ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
DE OBRA POR CONTRATO

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 2025

ANTECEDENTES:

PROGRAMA: SH, VIVIENDA DIGNA
SUBPROGRAMA: 02, AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
CONTRATO: **PMDA-FIII-27/2025**
NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE 29 CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD EL POCITO, DR. ARROYO N.L.**
LOCALIDAD: **EL POCITO**
MUNICIPIO: **DR. ARROYO** ESTADO: **NUEVO LEON.**

MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: **INVITACIÓN RESTRINGIDA**
FECHA DE ADJUDICACIÓN: **07 DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA DE CONTRATO ORIGINAL: **07 NOVIEMBRE DE 2025**
NOMBRE DEL CONTRATISTA QUE ENTREGA LA OBRA**: ARQ. KARLA ALEXANDRA LIMON MALDONADO**
FECHA DE INICIACIÓN SEGÚN CONTRATO QUE SE RECIBE: **10 DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: **31 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA REAL INICIACIÓN DE OBRA: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA REAL TERMINACIÓN DE OBRA: **18 DE DICIEMBRE DE 2025**

OBJETO

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN:
EL TRABAJO CONSISTE EN **LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, EXCAVACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE CONCRETO, VIGA DE CONTRACIMIENTO, FABRICACIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK, CASTILLOS DE CONCRETO, VIGA DE CERRAMIENTO, FABRICACIÓN DE LOSA DE CONCRETO, COLOCACIÓN DE SALIDAS ELECTRICAS DE CIELO, COLOCACIÓN DE PUERTA CERRADA, VENTANA, COLOCACIÓN DE APLANADO DE ESTUCO EN CIELO, INTERIOR MUROS INTERIORES Y FACHADA, LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.**

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA QUE ENTREGA LA OBRA:
NOMBRE: C. JUAN JOSÉ VARGAS ROSALES
CARGO: **PRESIDENTE MUNICIPAL**
ADSCRIPCIÓN: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DR. ARROYO, N. L.**

NOMBRE: C. JUAN JOSÉ VARGAS ROSALES
CARGO: **PRESIDENTE MUNICIPAL**
ADSCRIPCIÓN: **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE DR. ARROYO, N.L.**

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
NOMBRE: **ARQ. KARLA ALEXANDRA LIMON MALDONADO**
CARGO: CONTRATISTA

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS DEPENDENCIAS QUE SE MENCIONAN EN ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA MEDIANTE SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS PARA SU EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

INVERSIÓN AUTORIZADA: EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO SE REALIZÓ EN BASE A LOS FOLIOS DE AUTORIZACIÓN:

NO. DE FOLIO:

INVERSIÓN EJERCIDA:

NO. ESTIMACIÓN	FECHA	IMPORTE TOTAL
ANTICIPO	11 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 869,355.28
FINIQUITO	18 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 2,013,651.03

IMPORTE CONTRATO **$ 2,897,850.91**

IMPORTE TOTAL ESTIMADO **$ 2,883,006.31**

IMPORTE DEDUCCIONES: **$0.00** SALDO POR CANCELAR: **$ 14,844.60**

GARANTÍAS

FIANZA: 3084914
IMPORTE: $289,785.09
FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE NOVIEMBRE DE 2025
NOMBRE DE LA CIA. AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

FIANZA: 3084900
IMPORTE: $869,355.27
FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 DE NOVIEMBRE DE 2025
NOMBRE DE LA CIA. AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA, EN CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA DEPENDENCIA EJECUTORA O COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE LA OBRA, DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN CON LOS MISMOS Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONVOCANTE EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

LOS REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD RESPONSABLE DE SU OCUPACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEPENDENCIA NORMATIVA Y/O DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DR. ARROYO Y DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS PODRÁN FIRMAR ESTA ACTA EN FORMA CONDICIONADA INDICANDO LAS RAZONES DE SU CONDICIONAMIENTO.

ENTREGA-RECEPCION

POR MEDIO DE ESTA ACTA

HACE ENTREGA A: C. JUAN JOSÉ VARGAS ROSALES
QUIEN SERÁ LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, QUIEN LA RECIBE DE CONFORMIDAD.

ENTREGA

C. JUAN JOSE VARGAS ROSALES
DEPENDENCIA CONTRATANTE

ENTREGA

ARQ. KARLA ALEXANDRA LIMON MALDONADO
CONTRATISTA

RECIBE

LIC. MARTIN SANTOS ESPINOZA EGUÍA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS