

**LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO**

. Nit. 19 436 276 – 7-iva régimen común  
Construcción de Obra Civil, Movimiento de Tierra Maquinaria

## **CONJUNTO RESIDENCIAL DALI P.H**



### **INFORME TECNICO SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION DE LA FACHDA EN LADRILLO TORRE 19**

**LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO  
CONTRATISTA**

**12 DE JULIO DEL 2021**

<http://constructoramartin.wixsite.com/grupolema>  
[constructoramartinez24@gmail.com](mailto:constructoramartinez24@gmail.com)  
[grupolema24@gmail.com](mailto:grupolema24@gmail.com)

# LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. Nit. 19 436 276 – 7-iva régimen común  
Construcción de Obra Civil, Movimiento de Tierra Maquinaria

**DE: Luis Eduardo Martínez Arévalo, CONTRATISTA**

**PARA: ACONJUNTO RESIDENCIAL DALI P.H  
ADM. ELIANA SANDOBLA**

**ASUNTO:**

## **INFORME TECNICO SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION SOBRE FACHADA EN LADRILLO TORRE 19**

El presente informe y de acuerdo con los parámetros internos de la firma contratista se realiza el proceso de indicación a la O.T 210719 en que se especifica los proceso y sistema de impermeabilización.

### **1. PROTECCIÓN DE ÁREAS Y VENTANERIA**

se realiza la protección de las ventaneria para evitar el deterioro y manchado de los vidrios por el sistema de rinse y de impermeabilizante utilizando en el sistema ya que sin esta protección puede ocasionar rayones y manchones de impermeabilizante que no pueden ser retirados posteriormente.

Así mismo se contó con un personal en tierra y señalización con protección en zona verde para evitar deterioro y afectación.



<http://constructoramartin.wixsite.com/grupolema>  
[constructoramartinez24@gmail.com](mailto:constructoramartinez24@gmail.com)  
[grupolema24@gmail.com](mailto:grupolema24@gmail.com)

## 2. SISTEMA DE CAMBIO DE PIEZAS.

Se realiza inspección durante la instalación de la protección en ventaneria para marcar los ladrillos afectados por erosión o fisuramiento por cuestiones de asentamiento o movimientos bruscos los cuales posteriormente se removieron para instalar nuevos similares a los existente y restaurar la parte de mampostería para garantizar la protección y aplicación del impermeabilizante.



## 3. EMBOQUILLADA GENERAL.

Para este proceso una vez cambiadas las piezas se realiza el sistema de emboquillado general de la superficie para garantizar que las dilataciones de la fachada de ladrillo rellenen los puntos faltantes de boquilla, dejando un tiempo prudente para secado y posterior lavado.



#### 4. LAVADO Y SELLADO DE FACHADA EN LADRILLO:

Una vez dejado el tiempo de secado de ladrillo se realiza el vado y descontaminación del ladrillo utilizando rinse para su correcto sistema dejando el ladrillo limpio y sin fallas en su emboquillado (no se aplica presión de alta resistencia ya que esto puede ocasionar desprendimiento de la emboquillada generada en el ladrillo), una vez dejado el tiempo de secado de la superficie se realiza la aplicación del impermeabilizante a dos capas obteniendo el sellado correcto y garantizando la permeabilidad del agua en el ladrillo para así segura en sello correcto sobre el ladrillo.



#### 5. LIMPIEZA Y SELLO PERIMETRAL DE VENTANERIA:

Para realizar el acabado general se continua con la remoción de la protección del polipropileno en ventaneria siguiendo con la descontaminación de la ventana utilizando desengrasante neutro y pala con punta de acucho blanda y secado de bayetilla , en los perimetrales de las ventaneria se realiza sellos de espacios con yumbo lo (cola de ratón) y Cordón perfilado de poliuretano neutro transparente con capacidad de repeler y no adherir hongos se realiza en las totalidades de la ventaneria un los ángulos de marco ventana y muro.

Se entrega satisfactoriamente la fachada en ladrillo correspondiente a la torre 19 del conjunto residencial Dalí.

# LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO

. Nit. 19 436 276 – 7-iva régimen común  
Construcción de Obra Civil, Movimiento de Tierra Maquinaria

Atentamente



ING. ANYDER MARTINEZ  
DIRECTOR DE PROYECTOS

Cordialmente,



LUIS EDUARDO MARTINEZ AREVALO  
Nit. 19436276-2



Luis Eduardo  
Martínez

Gerente general

¡Antes de imprimir este documento, piense en el Medio Ambiente!  
INF-JUL12-DALI