



Estructura Financiera	FISE-SEDUVOT PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MUNICIPAL
Cto. No.	SEDUVOT-FISE-10-2020
Descripción de la Obra	Construcción de cuartos para Dormitorio, Techo Firme y Piso Firme y Rehabilitación de Muro Firme, en el Municipio de Villa García, Zac.
Contratista	Luis Miguel Rosales Orenday
Monto Total	\$983,189.25

Contrato de Obra Pública a base de Precio Alzado y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, el Gobierno del Estado de Zacatecas a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial representada por su Titular la **Dra. en Arq. María Guadalupe López Marchan**, asistida por el **Arq. José Antonio Ramírez Flores** Subsecretario de Vivienda respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Gobierno del Estado de Zacatecas" y por la otra parte el **C. Luis Miguel Rosales Orenday**, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Contratista" al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

PRIMERA. - EL GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS DECLARA:

I.1.- La Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial es dependiente de la Administración Pública Centralizada, lo anterior con apoyo en lo dispuesto en los términos legales de los artículos 25 fracción XII.

I.2.- La Titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial acredita su personalidad con el nombramiento extendido por el C. L.C. Alejandro Tello Cristerna, Gobernador del Estado de Zacatecas en fecha 24 de septiembre del año de dos mil dieciocho, en ejercicio de las facultades que le confiere la fracción XI del Artículo 82 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas y el Artículo 17 de la Ley del Servicio Civil del Estado de Zacatecas, de la misma manera la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial cuenta con las atribuciones descritas en el Artículo 37 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Zacatecas.

I.3.- Su representante la **Dra. en Arq. María Guadalupe López Marchan**, está facultada para suscribir el presente contrato con fundamento en lo dispuesto por el artículo 37 fracción III de Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Zacatecas y la fracción XXXVI del artículo 9 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.

I.4.- Que para la suficiencia presupuestal del presente contrato será conforme lo dispuesto en el Decreto de Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2020 del Estado de Zacatecas y el oficio de autorización presupuestal Núm. **DP-A-013/20** de fecha 02 de enero del año 2020 suscrito por el Gobernador del Estado, así mismo la Coordinación Estatal de Planeación del Gobierno del Estado aprobó la inversión correspondiente a las obras, objeto del presente documento mediante los oficios de ejecución Nos. **COEPLA-OE/13-0017/20, COEPLA-OE/13-0019/20, COEPLA-OE/13-0027/20 y COEPLA-OE/13-0028/20**, de fechas 08, 22 y 29 de julio del año 2020.

I.5.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa mediante la Solicitud de Cotización N° **SEDUVOT-FISE-10-2020**, instaurada por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial de conformidad con lo dispuesto en los artículos, 1 fracción I, 18, 19, 46 fracción III, 48, 58 fracción I y 92 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, así como en atención al dictamen fundado y motivado en términos del artículo 87 de la Ley en cita, adicional a lo anterior sirvase

470

también de fundamento en el Artículo 67 fracción III, inciso A, fracción I, del Presupuesto de Egresos del Estado de Zacatecas para el Ejercicio Fiscal 2020.

I.6.- Que para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial estará representada por la Subsecretaría de Vivienda, por conducto del **Arq. José Antonio Ramírez Flores** en su carácter de Subsecretario, quien será el responsable técnico de la obra desde el inicio hasta su terminación.

I.7.- Su domicilio para efectos del presente contrato es **Circuito cerro del gato edificio F Cuarto piso, Col. Ciudad Gobierno en Zacatecas, Zac.**

SEGUNDA. "EL CONTRATISTA" DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

II.1.- La Persona Física "**C. Luis Miguel Rosales Orenday,**", quien manifiesta ser de nacionalidad Mexicana, mayor de edad, con capacidad de goce y de ejercicio quien en este acto lo acredita con la copia del acta de nacimiento número 198 de fecha 20 de febrero de mil novecientos noventa, expedida por el C. Oficial del Registro Civil de la Ciudad de Jalpa, Zac., por lo tanto tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato y cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requisitos objeto del mismo.

Se identifica con credencial de elector con folio N° 0775080439071, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

Como parte de sus obligaciones se encuentra al corriente en el pago de la liquidación de cuotas obrero patronales ante el Instituto Mexicano del Seguro Social

Se encuentra registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el Registro Federal de Contribuyentes N° ROOL900118P29.

Cuenta con el Registro Único de Contratista del Gobierno del Estado de Zacatecas, con cedula número DLC/C/556/2019, en los términos del título tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

II.2.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato y cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del mismo.

II.3.- Que no se encuentra en ninguno de los supuestos contenidos en el Artículo 52 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, que le impidan contratar.

II.4.- Ha inspeccionado debidamente el sitio donde se realizará la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.5.- Previo a la firma del presente Contrato presento constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales, expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) y la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas, conforme lo previsto en el Artículo 31 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus Municipios.

II.6.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato.

II.7.- Su domicilio para efectos del presente contrato es **Calle Amado Nervo # 106, Col. Reforma en el Municipio de Loreto, Zac.**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste contrato.

TERCERA. DECLARAN "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS" Y "EL CONTRATISTA" QUE:

III.1. La solicitud de cotización que origina el presente contrato, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones, en los términos del último párrafo del artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

III.2. Las estipulaciones contenidas en el presente Contrato no modifican la Solicitud de Cotización, que le dan origen.

En virtud de lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

"El Gobierno del Estado de Zacatecas" encomienda a "El Contratista" la realización de las obras consistente en:

- A. Construcción de pisos firmes en viviendas de varias Localidades del Municipio de Villa García, Zacatecas. En atención de las Solicitudes de la Ciudadanía, para la población de bajos recursos. (FISE CONVENIDO).
- B. Construcción de cuartos dormitorios en viviendas de la Cabecera Municipal así como en varias Localidades de Villa García, Zacatecas. En atención de las Solicitudes de la Ciudadanía, para la población de bajos recursos. (FISE CONVENIDO).
- C. Rehabilitación de muros firmes (aplanado en adobe y aplanado en block o ladrillo) en viviendas de la Cabecera Municipal, así como en varias Localidades de Villa García, Zacatecas. En atención de las Solicitudes de la Ciudadanía, para la población de bajos recursos. (FISE).
- D. Construcción de techos firmes (de lámina pintro y de vigueta y bovedilla) en viviendas de varias Localidades del Municipio de Villa García, Zacatecas. En atención de las Solicitudes de la Ciudadanía, para la población de bajos recursos (FISE CONVENIDO).

"El Contratista" se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración II.6 del apartado de declaraciones de "El Contratista", apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, **relación del equipo de construcción**, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta Cláusula.

Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta Cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán

a formar parte integrante del presente instrumento.

Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

El monto total del presente Contrato, es de \$ **983,189.25 (novecientos ochenta y tres mil ciento ochenta y nueve pesos 25/100 M.N.)**. Dicha cantidad es fija, no está sujeta a ajuste alguno y cubre todos los trabajos a ser ejecutados de conformidad con el presente contrato, aun cuando no estén mencionados específicamente en las disposiciones del mismo, pero que sean necesarios para cumplir con su objeto.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN

El "Contratista", se obliga a realizar los trabajos materia del presente Contrato en un plazo que no exceda de **ciento veinte (120) días naturales**. El inicio de los trabajos se efectuará el día 19 del mes de agosto del 2020 y se concluirán a más tardar el día 16 del mes de diciembre del 2020, de conformidad con el programa de ejecución pactado.

CUARTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"El Gobierno del Estado de Zacatecas" se obliga de conformidad a lo que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, a entregar a "El Contratista" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, con objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "El Gobierno del Estado de Zacatecas", diferirá en igual tiempo el programa de ejecución de los trabajos contratados, situación que quedará de manifiesto en un Convenio de Diferimiento que señala el Artículo 106 de la Ley en cita.

QUINTA. -ANTICIPO.

Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El Gobierno del Estado de Zacatecas" otorga un anticipo por la cantidad de \$ **294,956.77 (doscientos noventa y cuatro mil novecientos cincuenta y seis pesos 77/100 m.n.)**, lo que representa un 30% del importe total del presente contrato.

Queda establecido que el anticipo señalado, es el contemplado en la Solicitud de Cotización y el resultante del programa de erogación contenido en la propuesta presentada por "El Contratista" dentro del procedimiento de contratación que motiva la firma del presente instrumento.

Si "El Contratista" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el artículo 101, fracción I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, no procederá el diferimiento y por lo tanto este deberá iniciar la obra en la fecha establecida. El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a lo establecido al respecto por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su Reglamento, y su amortización se hará proporcionalmente a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

SEXTA -FORMA DE PAGO.

De conformidad por lo estipulado en el Artículo 92 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, así como los Artículos 98 y 104 del Reglamento de la Ley en cita; y por tratarse de un Contrato de Obra a Precio Alzado cuyo pago será cuando se finalice cada actividad principal de obra, conforme al programa calendarizado en un plazo no mayor a 20 días naturales contados

a partir de la fecha en que haya sido autorizada por el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**.

El presente contrato no estará sujeto a ajuste de costos; sin embargo, cuando con posterioridad a su adjudicación se presentan circunstancias económicas de tipo general que sean ajenas a la responsabilidad de las partes y que por tal razón no pudieron haber sido objeto de consideración en la propuesta que sirvió de base para la adjudicación del presente contrato; como son, entre otras; variaciones a la paridad cambiaria en la moneda o cambios en los precios nacionales o internacionales que provoquen directamente un aumento o reducción en los costos de los insumos de los trabajos pendientes por ejecutar según el programa originalmente pactado, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** deberá reconocer incrementos o requerir reducciones a **"El Contratista"**.

Queda entendido por las partes contratantes, que de darse los supuestos que se señalan en el párrafo anterior, ambas se sujetarán a los lineamientos que expida la Secretaría de la Función Pública; y celebrarán al efecto oportunamente, una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, los convenios del caso a que se alude en el artículo 124 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

Las estimaciones que se generen se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 98 y 104 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, las que serán presentadas por **"El Contratista"** al residente de la obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de su corte y serán pagadas por **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** por trabajos ejecutados, en la Secretaría de Finanzas ubicada en Bulevar Héroes de Chapultepec número 1902, Ciudad Gobierno en Zacatecas, Zac., dentro de un plazo de que no sea mayor a 20 días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el residente de la obra y que el contratista haya presentado la factura correspondiente.

Queda entendido que en términos de lo dispuesto por el artículo 100 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del presente contrato, serán las correspondientes por trabajos ejecutados y de gastos no recuperables.

El residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones por parte de **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, ésta a solicitud de **"El Contratista"** y de conformidad con lo previsto en el primer párrafo del artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, pagará gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Zacatecas del ejercicio fiscal que corresponda. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las

cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Contratista"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"El Contratista"**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**.

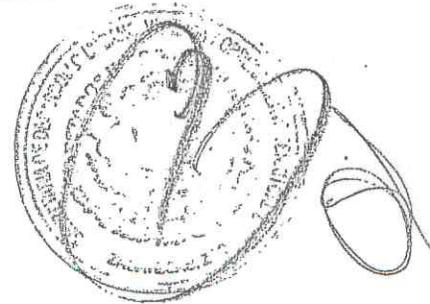
No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

SÉPTIMA. GARANTÍAS.

"El Contratista" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por el artículo 101 fracción I y II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su Reglamento, las garantías siguientes:

A. Fianza por Anticipo.- El Contratista se obliga a exhibir dentro de un término de diez días, contados a partir de la firma del presente contrato, póliza de fianza otorgada por institución mexicana debidamente autorizada, ante y a favor de la Secretaría de Finanzas por el cien por ciento (100%) de la totalidad del monto concedido como anticipo, tanto para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, como para la compra de equipo y materiales de instalación permanente, conforme a la cláusula quinta y deberá ser presentada previamente a la entrega de los anticipos, dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la notificación del fallo de adjudicación, para los ejercicios subsecuentes en igual plazo a partir de la fecha en que la contratante le notifique por escrito el monto del anticipo concedido para la compra de equipo y materiales de instalación permanente, conforme a la inversión autorizada.

B. Fianza de Cumplimiento. Fianza otorgada por institución mexicana debidamente autorizada, ante y a favor de la Secretaría de Finanzas por el 10 % (diez por ciento) del monto total del presente Contrato, cuando los trabajos objeto de este instrumento se realicen en más de un ejercicio presupuestal, ésta se substituirá por otra equivalente al 10% (diez por ciento) de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se celebren. Esta fianza deberá ser presentada dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la notificación del fallo de adjudicación. Para ejercicios subsecuentes, el mismo plazo, contará a partir de la fecha en que la inversión autorizada se notifique por escrito al **"Contratista"**. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** procederá a la rescisión administrativa del Contrato.



C. Garantía para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos. El "Contratista" garantizará los trabajos dentro de los quince días naturales anteriores a la recepción formal de los mismos, mediante fianza otorgada por institución mexicana debidamente autorizada, ante y a favor de la secretaría de finanzas por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra, por carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de la obra, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución. Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

OCTAVA. NOTIFICACIONES.- Las partes se obligan a comunicarse por escrito toda información que se genere con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato, conforme a lo siguiente:

Comunicaciones a "**El Gobierno del Estado de Zacatecas**":

Las comunicaciones técnicas y administrativas deberán ser entregadas en la Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial en el domicilio que a continuación se indica, marcando copia al Subsecretario de Vivienda y al residente de obra y/o al supervisor en: Circuito cerro del gato edificio F Cuarto piso, Col. Ciudad Gobierno en Zacatecas, Zac.

Comunicaciones a "**EL CONTRATISTA**":

Las comunicaciones de índole técnicas, legales o administrativas podrán ser entregadas en forma personal al representante legal de la empresa o al Superintendente, a la dirección que señala dentro de las declaraciones del presente contrato.

NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para la recepción de los trabajos materia del presente Contrato, las partes se sujetan al siguiente procedimiento.

Una vez concluidos los trabajos encomendados, y de acuerdo Artículo 145 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas el "**Contratista**" comunicará mediante oficio al "**Gobierno del Estado de Zacatecas**" dicha circunstancia, con objeto de que éste dentro de un plazo que no exceda de los siguientes veinte (20) días naturales contado a partir de la notificación verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el presente Contrato.

Finalizada la verificación de los trabajos por parte del "**Gobierno del Estado de Zacatecas**", éste procederá a su recepción física, en un plazo que no exceda de diez (10) días naturales lo cual se realizará mediante la suscripción del acta correspondiente en la que intervendrán los representantes de ambas partes en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su Reglamento, quedando los trabajos recibidos a partir de dicho acto, bajo la responsabilidad del "**Gobierno del Estado de Zacatecas**".

Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán en los veinte (20) días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir desacuerdo entre las partes o bien en el supuesto de que el "**Contratista**" no acuda a las instalaciones del "**Gobierno del Estado de Zacatecas**" en la fecha indicada para la elaboración del finiquito, este último procederá a elaborarlo,

comunicando su resultado al **"Contratista"** dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de diez (10) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo el **"Contratista"** no realiza alguna gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** pondrá a disposición del **"Contratista"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; y en forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente Contrato.

DÉCIMA. REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA

"El Contratista" se obliga a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que fungirá como superintendente de construcción, el cual debe estar facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato.

El **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y el **"Contratista"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente Contrato y de la correspondiente convocatoria de licitación.

DÉCIMA PRIMERA. RELACIONES LABORALES

El **"Contratista"**, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. El **"Contratista"** conviene por tanto en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, en relación con los trabajos del Contrato, debiendo cubrir cualquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones al **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, a más tardar a los 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por esta última y, en los supuestos de que con dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, el **"Contratista"** la reintegrará al **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** en igual término.

DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de este Contrato, cumplan con las Normas de Calidad que el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** tiene en vigor, mismas que forman parte integrante del presente Contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con el proyecto y las especificaciones generales y particulares para los trabajos materia del presente Contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga el **"Contratista"** a no transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este Contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este Contrato, salvo los derechos de cobro

sobre el pago único y total, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito del **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por el **"Contratista"** se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** tendrá la facultad de verificar si la obra objeto de este Contrato se está ejecutando por el **"Contratista"** de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** comparará periódicamente el avance de las obras con el respectivo programa. Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** procederá a:

En caso de que el **"Contratista"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa **general y sin aplicar el impuesto al valor agregado**, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 5% (cinco por ciento), de conformidad con el programa de ejecución pactado en el Contrato, del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa general. Esta pena se ajustará a la obra faltante por ejecutar y la cubrirá el **"Contratista"**, hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción del **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**; estas penas convencionales se aplicarán atendiendo al programa de ejecución y conforme a la forma de pago pactada en el Contrato en la última estimación correspondiente. En el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de la obra se dará inicio con el procedimiento de rescisión.

ZA

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por el **"Contratista"**.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de garantía de cumplimiento, en cuyo caso y llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o la rescisión administrativa del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan al **"Contratista"** se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando además y si da lugar a ello la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la Cláusula Décima Quinta.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA

El **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte los trabajos contratados en cualquier momento por causa justificada para ello; temporalidad que no podrá ser indefinida.

En caso de suspensión del presente Contrato, éste podrá continuar produciendo todos

sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que la motivaron.

La fecha de terminación del Contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por el artículo 114 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá ninguna responsabilidad para las partes únicamente se suscribirá un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente Contrato, en términos del artículo 118 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

El **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; **se determine la nulidad de actos que dieron origen al Contrato, por motivo de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente;** o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

En estos casos y de acuerdo al Artículo 141 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el Contrato, previa celebración del convenio de finiquito.

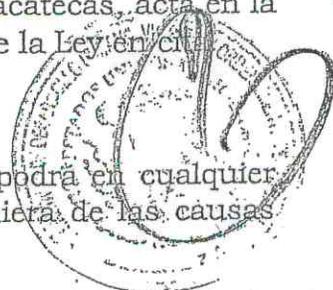
Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, el **"Contratista"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del Contrato, deberá solicitarla al **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, quien determinará lo conducente dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente. En el evento de que el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** no produzca contestación a la solicitud del **"Contratista"** dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del Contrato por el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia del **"Contratista"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra con fundamento en el Artículo 142 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, acta en la que se hará constar lo establecido en el artículo 116 del Reglamento de la Ley en cita.

DÉCIMA QUINTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

Las partes convienen que el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este Contrato, por cualesquiera de las causas que a continuación se enumeran, es decir si el **"Contratista"**:

a) Contraviene las disposiciones, lineamientos, bases de la convocatoria a la Licitación Pública, Invitación a Cuando Menos Tres Personas o Solicitud de



Cotización, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, su Reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

- b) No cumple con los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos y condiciones pactados en el mismo, sus anexos.
- c) Si el Contratista, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.
- d) Suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa.
- e) Incorre en alguno de los supuestos previstos en el artículo 123 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.
- f) No ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito.
- g) No da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de **"El Gobierno del Estado de Zacatecas"**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera del contrato.
- h) Es declarado en quiebra o en suspensión de pagos.
- i) Subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la previa autorización expresa y por escrito de **"El Gobierno del Estado de Zacatecas"**.
- j) Cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin sujetarse a lo dispuesto en el último párrafo del artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.
- k) No da a **"El Gobierno del Estado de Zacatecas"** o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- l) Cambia su nacionalidad por otra.
- m) Cambia su domicilio fiscal sin notificarle por escrito a **"El Gobierno del Estado de Zacatecas"**.

Las causales referidas darán lugar a la rescisión inmediata de este Contrato, sin responsabilidad para el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, además de que se le apliquen al **"Contratista"** las penas convencionales conforme a lo establecido por este Contrato o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro, independientemente de hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo y aplicarse en su caso al **"Contratista"** los demás cargos que procedan.

Las partes convienen que cuando el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** determine justificadamente la rescisión administrativa del Contrato, el inicio del procedimiento correspondiente se comunicará al **"Contratista"** exponiendo las razones que al efecto se tuvieren para que éste, dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta sus efectos la notificación del inicio de la rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, transcurrido dicho plazo, el **"Gobierno del Estado de**

Zacatecas resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del **"Contratista"**, **considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho vales el "Contratista"**. En el supuesto de no producir contestación el **"Contratista"**, dentro del plazo señalado, se emitirá la resolución respectiva, en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su Reglamento, así como en apego a los demás ordenamientos aplicables.

Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa del Contrato el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, **y en su caso, proceder a suspender los trabajos**, levantando con o sin la comparecencia del **"Contratista"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra y el **"Contratista"** estará obligado a devolver al **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, en un plazo de diez (10) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos, acta que deberá contener como mínimo lo establecido en el artículo 126 del reglamento de la Ley el mención.

En caso de realizarse la rescisión administrativa del Contrato y de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 134 en relación con el art. 136 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda.

Si el contratista no comparece a finiquitar la obra, o bien, no existe conciliación entre las partes, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** procederá a ello de manera unilateral, respetando los resultados a favor del contratista y dándole a conocer el finiquito correspondiente e indicándole el monto de las sanciones y cantidades a reintegrar, lo cual deberá realizar dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la notificación del finiquito, en caso de incumplimiento, se procederá a hacer efectivas las garantías.

El **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá reconocer en el finiquito respectivo, el suministro de materiales y equipos no instalados o colocados en obra, siempre y cuando éstos se ajusten a las especificaciones contratadas y sean de utilidad.

Al elaborar el finiquito, derivado de la rescisión administrativa, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá optar entre aplicar el sobrecosto o las penas convencionales, independientemente de las garantías, y demás cargos que procedan. En tal caso, la opción que se adopte atenderá a la que le depare el menor perjuicio al Ente Público contratante, debiendo fundamentar y motivar la decisión.

Así mismo y en apego al Artículo 127 del Reglamento de la Ley citada en el párrafo anterior, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, junto con el **"Contratista"**, conciliarán dentro del finiquito, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes.

En concordancia con el Artículo 128 del Reglamento en cita el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** y el **"Contratista"** harán constar en el finiquito, la recepción de los trabajos que haya realizado éste último hasta la rescisión del Contrato, así como de los equipos materiales que se hubieran instalado en la obra o servicio o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, debiendo en todo caso ajustarse a lo siguiente:

I. Sólo podrá reconocerse el pago de aquellos materiales y equipos que cumplan con las

especificaciones particulares de construcción, normas de calidad y la cantidad requerida para la realización de los trabajos faltantes de ejecutar, de acuerdo con el programa de ejecución vigente, a la fecha de rescisión;

II. El reconocimiento de los materiales y equipos de instalación permanente se realizará invariablemente a los precios estipulados en los análisis de precios del Contrato o, en su caso, a los precios de mercado; afectándose los primeros con los ajustes de costos que procedan; no se deberá considerar ningún cargo adicional por indirectos, financiamiento, fletes, almacenajes y seguros;

III. Se deberán reconocer al Contratista los anticipos amortizados, así como, los pagos que a cuenta de materiales y fabricación de equipos haya realizado el Contratista al fabricante o proveedor de los mismos, siempre y cuando éste se comprometa a entregarlos, previo el pago de la diferencia a su favor; y

IV. En el caso de que existan fabricantes o proveedores que tengan la posesión o propiedad de los equipos y materiales que el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** necesite, éstos bajo su responsabilidad, podrán subrogarse en los derechos que tenga el Contratista, debiendo seguir los criterios señalados en las fracciones anteriores."

Los trámites para hacer efectivas las garantías, se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el Contrato con fundamento en lo establecido en el artículo 137 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

Iniciado el procedimiento de rescisión y antes de su conclusión, el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** podrá a su juicio, suspender el trámite del citado procedimiento cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente Contrato.

En el caso de que se determine no rescindir el Contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente por el **"Gobierno del Estado de Zacatecas"** al **"Contratista"**.

DÉCIMA SEXTA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del **"Contratista"**. Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor del **"Gobierno del Estado de Zacatecas"**, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA SÉPTIMA. OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y, su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

"EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga el descuento del:

A.- El 0.005 (cinco al millar) del importe de cada estimación para cumplir con el artículo número 191 de la Ley Federal de Derechos, por concepto de los derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública.

B.- El 0.002 (dos al millar) del importe de cada estimación se destinará como aportación a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Zacatecas.

C.- El 0.002 (dos al millar) del importe de cada estimación se destinará como aportación al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción.

D.- El 0.002 (dos al millar) del importe de cada estimación se destinará como aportación al Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia.

DÉCIMA OCTAVA. ARBITRAJE

Cualquier disputa, controversia o reclamación que surja de, se relacione con y/o en conexión con este Contrato, se podrá convenir mediante compromiso arbitral respecto de aquellas controversias que surjan entre las partes por interpretación a las Cláusulas por cuestiones derivadas de su ejecución. Las partes se someten a dicho procedimiento de conformidad con los artículos 222 al 228 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas y su numeral 199 del Reglamento de la Ley en cita.

DÉCIMA NOVENA. JURISDICCIÓN

De las controversias que susciten con motivo cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales del orden Administrativo de la Ciudad de Zacatecas por lo tanto el "Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

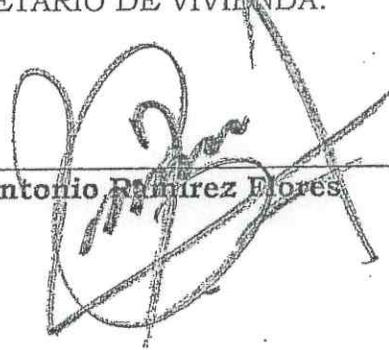
Previa lectura del contenido del presente Contrato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, los cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en 3 tantos, en 14 fojas útiles, en la Ciudad de Zacatecas, Zac., el 06 de agosto del 2020.

POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS.

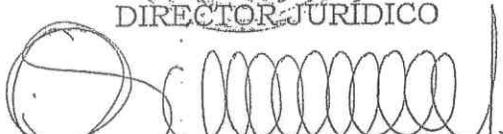
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SUBSECRETARIO DE VIVIENDA.


Dra. en Arq. María Guadalupe López
Marchan


Arq. José Antonio Ramírez Flores


DIRECTOR JURÍDICO


Lic. Oswaldo Flores Gutiérrez

POR EL CONTRATISTA


C. Luis Miguel Rosales Orenday