



DEPENDENCIA: Obras Públicas
OFICIO No.38/2019
ASUNTO: El que se indica

DICTAMEN DE TRAZOS USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS

CORAGAS S. A. DE C.V.

Presente:

En respuesta a su solicitud del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, me permito informarle que el presente documento tiene el carácter de "Certificación de Uso de Suelo" debido a no contar con un PLAN DE DESARROLLO URBANO actualizado en el Municipio. El cambio de uso de suelo se autorizó en una Sesión de Ayuntamiento que se llevó a cabo el día 28 de Junio del 2019, y en el SEXTO PUNTO DE ORDEN DEL DIA DEL ACTA No. 13.

Solicitante : CORAGAS S.A DE C.V.

Ubicación : Predio urbano antes predio rustico denominado Parota Ubicado en la CARRETERA LIBRE COLIMA- GUADALAJARA S/N. EN TONILA, JALISCO.

Superficie :3,2000 M2

Uso Actual : No Indica

Uso Solicitado: **Construcción de Estación de Gas.**



IMAGEN SATELITAL

Miguel Miguel Angel Beltran Contreras



CONSIDERANDO:

Que el predio antes mencionado se encuentra fuera del centro de población, con un uso de suelo Urbano.

Debiendo sujetarse a las siguientes consideraciones generales:

- Las actividades que pretende realizar en el predio deberá hacerlas al interior del mismo; es decir, **NO PODRÁ UTILIZAR AREAS FEDERALES Y MUNICIPALES**
- Tomar en cuenta las medidas mínimas de los espacios arquitectónicos así como las ventilaciones de los espacios a construir y las áreas destinadas a estacionamientos.
- Por considerarse estar fuera del centro de población de Tonila; Jal. la empresa deberá de proveer la necesidad de red sanitaria así como la red hidráulica para la función del mismo proyecto.
- Deberá acudir al departamento de protección civil de este municipio para que se le asigne la normativa en cuestión de seguridad tanto dentro como fuera del inmueble.

El presente Dictamen **NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION PARA LA EJECUCION DE OBRAS O ACTIVIDADES** en el mismo, por lo que al pretender realizarlas deberá tramitar las licencias correspondientes. De este modo, si las obras o actividades se inician antes de obtener la aprobación, se aplicaran las sanciones correspondientes que marca el *Código Urbano*.



ATENTAMENTE :
TONILA, JAL., A 25 DE JULIO DEL 2019.
DTOR. DE OBRAS PUBLICAS.

ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA.



HAYUTAMIENTO CONSTITUCIONAL

RECIBO OFICIAL

2815999

RECIBIMOS DE DOMICILIO

HACIENDA MUNICIPAL DE

DIA MES AÑO

POR CONCEPTO DE:

ESTADO HACIENDA DEL CONGRESO DEL ESTADO AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO

PAGO DE DILATACION DE TRAZO DE TERRENO Y DESTINO

ESTADO HACIENDA DEL CONGRESO DEL ESTADO AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO



SELLO HACIENDA MUNICIPAL

SUB-TOTAL \$

REGARGOS % SOBRE \$

G COBRANZA % SOBRE \$

TOTAL \$ 2,410.00

TOTAL CON LETRA

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

DOCE MIL CUATROCIENITOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.

CONTRIBUYENTE



EL SUSCRITO **PROFR. MARIO ALBERTO RODRIGUEZ MAGAÑA**, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONILA, JALISCO, ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL 2018 - 2021, CON LAS FACULTADES QUE ME REFIERE EL ARTICULO 63 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE CONSTAR Y:-----

CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE CORRESPONDE A UN EXTRACTO DEL ACTA DE AYUNTAMIENTO LEVANTADA CON MOTIVO A LA CELEBRACION DE LA SESION ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVO VERIFICATIVO EL DIA **28 (VEINTIOCHO)** DEL MES DE JUNIO DEL 2019, (**DOS MIL DIECINUEVE**), ESTANDO PRESENTES EL C. **PROFR. JOSE MARTIN HERNANDEZ ALVAREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. **SINDICA MUNICIPAL PROFRA. MARTHA GUADALUPE AGUIRRE CARDENAS**, LOS REGIDORES, C. **ALMA DELIA SARMIENTA CUEVAS**, C. **JOSE MANUEL ADAME ROCHA**, C. **CARLA NOEMI MAGAÑA LORENZO**, C. **PROFR. SALVADOR ROJAS CHAVEZ**, C. **LN. ANDREA ITZEL RAMOS NUNEZ**, C. **LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA**, C. **FRANCISCO JAVIER MAGAÑA CISNEROS**, LA C. **LIC. ALONDRA TORRES VELAZCO**. POR LO QUE DE ACUERDO A LOS TERMINOS DEL ARTICULO 32 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, EXISTIO QUORUM LEGAL PARA LA CELEBRACION DE LA MISMA Y QUE SEGUN CONSTA EN EL **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, ASENTADO EN EL ACTA No. 13 (**DECIMA TERCERA**), SE LLEVO A CABO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE TEXTUALMENTE A LA LETRA DICE:-----

EN EL DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: SOLICITUD DE PERMISO PARA OPERAR LA EMPRESA GLOBALGAS EN EL CRUCERO TONILA LA ESPERANZA.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: INICIARON LAS INSTALACIONES ESTA EMPRESA CON LOS PRIMORDIAL PARA OPERAR EN DICHO LUGAR.-----

EL C. LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA: A QUE SE REFIERE ESE PERMISO PRESIDENTE, ¿CAMBIO DE USO DE SUELO?-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: SI, PRACTICAMENTE EL CAMBIO DE USO DE SUELO, PORQUE PARA LA LICENCIA TENDRIA QUE TRAER LOS REQUERIMIENTOS DE PROTECCION CIVIL, COMO MEDIDAS DE SEGURIDAD, ETC.-----

EL C. LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA: YA EXISTE UNA EVALUACION PARA PODER ACTUAR ELLOS.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: HAY UNA REFERENCIA QUE SE TENIA DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO YA QUE NO TENEMOS UNO MUNICIPAL, ES MAS NUNCA SE HA HECHO. SE TENIA PROYECTADO PARA QUE ESAS AREAS DE LA CARRETERA HACIA ABAJO FUERAN COMO DE SERVICIOS EN UN MOMENTO DADO. LA CARRETERA SERIA COMO PUNTO DE DIVISION ENTRE EL AREA URBANA Y LA DE SERVICIOS, ES LO QUE SE TIENE HASTA AHORITA.-----



EL C. LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA: SE HIZO POR ESCRITO LA SOLICITUD, PRESENTARON ALGUN EXPEDIENTE.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: AHORITA ES NADA MAS LA SOLICITUD DEL CAMBIO DE USO DE SUELO, POR ESO, INCLUSIVE, SI VEN LA ESTRUCTURA ES TEMPORAL, PORQUE ESTAN VIENDO LA FORMA DE SACAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ES OPERAR POR UN TIEMPO Y VER QUE TAN COSTEABLE ES O DE LO CONTRARIO RETIRARSE.-----

LA C. LICDA. ALONDRA TORRES VELAZCO: QUE EXTENSION VAN A OCUPAR.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: YA ESTA DELIMITADA EL AREA CREO QUE SON 20 MTS. POR 30 MTS.-----

EL C. JOSE MANUEL ADAME ROCHA: AHORITA EL PERMISO ES SOLO POR EL USO DE CAMBIO DE SUELO.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: SI, SOLAMENTE POR ESO TODAVIA PARA OPERAR NO.-----

EL C. PROFR. SALVADOR ROJAS CHAVEZ: ELLOS OCUPAN LA AUTORIZACION PARA PROCEDER CON LOS OTROS PERMISOS.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: NO SE SI QUIERAN QUE SE MODIFIQUE EL PUNTO TRATADO Y EN SU CASO LO QUE SE APRUEBE. AHORA EN LO PERSONAL YO LO VI COMO IMPORTANTE PARA TENER MAS SERVICIOS Y ESTE ES UNO QUE LA POBLACION REQUIERE SOBRE TODO LA DE ESCASOS RECURSOS, SE PREVEE COMO UN SERVICIO MAS.-----

EL C. LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA: YO SI ESTOY DE ACUERDO QUE HACE FALTA EL SERVICIO, PERO ME RESERVARIA DARLES EL VOTO EN ESTA OCASION, PORQUE CONSIDERO QUE LA SOLICITUD DEBERIA VENIR MAS DOCUMENTADA.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: SE PUEDE DAR EL PERMISO DE USO DE SUELO Y NEGAR LA OPERACION POR EL AYUNTAMIENTO.-----

EL C. LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA: ESTO ES MAS QUE NADA POR FORMALIDAD.-----

LA C. LN. ANDREA ITZEL RAMOS NUÑEZ: ENTONCES SIN TENER LOS PERMISOS ELLOS PUEDEN LLEGAR Y HACER LO CORRESPONDIENTE, EN ESTE CASO DEL QUE HABLAMOS.-----

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: NO, EN UN MOMENTO DADO COMO ES PROVISIONAL SE PUEDE RETIRAR.-----

EL C. LIC. OSWALDO GARCIA AMEZCUA: DE HECHO ES ACERTADA LA INTERVENCION QUE HACE LA COMPAÑERA, PORQUE TAMBIEN SE TIENE QUE TENER UN PERMISO DE CONSTRUCCION POR PARTE DEL MUNICIPIO. TODO ESTO NO ESTA COMPLEMENTADO CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.-----

EL C. JOSE MANUEL ADAME ROCHA: CONSIDERO QUE PARA ESO ESTAMOS PARA DEBATIR VIENDO PRIORIDADES Y NECESIDADES DE LA POBLACION Y LOS BENEFICIOS QUE NOS PUEDAN TRAER.-----

EL C. FRANCISCO JAVIER MAGAÑA CISNEROS: YO VEO ESTO DEL PROCESO COMO OBSERVACION, PERO DE QUE ES UN SERVICIO ES UN SERVICIO, NADA MAS SER CUIDADOSOS EN ESTE SENTIDO QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS QUE SE PIDEN.-----



EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL: HUBO PLATICAS DE QUE HABRIA CAMBIOS AL MEDIO AMBIENTE, COMO LES COMENTO ES LA PRUEBA, INCLUSIVE EL CAMINO ES REDUCIDO HACIA DONDE SE PRETENDE INSTALAR. PERO IGUAL LO VOTAMOS Y LO QUE SE DETERMINE, QUEDANDO CONDICIONADO A LA DOCUMENTACION LEGAL Y QUE QUEDA CLARO LA VOTACION ES POR EL CAMBIO DE USO DE SUELO, NO PUEDE OPERAR POR NINGUN MOTIVO HASTA QUE ESTE TERMINADO EL PROCESO DE DOCUMENTACION.

COMPÑEROS CC. SINDICA MUNICIPAL, REGIDORES Y REGIDORES ESTA A SU CONSIDERACION EL PERMISO CON SUS DEBIDAS RESTRICCIONES, SE APRUEBA POR MAYORIA CALIFICADA, CON CUATRO ABSTENCIONES.-

SE EXTIENDE LA PRESENTE A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA A LOS 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) EN EL MUNICIPIO DE TONILA, JALISCO, PARA LOS FINES Y USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN.



ATENTAMENTE:
SECRETARIO GENERAL.

PROF. MARIANA ALBERTO RODRIGUEZ MACANA.