



MUNICIPIO: **TIMILPAN**  
NÚMERO: **036**

AYUNTAMIENTO  X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **30/06/2019**

HOJA: **1 DE 5**



## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	JARDIN MUNICIPAL Y PLAZA CIVICA	PLAZA HIDALGO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	48.50	52.70	26.20 AV. FRANCISCO O I. MADERO	26.20 PLAZA HIDALGO	1,325.72	1,325.72	0000-00-00	\$ 295088.00	PARQUE		Exp. 340/96 07710	Asiento 213	036010020100000	\$ 295088.00	COMPRA			1996-11-06	2015-10-07 10:09:12	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
2	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TERRENO DEL JARDIN DE NIÑOS Y PLAZA CIVICA	BARRIO ITURBIDE S/N IXCAJA TIMILPAN	BARRIO ITURBIDE	56.22	60.48	LUIS IGLESIA DE IXCAJA	54 GUADALUPE MELQUIADES TELLEZ	2,907.00	2,907.00	0000-00-00	\$ 243159.20	JARDIN DE NIÑOS Y PLAZA CIVICA				036 02 813 19	\$ 243159.20	COMPRA			1989-03-20	2015-10-07 10:09:34	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
3	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	VIVERO MUNICIPAL	AGUA BENDITA S/N AGUA BENDITA TIMILPAN	AGUA BENDITA	18 AREA ARBOLADA	13 CAMINO DE TERRACERIA	30.00,31.00, 30.00,Y 30.00 ZONA ARBOLADA	28.00,26.50, 41.50 Y 32.00 CAMINO DE TERRACERIA	2,634.00	0.00	0000-00-00	\$ 14487.00	VIVERO		CONTRATO DE DONACION		036090040100000	\$ 14487.00	DONACION			2000-04-08	2015-10-07 10:11:48	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
4	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	EL PALMITO S/N EL PALMITO TIMILPAN	EL PALMITO	111 JUANA SANTANA VELAZQUEZ	80 IRINEO JIMENEZ CRUZ	100 ALFONSO FRANCO HUITRON	102 CAMINO A HUAPANGO	9,645.50	0.00	0000-00-00	\$ 53048.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 351/96	Asiento 306	036030330900000	\$ 53048.00	DONACION			1997-01-23	2015-10-07 10:17:17	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
5	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SIN NOMBRE S/N HUAPANGO TIMILPAN	HUAPANGO	37.00,24.30 Y 89.20 CAMINO REAL	54.00 Y 81.20 GERARDO PICHARDO SANDOVAL	90 CAMINO REAL	67 BARDOMIA NO GARCIA MIRANDA	10,989.39	0.00	0000-00-00	\$ 102967.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 336/96	Asiento 332	036 0601702000000	\$ 102967.00	DONACION			1997-02-13	2015-10-07 10:17:32	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
6	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL (VIEJO)	SANTIAGUITO MAXDA S/N BARRIO TERCERO TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	87.20 FILEMON MONROY GARCIA	87.20 JORGE PLATA Y MARIO GARCIA	73.75 GUILLERMO GARCIA	73.75 CAMINO VECINAL	6,431.00	0.00	0000-00-00	\$ 135373.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 348/96	Asiento 218	036050377300000	\$ 135373.00	DONACION			1996-11-06	2015-10-07 10:17:56	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
7	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	PROLONGACION MELCHOR OCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	121 PROLONGACION MELCHOR OCAMPO	108 MANUEL MIRANDA MONROY	74 CALLE CONSTITUCION Y PROPIEDAD DE MANUEL MIRANDA	79 RIO	8,722.00	0.00	0000-00-00	\$ 1143716.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 335/96	Asiento 215	036010890100000	\$ 1143716.00	DONACION			1996-11-06	2015-10-07 10:18:17	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
8	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL (NUEVO)	SANTIAGUITO MAXDA S/N BARRIO SEGUNDO TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	81 GUADALUPE VARAS DE VALDEZ PLATA	81 GUADALUPE VARAS DE VALDEZ PLATA	71 CAMINO VECINAL	71 GUADALUPE VARAS DE VALDEZ PLATA	5,751.00	0.00	0000-00-00	\$ 125372.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 346/96	Asiento 219	036 0504513000000	\$ 125372.00	DONACION			1996-11-06	2015-10-07 10:18:36	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
9	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	RINCON DE BUCIO S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	99.60 CAMINO REAL	99.60 CAMINO REAL	99.60 CAMINO REAL	99.60 CAMINO REAL	9,920.16	0.00	0000-00-00	\$ 932381.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 338/96 10476	Asiento 208	036080030100000	\$ 932381.00	DONACION			1997-01-23	2015-10-07 10:18:51	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
10	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	BARRIO MORELOS S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	BARRIO MORELOS	138.81 PASCUAL SERRANO	138.81 CIRINEA GARCIA SERRANO	150 PASCUAL SERRANO	150 CAMINO VECINAL A PALMITO	20,000.63	0.00	0000-00-00	\$ 1116000.00	PANTEON MUNICIPAL		ESCRITURA 707	PARTIDA 145	036030163300000	\$ 1116000.00	COMPRA			2008-05-05	2015-10-07 10:19:44	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
11	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SAN ANTONIO YONDEJE S/N SAN ANTONIO YONDEJE TIMILPAN	YONDEJE	67.60 CAMINO REAL	66.20 URBANO CARRASCO PLATA	34.30 Y 44.60 CAMINO REAL Y EL RIO	37.10 CAMINO VECINAL	4,116.00	0.00	0000-00-00	\$ 130107.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 339/96 10474	Asiento 307	036040061600000	\$ 130107.00	DONACION			1997-01-23	2015-10-07 10:20:30	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
12	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SANTIAGUITO MAXDA S/N BARRIO SEGUNDO TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	0 TERMINA EN PUNTA	90 CON PANTEON	79.70 JUAN MONROY	93.30 JUAN PLATA MONROY Y FABIAN ALVAREZ LOPEZ	3,457.18	0.00	0000-00-00	\$ 79442.00	PANTEON MUNICIPAL		CONTRATO DE COMPRAVENTA		036050452600000	\$ 79442.00	COMPRA			2001-09-17	2015-10-07 10:21:14	-	-	-	-	SIN PROBLEMA

**LIC. LAURA LETICIA CABALLERO JUAREZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**PROFR. ISAAC MONROY GARCIA**  
SINDICO MUNICIPAL

**LIC. SERAFIN MONTIEL FERMIN**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. HECTOR MANUEL MONROY CRUZ**  
TESORERO MUNICIPAL

**C.P. DANIEL RODRIGUEZ DE LA CRUZ**  
CONTRALOR MUNICIPAL



MUNICIPIO: **TIMILPAN**  
 NÚMERO: **036**

AYUNTAMIENTO  X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **30/06/2019**

HOJA: **2 DE 5**



## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
13	1231	4	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	ESTANQUE PUBLICO	CABECERA MUNICIPAL S/N SAN ANDRES TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	15.47	15.47	15.07	15.07	233.13	0.00	0000-00-00	\$ 243159.20	ESTANQUE PUBLICO					\$ 243159.20			0000-00-00	2011-04-06 11:11:49	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
14	1231	4	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO (AGUA CALIENTE)	CAMINO VECINAL S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	119	214.50	206.7	177	15,619.25	0.00	0000-00-00	\$ 146662.00	PARQUE	Exp. 337/96 00621	Asiento331	036 080340400000	\$ 146662.00	DONACION			1997-02-13	2015-09-23 10:03:06	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
15	1231	4	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO PROBORDO	BARRIO HIDALGO S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	BARRIO HIDALGO	64.76	64.76	100	100	6,476.00	6,476.00	0000-00-00	\$ 230000.00	PARQUE				\$ 0.00	DONACION			1991-09-22	2015-10-07 10:34:30	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
16	1231	4	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	UNIDAD DEPORTIVA	CARRETERA TIMILPAN - PATHE S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	BARRIO HIDALGO	41,520.470	69,287.100	76,592	153,755	43,984.00	920.00	0000-00-00	\$ 696533.00	UNIDAD DEPORTIVA	CONTRATOS DE COMRAVENTA Y TITULOS PARCELARIOS			03602071020000	\$ 696533.00	COMPRA		0000-00-00	2015-10-07 10:36:49	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
17	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLANTA TRATADORA	ZARAGOZA S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	53.85	92.08	26.95	105.06	5,143.77	300.00	0000-00-00	\$ 1567548.00	PLANTA TRATADORA DE AGUAS	CONVENIO DE ENAJENACION DE DERECHOS			03602056020000	\$ 1567548.00	ENAJENACION		2005-05-12	2015-10-02 13:04:24	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
18	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA FOSA DE OXIDACION	ZARAGOZA S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	99.98	98.90	59.20	58.70	5,861.98	0.00	0000-00-00	\$ 26379.00	TERRENO PARA FOSA DE OXIDACION	CONVENIO CONCILIATORIO			03602056030000	\$ 26379.00	CONVENIO CONCILIATORIO		2002-04-08	2015-10-02 13:03:58	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
19	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLANTA TRATADORA	RINCON DE BUCIO S/N RINCON DE BUCIO TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	100	100	100	100	10,000.00	2,000.00	0000-00-00	\$ 45000.00	TERRENO PLANTA TRATADORA				\$ 0.00	DONACION			2007-01-16	2015-10-07 10:32:38	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
20	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE CABECERA	CONSTITUCION DE 1917 S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	29.50	29.50	11.70	11.70	345.00	91.00	0000-00-00	\$ 243458.00	POZO PROFUNDO	CONTRATO DE DONACION			03601089270000	\$ 243458.00	DONACION		0000-00-00	2015-10-07 10:36:30	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
21	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO A UN COSTADO DE LA PREPARATORIA	MELCHOR OCAMPO S/N CABECERA MUNICIPAL TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	52.70	39.72	41.61	35.11	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 61000.00	BODEGA				\$ 0.00	COMPRA			1984-04-18	2015-10-07 10:13:34	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
22	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL	SIN NOMBRE (LA GARITA) S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	67.70	73.40	28.15	0	953.00	0.00	0000-00-00	\$ 34308.00	CANCHA DEPORTIVA	ACTA DE DONACION			03601064180000	\$ 34308.00	DONACION		1997-08-19	2015-10-03 11:47:06	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	

**LIC. LAURA LETICIA CABALLERO JUAREZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**PROFR. ISAAC MONROY GARCIA**  
SINDICO MUNICIPAL

**LIC. SERAFIN MONTIEL FERMIN**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. HECTOR MANUEL MONROY CRUZ**  
TESORERO MUNICIPAL

**C.P. DANIEL RODRIGUEZ DE LA CRUZ**  
CONTRALOR MUNICIPAL



MUNICIPIO: **TIMILPAN**  
 NÚMERO: **036**

AYUNTAMIENTO  X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **30/06/2019**

HOJA: **3 DE 5**



## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
23	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA 2A MZA ZARAGOZA	SIN NOMBRE S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	60 NATALIA MA DEL CARMEN FLORES ARCINIEGA	60 FELICITAS TREJO PLATA, EUGENIO BENJAMIN Y MARIA TREJO PLATA	25 CAMINO	22 CAMINO	1,410.00	0.00	0000-00-00	\$ 50760.00	CANCHA DEPORTIVA				03601066030000	\$ 50760.00	DONACION			0000-00-00	2015-10-02 13:05:36	-	-	-	-	SIN PROBLEMA	
24	1233	2	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MUNICIPAL	BARRIO HIDALGO S/N TIMILPAN	TIMILPAN	55 PASTOR RUIZ	39 CALLE Y CAMPOSANTO	44 JUAN PEREZ ARZATE	41 RIO	1,644.00	100.00	0000-00-00	\$ 531483.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		CONTRATO DE COMPRAVENTA		036 01 009 06000000	\$ 531483.00	COMPRA			0000-00-00	2015-10-07 09:38:24	4 año 5 meses	2	\$ 885.81	\$ 46947.69	SIN PROBLEMA	
25	1233	2	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - BODEGAS Y DEPOSITOS	NAVE INDUSTRIAL	CABECERA MUNICIPAL S/N CABECERA MUNICIPAL TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	79.30 PATROCINO PEREZ	52.10 ISIDRO SANTIAGO	160.30 FELIPE MARTINEZ	152.60 PASCUAL MARTINEZ	9,965.86	1,440.00	0000-00-00	\$ 8567427.00	NAVE INDUSTRIAL				03601080010000	\$ 8567427.00	COMPRA			2000-10-14	2015-10-07 10:05:32	4 año 5 meses	2	\$ 14279.04	\$ 756789.36	SIN PROBLEMA	
26	1233	2	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - BODEGAS Y DEPOSITOS	FABRICA DE ZARAGOZA	CARRETERA TIMILPAN - ACAMBAY S/N BARRIO CUARTO DE OCAMPO TIMILPAN	BARRIO OCAMPO	83.50 ENRIQUE FLORES	110.70 CARRETERA	94 RIO	93.60 ENRIQUE FLORES	7,426.00	0.00	0000-00-00	\$ 70000.00	AGRICOLA		PROMESA DE COMPRAVENTA		03602057450000	\$ 40843.00	COMPRA			0000-00-00	2015-10-03 11:03:30	4 año 5 meses	2	\$ 116.67	\$ 6183.35	SIN PROBLEMA	
27	1233	3	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - AUDITORIOS	AUDITORIO Y PLAZA CIVICA	SIN NOMBRE, HUAPANGO S/N HUAPANGO TIMILPAN	HUAPANGO	40.40 CAMINO REAL	64.10 J. TRINIDAD MIRANDA PICHARDO Y CAMINO REAL	33.70 CAMINO REAL	16.20 CAPILLA DE LA COMUNIDAD	955.38	250.00	0000-00-00	\$ 924011.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		EXP. 350/96	ASIENTO 296		03606011060000	\$ 924011.00	DONACION			0000-00-00	2015-10-07 09:37:32	4 año 5 meses	2	\$ 1540.02	\$ 81620.98	SIN PROBLEMA
28	1233	3	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - AUDITORIOS	AUDITORIO Y CASA DE CULTURA	MELCHOR OCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	28 CALLE MELCHOR OCAMPO	12.38 Y 37.84 ROBERTO OSORNIO Y HERMINIO MOLINA	12.42, 11.84, 12.38 Y 132.48 CONCEPCION PEREZ, ROBERTO OSORNIO, PATROCINO PEREZ Y NEMESIO CHIMAL	76.51 Y 47.74 CAMINO	9,329.72	3,688.00	0000-00-00	\$ 9613628.00	UNIDAD CIVICO, CULTURAL Y DEPORTIVA		ESCRITURA PUBLICA 431		03601097010000	\$ 9613628.00	EXPROPIACION/PERMUTA			0000-00-00	2015-10-07 10:06:12	4 año 5 meses	2	\$ 16022.71	\$ 849203.79	SIN PROBLEMA	
29	1233	3	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - AUDITORIOS	AUDITORIO YONDEJE	CARRETERA SANTIAGO - TIMILPAN S/N BARRIO TERCERO TIMILPAN	YONDEJE	18 DELEGACION MUNICIPAL	17 CALLE SIN NOMBRE	37 CALLE PRINCIPAL	37 AURELIO CABALLERO FABELA	657.00	630.00	0000-00-00	\$ 3407088.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		CONTRATO DE DONACION		03604017290000	\$ 3407088.00	DONACION			0000-00-00	2015-10-07 10:37:26	4 año 5 meses	2	\$ 5678.48	\$ 300959.44	SIN PROBLEMA	
30	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	EL PALMITO S/N CUARTA MANZANA TIMILPAN	EL PALMITO	6.30 CAMINO A HUAPANGO	6.30 CAMINO REAL	10.20 PRIMARIA GUADALUPE VICTORIA	10.20 CAMINO REAL	64.26	40.00	0000-00-00	\$ 87746.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		Exp. 343/96	ASIENTO 305		036 0303310000000	\$ 87746.00	DONACION		1997-01-23	2015-10-07 10:06:32	4 año 5 meses	2	\$ 146.24	\$ 7750.88	SIN PROBLEMA	
31	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	SANTIAGUITO MAXDA S/N SANTIAGUITO MAXDA TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	18.20 ROMUALDO MARTINEZ	18.20 CALLE SIN NOMBRE	18 CAMINO REAL	18 VERONICA AGUIRRE MIRANDA	327.60	127.00	0000-00-00	\$ 343753.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		Exp. 344/96	ASIENTO 214		03605002020000	\$ 343753.00	DONACION		1996-11-06	2015-10-07 10:06:53	4 año 5 meses	2	\$ 572.92	\$ 30364.84	SIN PROBLEMA	

LIC. LAURA LETICIA CABALLERO JUAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. ISAAC MONROY GARCIA  
SINDICO MUNICIPAL

LIC. SERAFIN MONTIEL FERMIN  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. HECTOR MANUEL MONROY CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

C.P. DANIEL RODRIGUEZ DE LA CRUZ  
CONTRALOR MUNICIPAL



MUNICIPIO: **TIMILPAN**  
 NÚMERO: **036**

AYUNTAMIENTO  X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **30/06/2019**

HOJA: **4 DE 5**



## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
32	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO 105 CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	27.55 CALLE JUAN ALDAMA	27.60, 17.80, PLAZA HIDALGO Y HERMENE GILDO COLIN GONZALEZ	44.10, 36.45 JOSEFINA MONROY Y NESTOR GARCIA VELASCO	42.45, 36.80 Y 5.65 CENTRO DE SALUD, FILIBERTO HUITRON CRUZ HERMENE GILDO COLIN	1,147.32	382.65	0000-00-00	\$ 3650182.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	Exp. 342/96 10465	Asiento 297	036 01 001 01000000	\$ 3650182.00	COMPRA			1996-12-19	2015-10-07 10:07:15	4 año 5 meses	2	\$ 6083.64	\$ 322432.76	SIN PROBLEMA
33	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION Y PLAZA CIVICA	PRINCIPAL SIN NOMBRE S/N YONDEJE TIMILPAN	YONDEJE	18.30 Y 3.50	21.80 ANTIGUA ESCUELA PRIMARIA	12.50 CALLE PRINCIPAL SIN NOMBRE	9.00 Y 3.50 LEOCADIO CABALLERO JIMENEZ	241.00	40.00	0000-00-00	\$ 85454.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	Exp. 334/96 03573	Asiento 411	036040170200 0000	\$ 85454.00	COMPRA			1997-06-17	2015-10-07 10:07:36	4 año 5 meses	2	\$ 142.42	\$ 7548.42	
34	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CARRETERA IXTLAHUACA-JILOTEPEC S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	14.80 GUADALUPE GUADARRAMA MONROY	37.60 CARRETERA JILOTEPEC MARTINEZ	16.40 HERMINIO BARTOLO NOGES	37.60 BARTOLO NOGES	586.56	80.00	0000-00-00	\$ 251050.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	Exp. 347/96 10477	Asiento 304	036080080400 0000	\$ 251050.00	DONACION			1997-01-23	2015-10-07 10:07:54	4 año 5 meses	2	\$ 418.42	\$ 22176.10	SIN PROBLEMA
35	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE LA MUJER	EL PALMITO S/N CUARTA MANZANA TIMILPAN	EL PALMITO	34	34.80 SANTOS RODRIGUEZ Y HERIBERTO BARRIOS	15.30	15 CARRETERA A HUAPANGO	526.32	490.00	0000-00-00	\$ 50000.00	CASA DE LA MUJER				\$ 0.00				0000-00-00	2015-10-07 10:08:52	4 año 5 meses	2	\$ 83.33	\$ 4416.65	
36	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE SALUD	SANTIAGUITO MAXDA S/N SANTIAGUITO MAXDA TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	50 CAMINO VECINAL	50 AMADO NICOLAS FERMIN	40 TERRENO DE BIENES COMUNALES	40 ANTONIO PRIMO MEDINA	2,000.00	2,000.00	0000-00-00	\$ 400000.00	CLINICA				\$ 0.00	DONACION			1997-08-13	2015-10-07 10:22:29	4 año 5 meses	2	\$ 666.67	\$ 35333.35	SIN PROBLEMA
37	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE SALUD	EL PALMITO S/N EL PALMITO TIMILPAN	EL PALMITO	38.30 MELQUIADES ALCANTARA	38.30 CASA DE LA MUJER	73.70 VALENTE ALCANTARA, MARTIN VELAZQUEZ Y LUCIO VELAZQUEZ	73.70	1,632.70	1,632.70	0000-00-00	\$ 385000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				\$ 0.00	DONACION			2008-10-17	2015-10-07 10:33:39	4 año 5 meses	2	\$ 641.67	\$ 34008.35	SIN PROBLEMA
38	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS	PALACIO MUNICIPAL S/N PLAZA HIDALGO, COL. CENTRO, TIMILPAN ESTADO DE MÉXICO S/N CENTRO TIMILPAN ESTADO DE MEXICO	CABECERA MUNICIPAL	17.00 M2 CALLE JUAN ALDAMA	17.00 M2 DIF MUNICIPAL	30.77 M2 PALACIO MUNICIPAL	30.77 M2 VENUSTIANO CARRANZA	519.00	0.00	2018-04-30	\$ 2710491.81	EDIF. PUB.O COMERCIAL				\$ 0.00	DONACION	D	33	2018-04-30	2018-07-27 10:45:46	1 año 2 meses	2	\$ 4517.49	\$ 63244.82	
39	1233	6	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNASIO MUNICIPAL	BARRIO HIDALGO S/N BARRIO HIDALGO TIMILPAN	BARRIO HIDALGO	50 JUAN RODRIGUEZ MARTINEZ	30 CAMINO VECINAL	120 JOSE SANTIAGO ESTEBAN	120 MARCELINA RODRIGUEZ MARTINEZ	4,800.00	120.00	0000-00-00	\$ 131539.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	Exp. 686/96	Asiento 144 VOL 31	036030557300 0000	\$ 131539.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			1998-10-27	2015-10-03 11:46:27	4 año 5 meses	2	\$ 219.23	\$ 11619.27	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
40	1233	7	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	ANTONIO VELEZ Y VENUSTIANO CARRANZA S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	36 EMILIO HUITRON Y TERMINAL DE AUTOBUSES	36.50 CALLE ANTONIO VELEZ	23.55 JOSE MIRANDA SERRANO	23.55 VENUSTIANO CARRANZA Y TERMINAL	1,030.00	1,222.00	0000-00-00	\$ 4318461.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	Exp. 349/96	Asiento 216	036 01 011 08000000	\$ 4318461.00	COMPRA			1996-11-06	2015-10-07 10:09:52	4 año 5 meses	2	\$ 7197.44	\$ 381464.08	SIN PROBLEMA

LIC. LAURA LETICIA CABALLERO JUAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. ISAAC MONROY GARCIA  
SINDICO MUNICIPAL

LIC. SERAFIN MONTIEL FERMIN  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. HECTOR MANUEL MONROY CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL

C.P. DANIEL RODRIGUEZ DE LA CRUZ  
CONTRALOR MUNICIPAL



MUNICIPIO: **TIMILPAN**  
 NÚMERO: **036**

AYUNTAMIENTO  X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **30/06/2019**

HOJA: **5 DE 5**



## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
41	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TERMINAL MUNICIPAL DE MICROS Y AUTOBUSES	VENUSTIANO CARRANZA S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	24.70	24.70	20.50	20.50	506.35	150.00	0000-00-00	\$ 915578.00	TERMINAL	Exp. 341/96 07709	Asiento 216	0360101110000000	\$ 915578.00	DONACION			2006-03-25	2015-10-07 10:10:09	4 año 5 meses	2	\$ 1525.96	\$ 80876.04	SIN PROBLEMA
42	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TERRENO DE PLANTA TRATADORA DE AGUAS PARCELA 2321	RINCON DE BUCIO S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	106.25	42.05	78.14 Y 18.55	54.54	5,001.80	280.00	0000-00-00	\$ 540988.00	PLANTA TRATADORA DE AGUAS	CONVENIO DE DONACION		0360301706000000	\$ 540988.00	DONACION			2006-03-25	2015-10-07 10:10:39	4 año 5 meses	2	\$ 901.65	\$ 47787.29	SIN PROBLEMA
43	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA DE TLACAEEL	BARRIO ITURBIDE S/N IXCAJA TIMILPAN	BARRIO ITURBIDE	54	59.15	108 JULIO SANTIAGO Y ROSA MIGUEL	94.40	497,939.00	139.94	0000-00-00	\$ 60000.00	ESCUELA PRIMARIA			036 01 240 03	\$ 0.00				2002-10-30	2015-10-07 10:15:00	4 año 5 meses	2	\$ 100.00	\$ 5300.00	SIN PROBLEMA
44	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	BODEGA	MELCHOR OCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	28.50	27.50	13.80	12.80	361.00	200.00	0000-00-00	\$ 530554.00	BODEGA	Exp. 352/96 07704	Partida 212	036 01 006 11000000	\$ 530554.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			0000-00-00	2015-09-30 15:16:39	4 año 5 meses	2	\$ 884.26	\$ 46865.62	SIN PROBLEMA
45	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO DE AGUA	SAN NICOLAS S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	SAN NICOLAS	12.50	12.50	18	19.30	268.24	40.00	0000-00-00	\$ 183909.00	CARCAMO DE AGUA	CONTRATO DE DONACION		0360204551000000	\$ 183909.00	DONACION			2005-10-04	2015-10-07 10:33:18	4 año 5 meses	2	\$ 306.52	\$ 16245.32	SIN PROBLEMA
46	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS	SAN ANDRES S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	17.70	13.04	7.60	9.00	108.35	0.00	0000-00-00	\$ 40000.00	LAVADEROS PUBLICOS				\$ 0.00	DONACION			1990-01-01	2016-06-29 10:37:53	4 año 5 meses	2	\$ 66.67	\$ 3533.35	SIN PROBLEMA



**LIC. LAURA LETICIA CABALLERO JUAREZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

**PROFR. ISAAC MONROY GARCIA**  
 SINDICO MUNICIPAL

**LIC. SERAFIN MONTIEL FERMIN**  
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**C.P. HECTOR MANUEL MONROY CRUZ**  
 TESORERO MUNICIPAL

**C.P. DANIEL RODRIGUEZ DE LA CRUZ**  
 CONTRALOR MUNICIPAL