

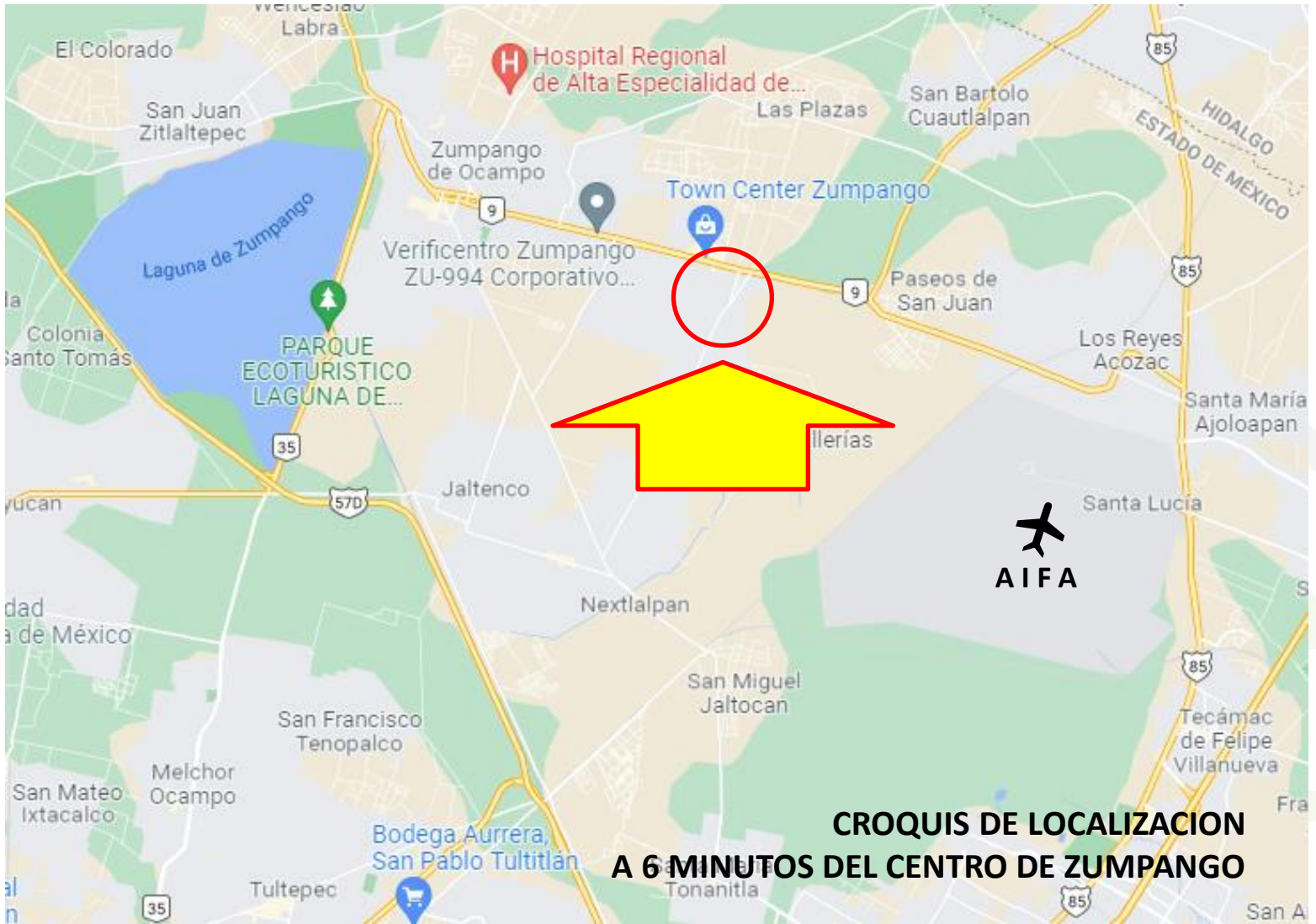
## ÍNDICE

1. Ubicación del Predio
2. Uso del Suelo
3. Descripción
4. Polígono del Predio
5. Opción a fracciones
6. Escritura del Predio
7. Predial
8. Cédula Informativa de Zonificación
9. Constancia de Alineamiento
10. Número Oficial
11. Certificado de Libertad de Gravamen
12. Aportación a mejoras
13. Clave y valor catastral
14. Fotografías del Predio



# 1. UBICACIÓN DEL PREDIO

## Comercial Zumpango



*Click en el plano para ir a la ubicación del predio en GoogleMaps  
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

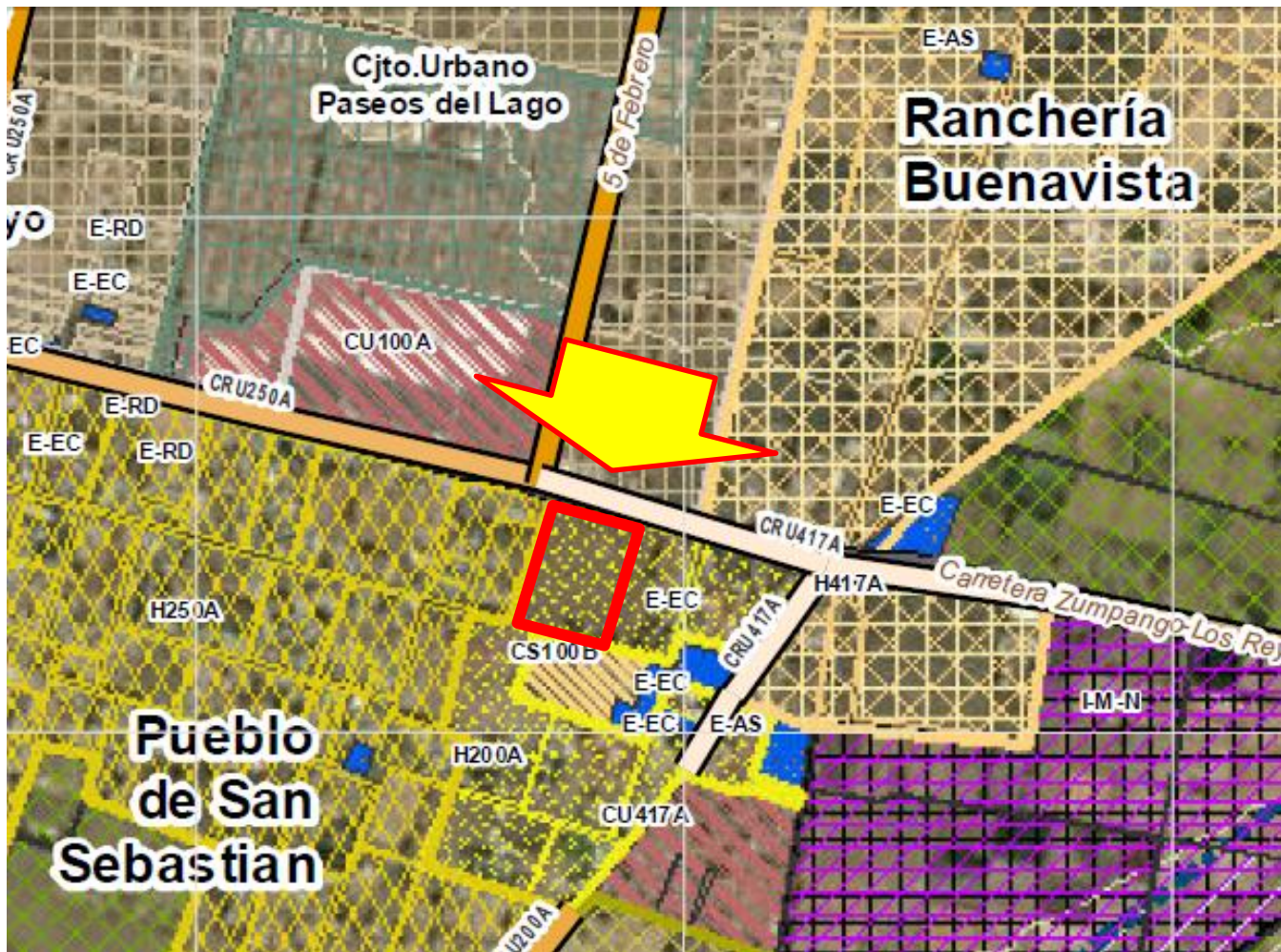
<https://goo.gl/maps/wJ8VEAGpnoM3sfwaA>



# 2. USO DEL SUELO

## Comercial Zumpango

### USO DEL SUELO CORREDOR URBANO CRU417A



ACTUALIZACIÓN  
PMDU  
JULIO 2022

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Zumpango

SEDATU

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA

Clave	Nombre del plano
E-2	ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO

**Simbología temática**

HABITACIONAL	Conjuntos urbanos
H100A	H300A
H100B	H333A
H200A	H417A
H250A	H500A

Uso Habitacional  
Uso Centro Urbano  
Uso Comercio y Servicios  
Uso de terreno urbano/vivienda  
Mezcla de usos

**CENTROS URBANOS**

CU-ECT; CU100A; CU200A; CU250A; CU417A; CUR; CHC200A

**COMERCIOS Y SERVICIOS**

CS100A; CS100B; CS250A

Corredores urbanos

CRI

**EQUIPAMIENTO URBANO**

E-AS; E-EC; E-RD; E-SA; E-SU; E-CT

**INDUSTRIA**

I-C-S; I-M-N

**AGROPECUARIO**

AG-MP-N; AG-MP-P

**NATURAL**

N-PAS-N; N-PAR-P

CA

**RESTRICCIONES**

Área urbanizable sujeto a condicionantes

Conos de aproximación

Fuente: Elaboración propia con información del Ayuntamiento de Zumpango



## 3. DESCRIPCIÓN

### Comercial Zumpango

TERRENO DE 36,500 m<sup>2</sup> UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, PROPIO PARA DESARROLLAR UN PROYECTO COMERCIAL, LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y LUZ ELECTRICA SE LOCALIZAN A PIE DE TERRENO.



Predio en San Sebastián



## 4. POLÍGONO DEL PREDIO

Comercial Zumpango



**Superficie terreno**  
**36,500 m<sup>2</sup>**

**Precio x m2**  
**\$ 1,800**



## 5. OPCIÓN A FRACCIONES

### Comercial Zumpango



**\*\* Opción a venderse por fracción con dos frentes \*\***


**Frente promedio 40m en ambas vialidades, dos accesos**



# 6. ESCRITURA DEL PREDIO

## Comercial Zumpango

2004


**LIC. GABRIEL ESCOBAR Y EZETA**  
 NOTARIO PUBLICO No. 5  
 ESTADO DE MEXICO  
 TOLUCA

**ESCRITURA NÚMERO 15,338**  
**CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO**  
**DEL VOLUMEN 1498 MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO**

**VENTA QUE OTORGA [REDACTED] A FAVOR DE LA**  
**[REDACTED]**

EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, a dieciséis de mayo del año dos mil cinco, Yo, Licenciado Gabriel Escobar y Ezeta, Notario Público Número Cinco del Estado de México con residencia en esta Capital, hago constar el contrato de **COMPRA VENTA CON RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA HIPOTECARIA** que otorga [REDACTED] a favor de [REDACTED] a través de sus representantes señores [REDACTED] quienes se identifican previamente; de acuerdo con la protesta, declaraciones y cláusulas siguientes:

**PROTESTA DE LEY.-** Para los efectos de las declaraciones y antecedentes que los comparecientes harán y justificarán en éste acto, procedi a protestarlos para que se conduzcan con la verdad, los apercibí de las penas en que incurrirán quienes declaran falsamente y, los enteré del contenido, alcances y consecuencias legales de los artículos 101 ciento uno, fracción VI sexta de la Ley del Notariado del Estado de México y de aplicación supletoria, el artículo 1.103 uno punto ciento tres del Código de Procedimientos Civiles y de su correlativo del Código Penal, todos Ordenamientos vigentes en el Estado de México; atento lo anterior, y bajo protesta de decir la verdad en lo que a cada una de las partes corresponde:-----

**I.-** Que por escritura número 15,339 quince mil trescientos treinta y nueve, de fecha siete de noviembre de mil novecientos ochenta y tres, otorgada ante la fe del sucrito Notario, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Zumpango,

1




# 6. ESCRITURA DEL PREDIO

## Comercial Zumpango

Folio 1304

19 JUN 2007




- - - - - LIBRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS - - - - -  
 - - - (61,286) SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS.  
 - - - En México, Distrito Federal, a veintiocho de junio de  
 dos mil siete, Yo, Licenciado [REDACTED],  
 Titular de la Notaría ciento nueve del Distrito Federal,  
 hago constar LA CANCELACION DE HIPOTECA que otorga LA  
 [REDACTED] en su carácter de  
 apoderada de [REDACTED], a favor de  
 [REDACTED] al tenor  
 del antecedente único y cláusulas que siguen: - - - - -  
 - - - - - A N T E C E D E N T E - - - - -  
 - - - ÚNICO.- Por escritura número cincuenta mil  
 trescientos treinta y ocho, de fecha dieciséis de mayo de  
 dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Gabriel  
 Escobar y Ezeta, notario público número cinco del Estado de  
 México, con residencia en Toluca, inscrita en el Registro  
 Público de la Propiedad del Distrito de Zumpango, Estado de  
 México, en el libro primero, sección primera, volumen  
 cuarenta y uno, partida trescientos cincuenta y cuatro de  
 fecha veintiuno de noviembre de dos mil cinco, se hizo  
 constar entre otros actos, el reconocimiento de adeudo y  
 garantía hipotecaria, que celebraron por una parte la  
 [REDACTED] y por otra parte, [REDACTED]  
 [REDACTED], en el que ésta última  
 reconoció adeudar a [REDACTED] la  
 cantidad de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL  
 SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL,  
 con los intereses, plazos y condiciones que en dicho  
 instrumento quedaron relacionados. - - - - -  
 - - - En garantía de todas y cada una de las obligaciones  
 adquiridas por [REDACTED]  
 [REDACTED] constituyó hipoteca en primer lugar y grado en






# 7. PREDIAL

## Comercial Zumpango



**MUNICIPIO DE ZUMPANGO**  
PLAZA JUAREZ S/N, ZUMPANGO DE OCAMPO, ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, MEXICO, 55600. R.F.C. MZU6203176G6.  
603 (Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos)



Recibo Oficial de Pago  
**YX036865**

Tipo de comprobante: I (Ingreso)

Folio Fiscal Versión	3.3
E9159B1C-F54D-11EB-AF5E-B388FD636177	
No. de Serie del Certificado del CSD emisor	00001000000409739657
Lugar, fecha y hora de emisión	55600, 2021-08-04T13:00:53

<b>Receptor</b>	
R.F.C.: ITE0505171Q4	Usó CFDI: G03 (Gastos en general)
Nombre: [REDACTED]	
Dirección: [REDACTED]	
Información adicional	
Clave Catastral: 1155805304000000	PERIODO DE PAGO: 01-2018 12-2021
Superficie: TERRENO M2: 48,245.00 CONSTRUCCIÓN M2: 0.00	
Ubicación: 16 DE SEPTIEMBRE..SAN SEBASTIAN ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO	

Cant	U. Medida	Descripcion	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
1.00	ACT	93161700 - IMPUESTO PREDIAL - CLAVE CATASTRAL: 1155805304000000 VALOR CATASTRAL: 14,010,830.00 SUB.EN MULTAS Y RECARGOS, 4112-01-01-01	219,435.31		0.00	219,435.31
1.00	ACT	93161700 - RECARGOS, 4117-01-01-02	68,949.45		0.00	68,949.45
<b>Subtotal:</b>						288,384.76
<b>Traslado( 0.0 ) :</b>						0.00
<b>Descuento (0.00) :</b>						0.00
<b>Total:</b>						288,384.76

Forma de pago: 01 (Efectivo)

Método de pago: PUE (Pago en una sola exhibición)

Total con letra: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 76/100 MXN

**Sello Digital del CFDI**

L1UtljHcdm/wDSJrmZy9Rmww5AoFkQ6SppiSMBYv4acQdhdRP89/AoDaipdz1ueRNbkX9OUGYno4Y9hqcdN+mqaV1kWrO1tz9Pe3gpE8kV/xuEehi0nsnNvHF+IrAT99LM2dtTqcrK8Em3aHlrKwYufifKEEFvAFmeiE3x6b0WOTb6Az+xfP55VEVCLXT3q1qN0Tb0nX7Xa47dpfG3wCWpzUd8TMko/QtIK /JD+zArS2Lx55i3Z8E2oLVKPFWPBzS82S+u1vRG1VBnN+TuDZGkjb5M67TnB5V0p/GVewj2qlQjORGA/2rsuWVANR1LvCaws+VaEk4AJuaXX210g==

**Sello Digital del SAT**

CyW0o7YThwRcc+glWmX21UoJMOMXcQA8mWzBKQ+uBlzmtUJWmO5Kwjo2lHpWwz4kNauEw314tbN7Nfqu5H/K15+5exQqN9C5ZkoyKBUn eQK090DGFyF8wZdl6fXzY4VtlxQ8ezlVkc5VlxRAhejTV1Ow/krV1GFV9OXLwYU74hus+a18PS6Z4C+HcCXdoMzvx4P01LWvrvHYXeCA+sCySx/ DyzTZqg2AjgIXUJHk8RG92jyC0W7xo9t+E1fcQop4AUg0zwlGjk6BFxJ6k9+rWQUkxjAKOUV1u1DbrqVfSyl1qBUhU8OVHYCBU2JCUUnrWbqX96l a7F7ubow==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|E9159B1C-F54D-11EB-AF5E-B388FD636177|2021-08-04T13:00:53|FMO1007168C6|L1UtljHcdm/wDSJrmZy9Rmww5AoFkQ6SppiSMBYv4acQdhdRP89/AoDaipdz1ueRNbkX9OUGYno4Y9hqcdN+mqaV1kWrO1tz9Pe3gpE8kV/xuEehi0nsnNvHF+IrAT99LM2dtTqcrK8Em3aHlrKwYufifKEEFvAFmeiE3x6b0WOTb6Az+xfP55VEVCLXT3q1qN0Tb0nX7Xa47dpfG3wCWpzUd8TMko/QtIKVJD+zArS2Lx55i3Z8E2oLVKPFWPBzS82S+u1vRG1VBnN+TuDZGkjb5M67TnB5V0p/GVewj2qlQjORGA/2rsuWVANR1LvCaws+VaEk4AJuaXX210g==||00001000000502916918||


No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000502916918

Fecha y hora de certificación: 2021-08-04T13:00:53

COBRO REALIZADO EN BASE AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y SUS MUNICIPIOS

Certificación y firma de cajero

Cajero: 25 CARLOS JOSELY MONROY MORALES



Este documento es una representación impresa de un CFDI



Página 1 de 1

# 8. CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN



J.A Interra

## Comercial Zumpango



**Zumpango**  
Juntos hacemos Mejor Gobierno  
2019-2021

"2021, Año de la Consumación de la Independencia y Grandeza de México"

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
NÚM. DE OFICIO:	DUM/OF/2021/1049
EXPEDIENTE:	DUM/CED/2021/733

**ASUNTO: CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN**

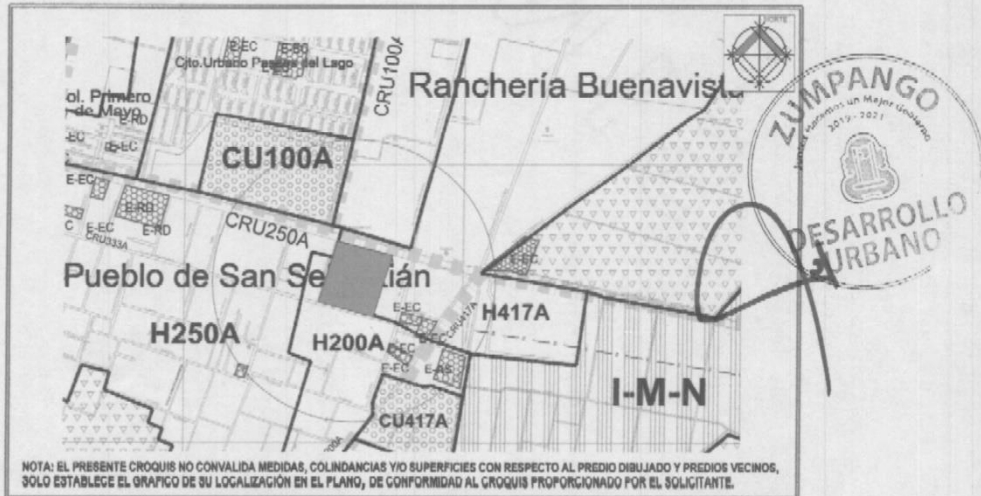
**PRESENTE:**

En respuesta a su solicitud de *Cédula Informativa de Zonificación*, para el predio ubicado en **CARRETERA ZUMPANGO – LOS REYES, SIN NÚMERO, PUEBLO DE SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO**, sobre el cual, de conformidad al recibo de pago de impuesto predial, manifiesta que cuenta con una superficie aproximada de terreno de **48,244.79 metros cuadrados** y una clave catastral identificada con el número **115 58 053 04 00 0000**; con la atribución conferida en el artículo 96. Sexies fracción VI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, se extiende la siguiente: -----

----- **CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN** -----

Considerado lo estipulado en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Zumpango, Estado de México, el cual tiene su modificación en fecha 30 de marzo del 2015, y cuya autorización tiene publicación expresa en el periódico oficial del Estado Libre y Soberano de México "Gaceta del Gobierno" número cincuenta y siete (57), y en su plano de "Estructura Urbana y Usos del suelo (E-2)", **el predio de referencia, según el croquis de localización que manifiesta en su solicitud, se encuentra dentro de una zona con una mezcla de usos del suelo siguiente: CRU417A (CORREDOR URBANO DENSIDAD 417) y H417A (HABITACIONAL DENSIDAD 417)**, tal como se describe de la siguiente manera: -----

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN SIN ESCALA**



NOTA: EL PRESENTE CROQUIS NO CONVALIDA MEDIDAS, COLINDANCIAS Y/O SUPERFICIES CON RESPECTO AL PREDIO DIBUJADO Y PREDIOS VECINOS, SOLO ESTABLECE EL GRAFICO DE SU LOCALIZACIÓN EN EL PLANO, DE CONFORMIDAD AL CROQUIS PROPORCIONADO POR EL SOLICITANTE.

Plaza Juárez S/N Centro, Bo. San Juan, Zumpango. Estado de México  
Tel. (01591) 91 7 94 19, C.P. 55600



# 9. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

## Comercial Zumpango



**Zumpango**  
Juntos Hacemos Mejor Gobierno  
2019-2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"

**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEICO

LOCALIDAD	CARRETERA ZUMPANGO LOS REYES, NUMERO 2110 PUEBLO DE SAN SEBASTIAN	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	NUMERO DE EXPEDIENTE
			DUM/AL/2021/309

C. [REDACTED] (NOMBRE DEL PROPIETARIO) ESTA DIRECCION EN CONTESTACION A SU SOLICITUD, HA SEÑALADO EL ALINEAMIENTO QUE SE INDICA EN EL SIGUIENTE CROQUIS

ZUMPANGO ESTADO DE MEXICO, A 04 DE OCTUBRE DE 2021

**CROQUIS**

CLAVE: 115 58 053 04 00 0000  
RECIBO DE PAGO NO. YX041842



SECCIÓN X - Y'



SECCIÓN X - X'



VIALIDAD REGIONAL CON SECCIÓN DE 40.00MTS. DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO EN SU PLANO E-3 DENOMINADO DE VALIDADES Y RESTRICCIONES, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN FECHA 30 DE MARZO DE 2015.

\*\*ESTA LICENCIA NO PRODUCIRA EFECTO LEGAL ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS, Y SI NO SE CUMPLE O ALTERA SU CONTENIDO O SE APROVECHA INDEBIDAMENTE; QUEDANDO EN SU CASO SUJETO SU TITULAR A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN.  
\*LA PRESENTE AUTORIZACION NO PREJUJGA LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O POSICION DEL SOLICITANTE CON RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE.

ESTE ALINEAMIENTO DE J•A SALVO DERECHOS DE TERCEROS

AUTORIZO

ARQ. ARIANA MENDOZA ROCHA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

ING. MARCELINO ROJAS TESILLO  
DIBUJO EL ALINEAMIENTO

ACEPTO EL ALINEAMIENTO

Plaza Juárez S/N Centro, Bo. San Juan, Zumpango, Estado de México

Tel. (591) 917 49 80, C.P. 55600

# 10. NUMERO OFICIAL



J.A Interra

## Comercial Zumpango

    
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

"2021. "Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México".

**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

ZUMPANGO Edo. de Méx. 04 de OCTUBRE de 2021

EL C.  solicita le sea  
Nombre del solicitante

determinado el NUMERO OFICIAL DOS MIL CIENTO DIEZ que corresponde al predio de su  
No. Oficial

propiedad, ubicada en la calle CARRETERA ZUMPANGO LOS REYES Manzana --  
Lote -- Barrio, Colonia, Conjunto Urbano PUEBLO DE SAN SEBASTIAN

Poblacion ZUMPANGO Clave catastral 115 58 053 04 00 0000  
para el efecto se proporcionan los datos siguientes

Predio: SIN EDIFICAR  
Edificado sin edificar en construccion

Uso y destino de la obra HABITACIONAL

Domicilio del propietario MISMO DOMICILIO

dibujar croquis al angulo inferior derecho

SE AUTORIZA COMO NUMERO OFICIAL <b>2110 (DOS MIL CIENTO DIEZ)</b> sobre la calle <u>CARRETERA ZUMPANGO LOS REYES</u> manzana <u>--</u> lote <u>--</u> localidad <u>PUEBLO DE SAN SEBASTIAN</u> recibo de pago <u>YX041842</u> expediente <u>DUM/NO/2021/253</u> no. orden de pago <u>5160</u> importe <u>\$ 169.00</u> SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
--	--

ESTA CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS

ARQ. ARIANA MENDOZA ROCHA  AUTORIZO

ING. MARCELINO ROJAS TESILLO  DIBUJO

 EL SOLICITANTE

Plaza Juárez S/N Centro, Bo. San Juan, Zumpango, Estado de México  
Tel. (591) 917 49 80, C.P. 55600



# 11. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

J.A Interra

Comercial Zumpango

EL CIUDADANO LICENCIADO JUAN MANUEL VARGAS LOZADA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL DISTRITO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO. —

C E R T I F I C A .

QUE EL INMUEBLE INSCRITO BAJO LA PARTIDA NUMERO 464, DEL LIBRO I, SECCION I, DEL VOLUMEN 90, DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 1983.

NO REPORTA GRAVAMEN ALGUNO.

LA MISMA BUSQUEDA DIO POR RESULTADO QUE A LA FECHA NO APARECE DECRETO ALGUNO QUE ESTABLEZCA SOBRE EL INMUEBLE DE REFERENCIA, PROVISIONES, DESTINOS, USOS O RESERVAS CON ARREGLO A LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

NOTA: RAZON DE AVISO PREVENTIVO DE FECHA 18 DE MAYO DEL 2005.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DEL INTERESADO A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2005.- DOY FE.-

EL C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



LIC. JUAN MANUEL VARGAS LOZADA

CANTIDAD: \$549.00  
FOLIO: 1205/2005.  
RECIBO: 6111881  
AAR.



# 12. APORTACIÓN A MEJORAS

## Comercial Zumpango



J.A. Interra



**TESORERIA MUNICIPAL**  
**MUNICIPIO DE ZUMPANGO ESTADO DE MÉXICO 2003-2006**

**A QUIEN CORRESPONDA**

LA QUE SUSCRIBE, **C. PROFRA. MARTHA ORALIA ARGÜELLES DE LOS REYES**, TESORERA MUNICIPAL DE ZUMPANGO MÉXICO CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 147 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONCEDEN LAS FRACCIONES VIII Y XVIII DEL ART.95 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL VIGENTE.

**C E R T I F I C A**

QUE EL INMUEBLE:

A NOMBRE

DOMICILIO

CON CLAVE CATASTRAL:



**GOMEZ HERNANDEZ VDA. DE LABRA RITA**

**115 58 053 04**

CUBRE EL PAGO POR COOPERACIÓN DE **APORTACIÓN A MEJORAS**, POR LO QUE ESTE IMPUESTO NO LO LIBERA, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE DEBA ALGUN CREDITO FISCAL DERIVADO DE ESTE CONCEPTO, EN TAL VIRTUD SE OBLIGARA A CUBRIRLO EN LOS TERMINOS Y FORMAS QUE SEÑALA LA LEY.

LOS DERECHOS DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN QUEDARON CUBIERTOS CON EL RECIBO No. **253094** DEL DIA **DIECINUEVE DE MAYO DE 2005**.

CERTIFICACIÓN: \$ **178.00**

TOTAL: \$ **178.00**

SE EXTIENDE LA PRESENTE, PARA LOS FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN, EN EL MUNICIPIO DE ZUMPANGO ESTADO DE MÉXICO, A LOS **DIECINUEVE** DÍAS DEL MES DE **MAYO** DE **2005**.

**TESORERIA**

**ATENTAMENTE**

**MUNICIPIO DE ZUMPANGO**  
**2003-2006**

**PROFRA. MARTHA ORALIA ARGÜELLES DE LOS REYES**  
**TESORERA MUNICIPAL**



# 13. CLAVE Y VALOR CATASTRAL

## Comercial Zumpango



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO  
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL



FOLIO: 10178 / 2005

Con fundamento en el artículo 171 Fracción XVIII, 173 Y 183 Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

### CERTIFICO

Que en el Inventario Analítico se encuentra registrado el inmueble ubicado en:

Calle: 16 SEPTIEMBRE No. S/N Bo., Col., Fracc. \_\_\_\_\_

Localidad SAN SEBASTIAN Municipio de Zumpango, Estado de México.

Con los siguientes datos:  
Clave Catastral 115 58 053 04

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor.  
[Redacted]

Superficie del Terreno: Propio 48,245.00 mts. 2 Común 0 mts. 2

Superficie de Construcción: Propia 0 mts. 2 Común 0 mts. 2

Valor Catastral:  
Terreno: \$ 3,568,297.00 Construcción: \$ 0 Total: \$ 3,568,297.00

A Solicitud del interesado y para los efectos legales a que haya lugar, se extiende la presente CERTIFICACION dejando a salvo los derechos de terceros en Zumpango, Estado de México a los 18 días del mes de MAYO 2005.



Los derechos por la prestación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el recibo oficial No. 253089 de fecha 2005/05/07/18

La inscripción de un inmueble en el padrón catastral no genera ningún derecho de propiedad a favor de la persona a cuyo nombre aparezca inscrito.



J•A Interra

# 14. FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO

## Comercial Zumpango





# TERRENO COMERCIAL ZUMPANGO, EDOMEX



J•A Interra

C. 16 de Septiembre, San Sebastián



**Superficie 36,500 m<sup>2</sup>**