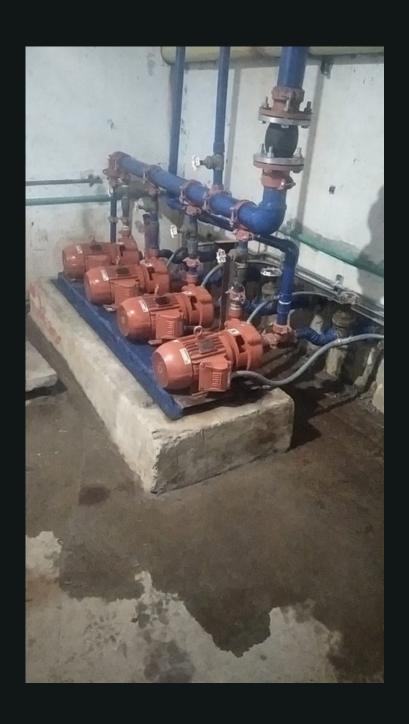


## MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS

Se realizó el respectivo mantenimiento de las motomobas de la zona sur y la zona norte.







#### SEGUIMIENTO FLAUTAS

Se realiza seguimiento a la señora Martha Matallana y Martha Carvajal, ya que se encuentran manipulando las flautas que fueron reparadas, se interponen las respectivas denuncias por daño en bien ajeno





## ARREGLO DE JARDINES

Se realiza la poda de los árboles que se encuentran en las zonas comunes de la copropiedad, a fin de tener en buen estado las mismas.



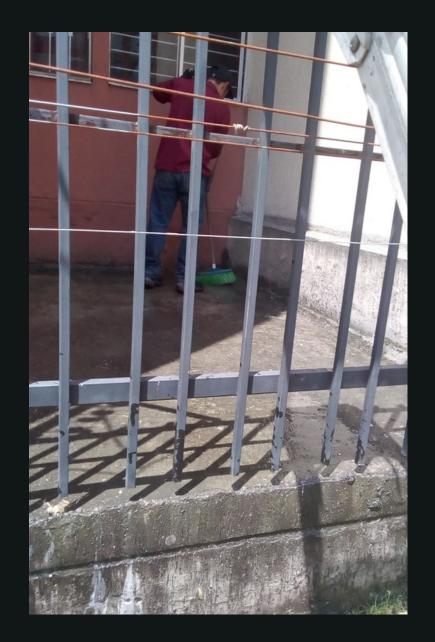




#### LIMPIEZA DE JARDINERAS

Se realiza la limpieza de las jardineras externas de la copropiedad, ya que alli se acomula basura y esto es contaminación para las unidades privadas, aledañas a las mismas.

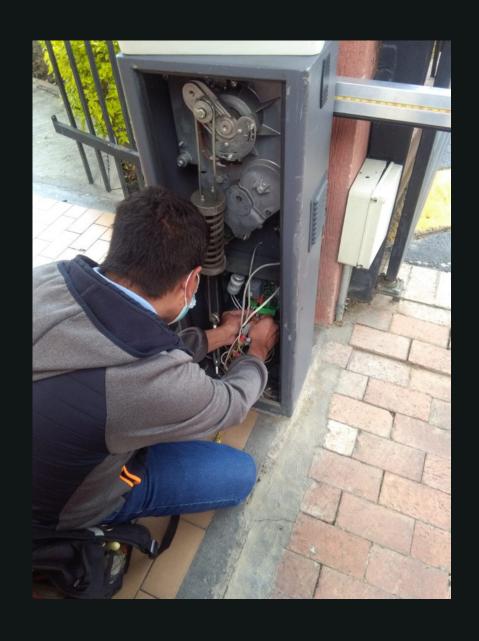






## **ARREGLO TALANQUERA**

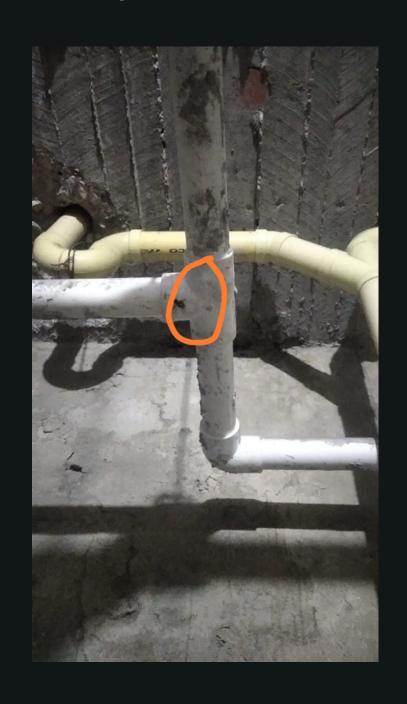
Se realiza el arreglo de la talanquera de la zona sur, ya que esta fallando un brazo de la misma.

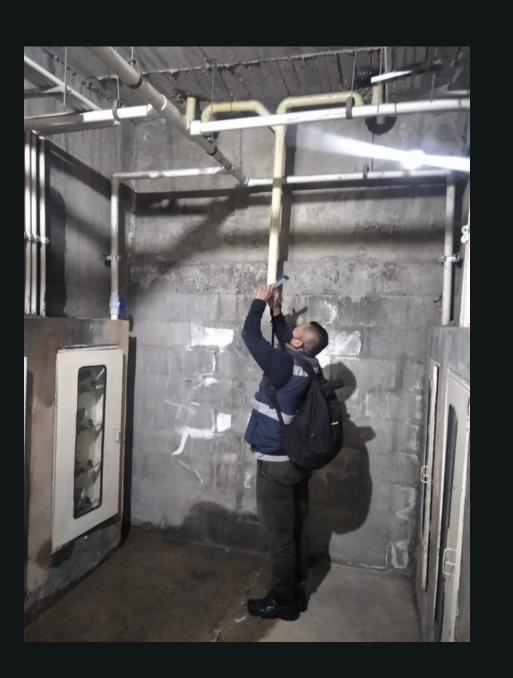




## **ARREGLO TUBO TORRE 24**

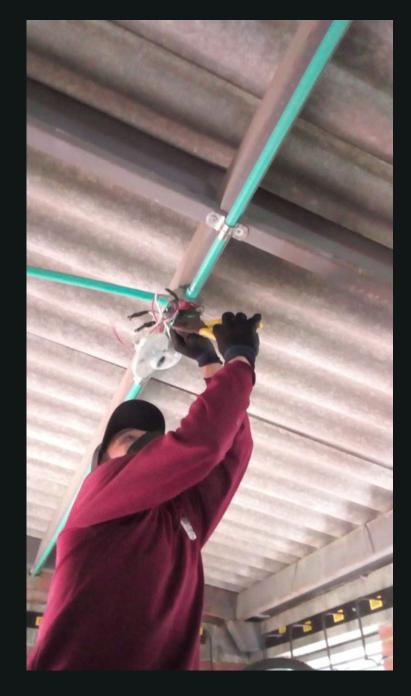
Se realiza el arreglo del tubo de la torre 24 ya que se reporta que tiene un fisura, este arreglo lo realiza la póliza.





## **BICICLETEROS**

Se realiza limpieza y se arregla la iluminación en el cuarto de los bicicleteros, ya que se evidencia que los bombillos de allí se encuentran fundidos





#### **CONVOCATORIA ASAMBLEA**

Se realiza la convocatoria a la asamblea general ordinaria no presencial y se envia la misma a todos los aptarmentos, al igual que el link y el código para ingresar.







## REPARACIÓN COMPUTADOR VEHICULAR

Se realiza la reparación del computador y del sistema de la puerta vehicular, ya que se encuentra







#### GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Se realizaron los pagos correspondientes de proveedores, servicios públicos y honorarios de enero, febrero y marzo.
- Se realizó facturación correspondiente a los meses enero, febrero y marzo la cual fue enviada a los correos de los propietarios y residentes.
- Se está realizando recuperación de cartera.
- Se Realizaron llamados de atención por ruido, fiestas en las unidades privadas, llamado de atención por extender ropa en las ventanas, llamado de atención por maltrato al personal de la copropiedad.
- Se realizaron las reuniones de consejo periódicamente.
- Se tomaron medidas legales por los pasquines que estaban rondado al interior de la copropiedad.
- Se realizó recordación a la comunidad sobre los protocolos de bioseduridad.
- Se realizaron los respectivos estados financieros mes a mes correspondientes a los meses enero, febrero y marzo.
- Se realizó la atención al publicó en los horarios establecidos.
- Se inicio procesos con el abogado quien llevará a cabo los temas legales de la copropiedad.
- Se realizo el presupuesto el cual se presentó en la asamblea celebrada el 21 de marzo de 2021.