

## DETALLE VALOR CUOTA DE ADMON 2021

INCREMENTO DEL 30% --- ASAMBLEA MARZO/21/2021

COEFIC.	CUOTA PLENA	INCREMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA CON
	2020	30%	2021		DESCUENTO %
<b>DE ENERO A DICIEMBRE *</b>					
1	\$ 107.000	\$ 32.000	\$ 139.000	\$ 7.000	\$ 132.000
2	\$ 80.900	\$ 24.000	\$ 104.900	\$ 4.900	\$ 100.000
<b>DE ENERO A MARZO</b>					
Parq. Carro	\$ 45.600	\$ -	\$ 45.600	\$ 2.000	\$ 43.600
Parq. Moto	\$ 23.300	\$ -	\$ 23.300	\$ 1.000	\$ 22.300
<b>DE ABRIL A DICIEMBRE</b>					
Parq. Carro	\$ 45.600	\$ 14.400	\$ 60.000	\$ 3.000	\$ 57.000
Parq. Moto	\$ 23.300	\$ 6.700	\$ 30.000	\$ 2.000	\$ 28.000

El incremento aplicado a los parqueaderos desde abril, es sugerido por la administración y el consejo, con base en la necesidad de ingresos del presupuesto para el 2021 y se propone para aprobación por la asamblea de copropietarios.

\* El retroactivo de enero a marzo se facturará en la cuenta de cobro del mes de abril/2021.

PRESUPUESTO NOMBRE CUENTA	AÑO 2020 ACUMULADOS		PRESUPUESTO AÑO 2021 (30%)	
	PRESUPUESTO	EJECUCION	PPTO MENSUAL	PPTO ANUAL
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>				
<b>OTRAS ACTIVIDADES/SERVICIOS COMUNITARIOS Y SOCIALES</b>				
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1.012.099.200	\$ 1.037.095.200	\$ 112.264.600	\$ 1.347.175.200
INTERESES POR MORA	\$ 21.284.247	\$ 12.076.880	\$ -	\$ -
PARQUEADERO VEHICULO	\$ 221.771.124	\$ 203.732.706	\$ 15.622.800	\$ 187.473.600
MULTAS, SANCIONES Y RECARGOS	\$ 14.119.954	\$ -	\$ -	\$ -
PARQUEADERO MOTO	\$ 14.393.261	\$ 15.047.700	\$ 1.387.925	\$ 16.655.100
FONDO DE IMPREVISTOS	\$ -	\$ 10.370.952	\$ 1.292.753	\$ 15.513.039
<b>TOTAL OTRAS ACTIVIDADES/SERVICIOS COMUNITARIOS Y SOCIALES</b>	<b>\$ 1.283.667.786</b>	<b>\$ 1.257.581.534</b>	<b>\$ 127.982.572</b>	<b>\$ 1.535.790.861</b>
<b>DESCUENTOS</b>				
DESCUENTO PRONTO PAGO	-\$ 42.101.447	-\$ 47.080.479	-\$ 6.488.100	-\$ 77.857.203
<b>TOTAL DESCUENTOS</b>	<b>-\$ 42.101.447</b>	<b>-\$ 47.080.479</b>	<b>-\$ 6.488.100</b>	<b>-\$ 77.857.203</b>
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 1.241.566.339</b>	<b>\$ 1.210.501.055</b>	<b>\$ 121.494.472</b>	<b>\$ 1.457.933.658</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>FINANCIEROS</b>				
BANCO DAVIVIENDA	\$ 180.713	\$ 28.076	\$ -	\$ -
INTERESES FIDUCIARIA DAVIVIENDA	\$ 16.565.291	\$ 227.551	\$ -	\$ -
INTERESES AV VILLAS FDO IMPREVISTOS	\$ 522.138	\$ 2.101.940	\$ -	\$ -
PARQUEADEROS VISITANTES	\$ 80.368.418	\$ 66.359.700	\$ -	\$ -
GIMNASIO	\$ 2.319.281	\$ 91.700	\$ -	\$ -
SALON SOCIAL	\$ 4.691.559	\$ 807.000	\$ -	\$ -
CHIPS DE ACCESO	\$ 1.574.523	\$ 2.987.400	\$ -	\$ -
CONVENIO PARQUEADEROS	\$ -	\$ 1.770.000	\$ -	\$ -
<b>TOTAL FINANCIEROS</b>	<b>\$ 106.221.923</b>	<b>\$ 74.373.367</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>RECUPERACIONES</b>				
REINTEGRO DE COSTOS Y GASTOS	\$ 381.672	\$ 1.837.443	\$ -	\$ -
APOYO OPERATIVO EMPRESA SEGURIDAD	\$ -	\$ 104.007.000	\$ 4.500.583	\$ 54.007.000
APOYO OPERATIVO EMPRESA DE ASEO	\$ -	\$ -	\$ 130.848	\$ 1.570.171
<b>TOTAL RECUPERACIONES</b>	<b>\$ 381.672</b>	<b>\$ 105.844.443</b>	<b>\$ 4.631.431</b>	<b>\$ 55.577.171</b>
<b>INGRESOS DE AÑOS ANTERIORES</b>				
INGRESOS DE AÑOS ANTERIORES	\$ -	\$ 1.076.338	\$ -	\$ -
<b>TOTAL AÑOS ANTERIORES</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.076.338</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
APROVECHAMIENTOS	\$ 23.850.000	\$ -	\$ -	\$ -
AJUSTE AL PESO	\$ 1.269	\$ 4.044	\$ -	\$ -
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>\$ 23.851.269</b>	<b>\$ 4.044</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>\$ 130.454.864</b>	<b>\$ 181.298.192</b>	<b>\$ 4.631.431</b>	<b>\$ 55.577.171</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 1.372.021.203</b>	<b>\$ 1.391.799.247</b>	<b>\$ 126.125.902</b>	<b>\$ 1.513.510.829</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>				
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>				
SUELDOS	\$ 9.983.214	\$ 5.300.000	\$ -	\$ -
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ 1.200.000	\$ 343.040	\$ -	\$ -
CESANTIAS	\$ 998.000	\$ 593.234	\$ -	\$ -
INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$ 145.000	\$ 104.038	\$ -	\$ -
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 998.000	\$ 580.638	\$ -	\$ -
VACACIONES	\$ 500.000	\$ 279.440	\$ -	\$ -
DOTACION SUMINISTRADA A TRABAJADORES	\$ 500.000	\$ 200.000	\$ -	\$ -
AP. ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROF. ARP	\$ 60.000	\$ 50.895	\$ -	\$ -
APORTE A E.P.S.	\$ 849.999	\$ 828.850	\$ -	\$ -
AP. FONDOS DE PENSIONES Y/O CESANTIAS	\$ 1.299.999	\$ 1.161.975	\$ -	\$ -
APORTES CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR	\$ 600.000	\$ 390.000	\$ -	\$ -
APORTES I.C.B.F.	\$ 300.000	\$ 291.800	\$ -	\$ -
SENA	\$ 180.000	\$ 195.000	\$ -	\$ -
<b>TOTAL GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>\$ 17.614.212</b>	<b>\$ 10.318.910</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>HONORARIOS</b>				
REVISORIA FISCAL	\$ 16.800.000	\$ 16.800.000	\$ 1.400.000	\$ 16.800.000
ASESORIA JURIDICA	\$ 1.197.800	\$ 7.407.018	\$ 583.333	\$ 7.000.000
ADMINISTRACION	\$ -	\$ -	\$ 3.700.000	\$ 44.400.000
CONTABILIDAD	\$ 16.800.000	\$ 30.000.000	\$ 2.500.000	\$ 30.000.000
<b>TOTAL HONORARIOS</b>	<b>\$ 34.797.800</b>	<b>\$ 54.207.018</b>	<b>\$ 8.183.333</b>	<b>\$ 98.200.000</b>
<b>SEGUROS</b>				
SEGUROS COPROPIEDAD	\$ 44.675.750	\$ 75.780.829	\$ 5.833.333	\$ 70.000.000
<b>TOTAL SEGUROS</b>	<b>\$ 44.675.750</b>	<b>\$ 75.780.829</b>	<b>\$ 5.833.333</b>	<b>\$ 70.000.000</b>
<b>SERVICIOS</b>				
ASEO Y TODERO	\$ 168.999.999	\$ 185.677.701	\$ 15.737.974	\$ 188.855.686
VIGILANCIA	\$ 752.418.060	\$ 797.563.200	\$ 69.191.101	\$ 830.293.210
ASISTENTE DE ADMINISTRACION	\$ -	\$ 8.784.000	\$ 1.450.000	\$ 17.400.000

DIGITACIÓN	\$	-	\$	2.248.437	\$	-	\$	-
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	\$	7.197.707	\$	6.352.882	\$	547.936	\$	6.575.233
ENERGIA ELECTRICA	\$	45.700.193	\$	42.051.430	\$	3.626.936	\$	43.523.230
TELEFONO, INTERNET Y CELULAR	\$	7.891.605	\$	7.095.717	\$	612.006	\$	7.344.067
CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS	\$	128.895	\$	6.000	\$	10.000	\$	120.000
AVISOS-SEÑALIZACION	\$	7.500.000	\$	292.000	\$	-	\$	-
SERVICIO DE ADMINISTRACION	\$	42.000.000	\$	42.000.000	\$	-	\$	-
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	\$	-	\$	-	\$	700.000	\$	8.400.000
SERVICIOS PARA ASAMBLEAS	\$	19.099.401	\$	3.861.000	\$	583.333	\$	7.000.000
<b>TOTAL SERVICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>1.050.935.860</b>	<b>\$</b>	<b>1.095.932.367</b>	<b>\$</b>	<b>92.459.286</b>	<b>\$</b>	<b>1.109.511.426</b>
<b>GASTOS LEGALES</b>								
NOTARIALES	\$	97.000	\$	54.486	\$	-	\$	-
CERTIFICADOS DE LIBERTAD	\$	99.999	\$	22.500	\$	12.000	\$	144.000
<b>TOTAL GASTOS LEGALES</b>	<b>\$</b>	<b>196.999</b>	<b>\$</b>	<b>76.986</b>	<b>\$</b>	<b>12.000</b>	<b>\$</b>	<b>144.000</b>
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>								
MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES	\$	60.000.000	\$	45.328.562	\$	2.250.000	\$	27.000.000
MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS	\$	8.492.190	\$	68.660.417	\$	250.000	\$	3.000.000
MANTENIMIENTO CÁMARA DE VIDEO	\$	5.303.562	\$	405.000	\$	833.333	\$	10.000.000
MANTENIMIENTO PORTERIAS	\$	7.234.691	\$	720.000	\$	1.000.000	\$	12.000.000
MANTENIMIENTO JARDINERIA Y ZONAS VERDES	\$	3.500.000	\$	3.885.376	\$	250.000	\$	3.000.000
FUMIGACION	\$	742.000	\$	5.980.750	\$	166.667	\$	2.000.000
MANTENIMIENTO SALONES SOCIALES	\$	5.000.000	\$	-	\$	-	\$	-
MANTENIMIENTO PARQUEADEROS Y SOTANOS	\$	2.000.000	\$	-	\$	2.500.000	\$	30.000.000
MANTENIMIENTO EXTINTORES	\$	1.494.759	\$	1.672.000	\$	208.333	\$	2.500.000
MANTENIMIENTO E INSUMOS ELECTRICOS	\$	-	\$	545.000	\$	100.000	\$	1.200.000
INSUMOS DE FERRETERIA	\$	1.621.430	\$	-	\$	166.667	\$	2.000.000
MANTENIMIENTO GIMNASIO	\$	1.176.600	\$	-	\$	-	\$	-
MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA	\$	6.500.000	\$	330.000	\$	-	\$	-
ALUMBRADO DE ZONAS COMUNES	\$	19.573.044	\$	6.471.765	\$	583.333	\$	7.000.000
MANTENIMIENTO CERCA ELECTRICA	\$	4.479.560	\$	950.000	\$	250.000	\$	3.000.000
MANTENIMIENTO ALARMAS	\$	-	\$	7.437.500	\$	33.333	\$	400.000
MANTENIMIENTO METALICOS Y ORNAMENTACION	\$	-	\$	6.661.500	\$	500.000	\$	6.000.000
MANTENIMIENTO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL	\$	-	\$	4.364.000	\$	416.667	\$	5.000.000
MANTENIMIENTO FACHADAS	\$	-	\$	-	\$	333.333	\$	4.000.000
MANTENIMIENTO CUBIERTAS	\$	-	\$	-	\$	333.333	\$	4.000.000
MANTENIMIENTO EQUIPO HIDRAULICO	\$	-	\$	-	\$	2.500.000	\$	30.000.000
MANTENIMIENTO EQUIPO DE OFICINA	\$	200.000	\$	3.120.900	\$	-	\$	-
MANTENIMIENTO EQUIPO DE COMPUTACIÓN (PAG WEB)	\$	1.059.999	\$	6.419.000	\$	583.333	\$	7.000.000
MANTENIMIENTO PROGRAMA CONTABLE SISCO	\$	845.000	\$	451.690	\$	42.761	\$	513.136
<b>TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>	<b>\$</b>	<b>129.222.835</b>	<b>\$</b>	<b>163.403.460</b>	<b>\$</b>	<b>13.301.095</b>	<b>\$</b>	<b>159.613.136</b>
<b>DEPRECIACIONES</b>								
DEPRECIACIÓN ACUMULADA MAQUINARIA	\$	-	\$	565.284	\$	-	\$	-
EQUIPO DE OFICINA	\$	-	\$	1.218.480	\$	-	\$	-
DEPRECIACIÓN EQUIPO DE COMPUTO	\$	-	\$	5.357.712	\$	-	\$	-
<b>TOTAL DEPRECIACIONES</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>	<b>7.141.476</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>								
IMPLEMENTOS BOTIQUIN	\$	2.000.000	\$	892.300	\$	166.667	\$	2.000.000
REGALOS, BONIFICACIONES	\$	1.000.000	\$	-	\$	83.333	\$	1.000.000
CELEBRACION NAVIDEÑA	\$	1.500.000	\$	259.700	\$	166.667	\$	2.000.000
CELEBRACION HALLOWEEN	\$	-	\$	-	\$	83.333	\$	1.000.000
ELEMENTOS DE ASEO y BIOSEGURIDAD(COVID19)	\$	3.904.899	\$	16.385.879	\$	1.500.000	\$	18.000.000
ELEMENTOS DE CAFETERIA	\$	2.505.291	\$	2.724.050	\$	333.333	\$	4.000.000
UTILES DE PAPELERIA Y OFICINA	\$	3.999.999	\$	6.323.033	\$	500.000	\$	6.000.000
FOTOCOPIAS	\$	338.841	\$	-	\$	-	\$	-
COMBUSTIBLES	\$	252.279	\$	370.800	\$	40.000	\$	480.000
MOVILIZACIÓN URBANA	\$	1.142.045	\$	1.853.800	\$	60.000	\$	720.000
FONDO DE IMPREVISTOS	\$	18.857.358	\$	-	\$	-	\$	-
EVENTOS FAMILIARES Y ACTIVIDADES CULTURALES	\$	5.503.092	\$	1.037.502	\$	-	\$	-
AVISOS Y CAPACITACIONES	\$	249.999	\$	200.000	\$	-	\$	-
DAÑOS A TERCEROS	\$	-	\$	2.907.300	\$	-	\$	-
OTROS - CHIPS DE ACCESO	\$	127.200	\$	1.380.000	\$	108.684	\$	1.304.202
OTROS	\$	-	\$	609.700	\$	-	\$	-
<b>TOTAL OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>\$</b>	<b>41.381.003</b>	<b>\$</b>	<b>34.944.064</b>	<b>\$</b>	<b>3.042.017</b>	<b>\$</b>	<b>36.504.202</b>
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$</b>	<b>1.318.824.460</b>	<b>\$</b>	<b>1.441.805.110</b>	<b>\$</b>	<b>122.831.064</b>	<b>\$</b>	<b>1.473.972.764</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>								
<b>FINANCIEROS</b>								
CHEQUERAS Y OTROS	\$	627.384	\$	58.038	\$	-	\$	-
COMISIONES RECAUDO	\$	27.084.010	\$	38.201.029	\$	3.294.839	\$	39.538.065
<b>TOTAL FINANCIEROS</b>	<b>\$</b>	<b>27.711.394</b>	<b>\$</b>	<b>38.259.067</b>	<b>\$</b>	<b>3.294.839</b>	<b>\$</b>	<b>39.538.065</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>								
COSTOS Y GASTOS EJERC ANTERIORES	\$	-	\$	362.878	\$	-	\$	-
AJUSTE AL PESO	\$	-	\$	167.626	\$	-	\$	-
<b>TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>	<b>530.504</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>\$</b>	<b>27.711.394</b>	<b>\$</b>	<b>38.789.571</b>	<b>\$</b>	<b>3.294.839</b>	<b>\$</b>	<b>39.538.065</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$</b>	<b>1.346.535.854</b>	<b>\$</b>	<b>1.480.594.681</b>	<b>\$</b>	<b>126.125.902</b>	<b>\$</b>	<b>1.513.510.829</b>
<b>EXCEDENTE O DEFICIT</b>	<b>\$</b>	<b>25.485.350</b>	<b>-\$</b>	<b>88.795.434</b>	<b>-\$</b>	<b>0</b>	<b>-\$</b>	<b>0</b>