



Refuerzo de la Cimentación de Vivienda Sobre Suelos Lacustres de Muy Baja Capacidad de Carga, en Zona Sísmica.

Caso de éxito, seguimiento de 15 años

1993 - 2008

DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

- *Las Plataformas se construyeron para soportar edificios de departamentos, transmitiendo cargas de hasta 3 t/m².*
- *El terreno de uso agrícola se ubica en zona sísmica.*
- *La recomendación del estudio de suelos consistió en realizar corte de 60 cm y colocar un mejoramiento con material de banco.*
- *La solución implementada implicó el uso de una capa del filtro PAVITEX® 275 y una o más capas de refuerzos TERRA-TEC, según se trató de las plataformas, los pavimentos u otras áreas.*
- *La excavación fue mínima, habiéndose omitido en varias zonas, colocando el filtro PAVITEX sobre la vegetación existente.*



Vista General del Predio

Etapas de Construcción:



PAVITEX® y TERRA-TEC colocados en zona de sembrado de viviendas.



Colocación de material granular sobre PAVITEX® y TERRA-TEC



Donde fue necesario, se efectuaron cortes en PAVITEX® y TERRA-TEC, para acomodar los drenajes.



Vista General de una de las zonas de vivienda

La técnica mostrada se utilizó en plataformas, pavimentos y otras áreas.

El desarrollo habitacional, de 18,000 viviendas tuvo un gran ahorro en costos de excavación, acarreo y en material de mejoramiento, además de un beneficio financiero muy importante por la reducción del tiempo de terminación de la obra.

RESULTADOS

Se efectuó un seguimiento geotécnico durante los 18 meses posteriores a la terminación de la obra, habiéndose encontrado lo siguiente:

- *-Se tuvieron asentamientos homogéneos de entre 4 y 6 mm.*
- *-No se presentaron agrietamientos ni en losas ni en muros.*
- *-Desde su construcción, los edificios han estado sometidos a varios movimientos sísmicos de más de 6.5 grados Richter y no han tenido problemas.*

Aspecto de edificios y pavimentos del desarrollo en el año 2001, a 8 años de haber terminado la obra.



Aspecto del desarrollo 15 años después de terminada la obra, a fines de 2008.



El desarrollador continuó utilizando la técnica mostrada en posteriores desarrollos.

¡ LA DIFERENCIA SON NUESTROS RESULTADOS !



Geo-Productos Mexicanos®

Tel. (55) 4435-8008 hasta el 13, 5579-9164, 5696-1388, 5634-1450

contacto@geoproductos.com.mx

proyectos01@geoproductos.com.mx

proyectos02@geoproductos.com.mx

geoproductosmktg@prodigy.net.mx