

ÍNDICE

1. Ubicación del Inmueble
2. Máster Plan
3. Fotografías del Inmueble
4. Amenidades

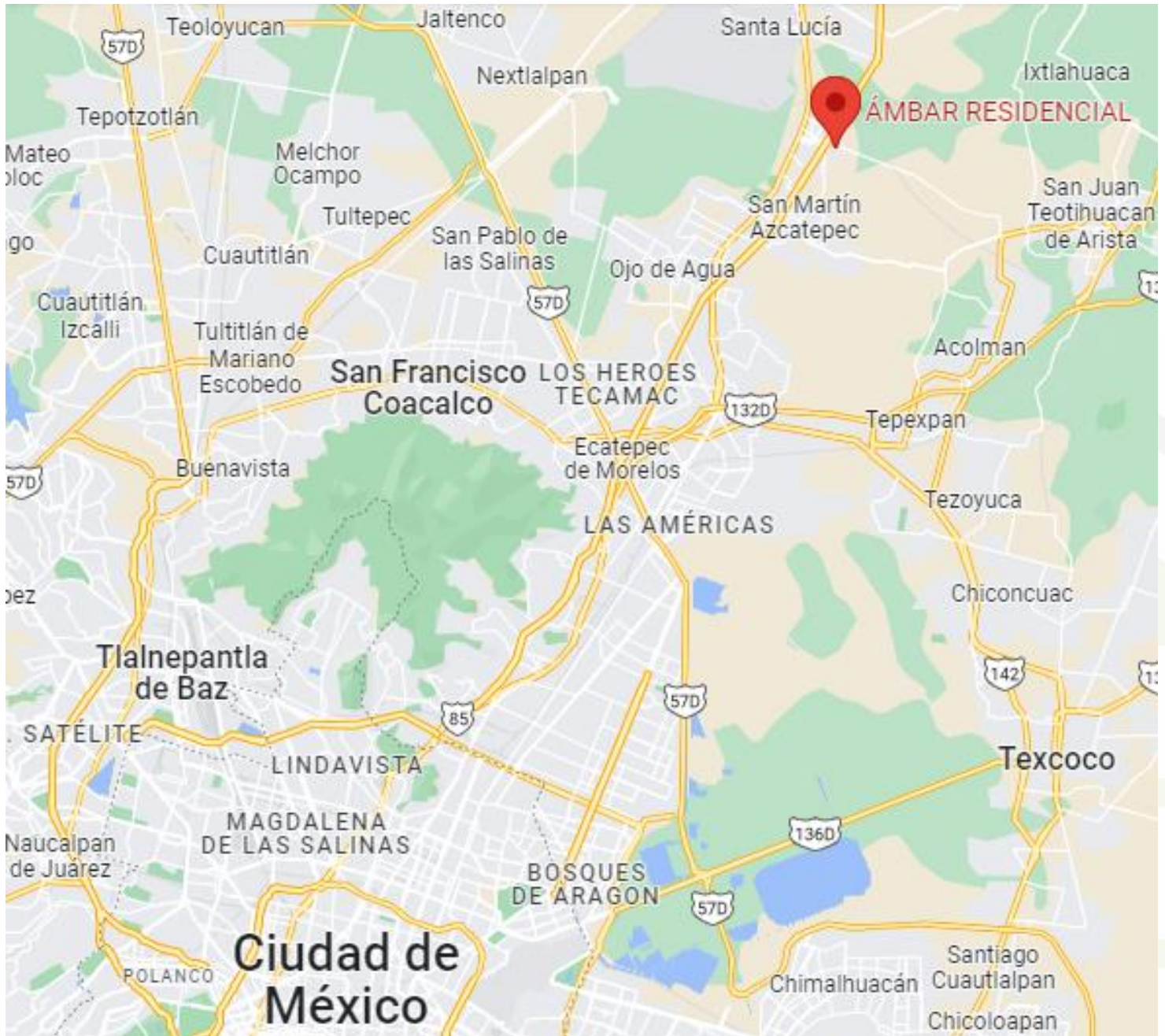
ETAPA I



1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR

1er Cerrada de Ixotitla No. 4, Col. Tecámac de Felipe Villanueva
c.p. 55740, Mpio. De Tecámac, Estado de México



*Click en el plano para ir a la ubicación del inmueble en Google Maps
ó si lo prefiere por medio del siguiente vínculo:*

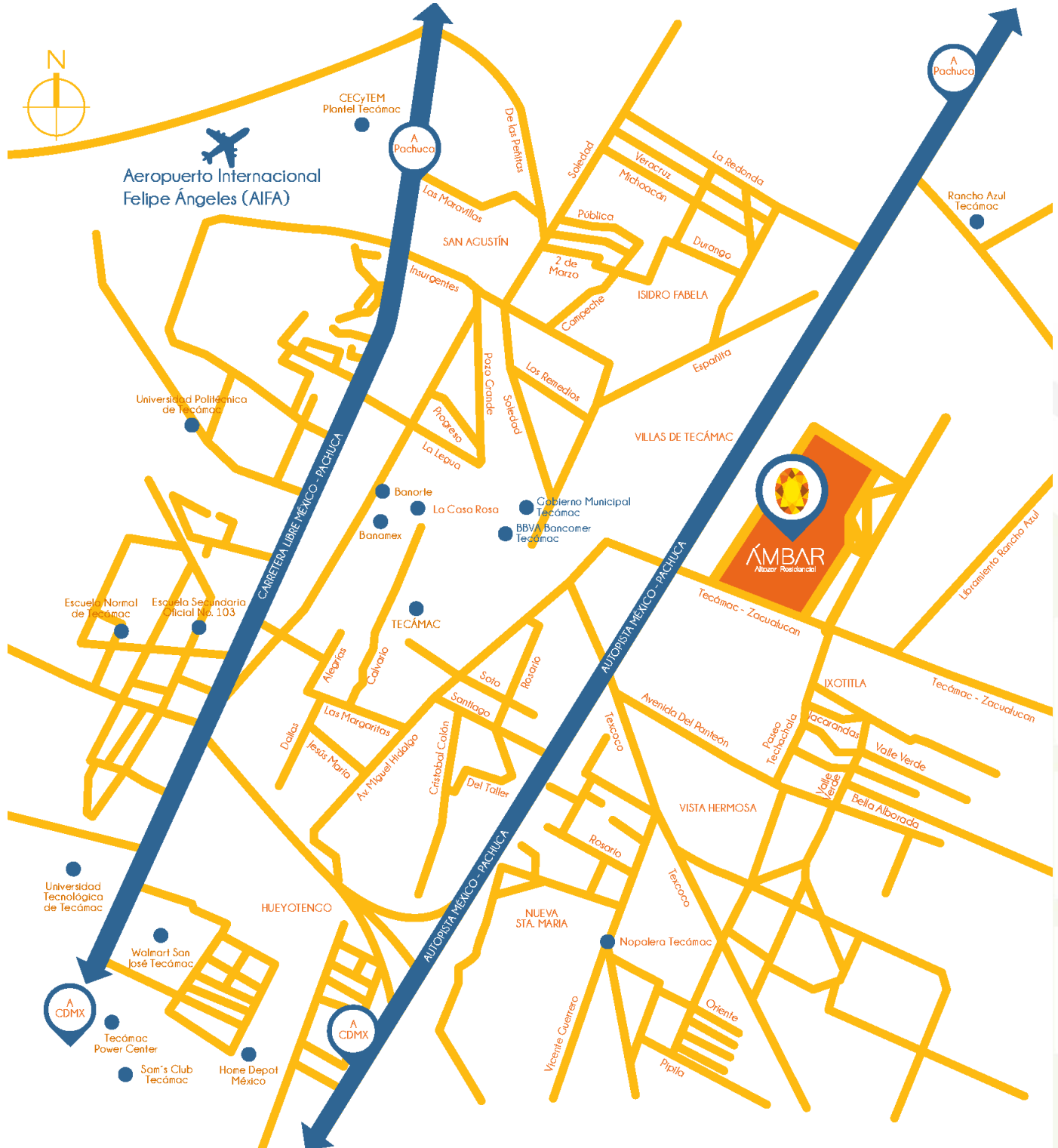
<https://goo.gl/maps/BU9HCuUX27ZMXTLQ6>



1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR

1er Cerrada de Ixotitla No. 4, Col. Tecámac de Felipe Villanueva
c.p. 55740, Mpio. De Tecámac, Estado de México





2. MÁSTER PLAN

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR

1er Cerrada de Ixotitla No. 4, Col. Tecámac de Felipe Villanueva
c.p. 55740, Mpio. De Tecámac, Estado de México

ETAPA I



Precio desde	Terreno	127.50 m ²
\$ 2,383,084	Construc	120.74 m ²

Hasta	Terreno	150.68 m ²
\$ 2,954,412	Construc	146.13 m ²

CONDominio con acceso controlado y seguridad

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, ASADORES, PLAYGROUNd Y MASCOTAS



3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR



J•A Interra

En **Grupo Altozar** estamos comprometidos con las familias mexicanas, por lo cual nos hemos enfocado a diseñar exclusivos desarrollos residenciales para darle a tu familia la calidad de vida que se merece.

ÁMBAR, es un desarrollo ubicado en Tecámac, municipio que actualmente se caracteriza por proyectar una economía en crecimiento y desarrollo como resultado de la apertura del nuevo Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, localizado en la Base Militar Aérea de Santa Lucía, además de tener una inigualable conectividad con la Ciudad de México, Hidalgo y Querétaro.

ETAPA I



J.A Interra

3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR

Prototipo ISABEL 120.74 m²

EXCLUSIVIDAD
Y LUJO



MEDIDAS

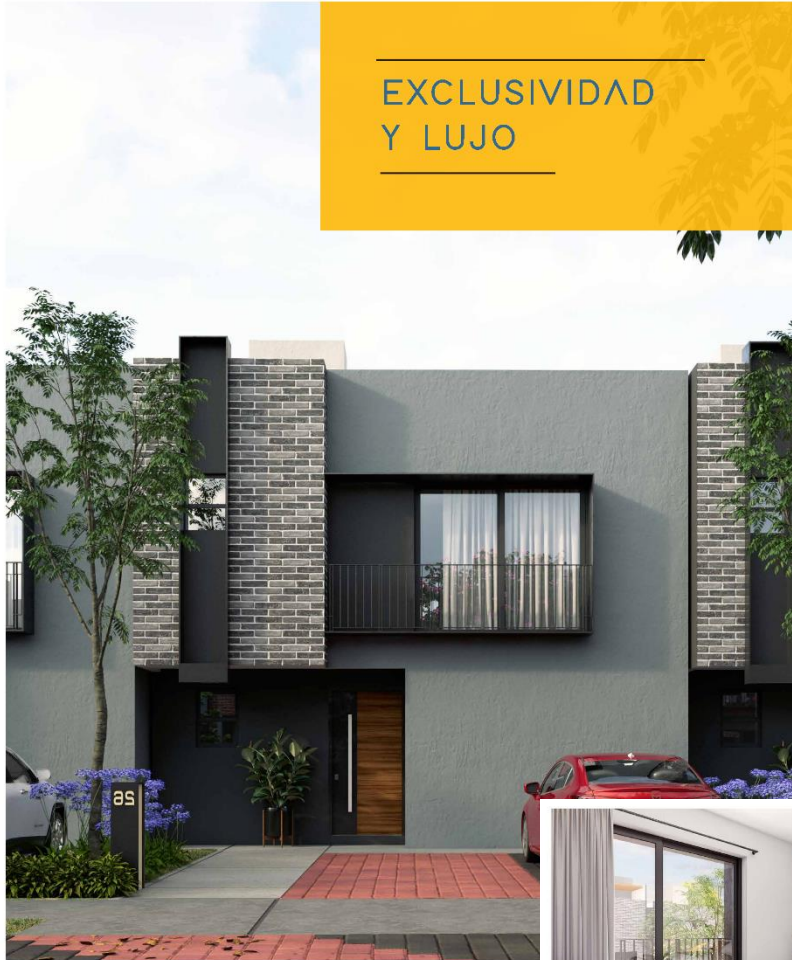
Área Total Construida 120.74 m²

Área Total Construida de Crecimiento 33.49 m²

Área Total Construida con Crecimiento 154.22m²

Lote Privativo mínimo 120m²

*El Lote Privativo puede variar dependiendo la ubicación de la vivienda.



*CRECIMIENTO

3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR



J.A Interra



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



Prototipo ISABEL 120.74 m²

PLANTA BAJA

- 2 Cajones de Estacionamiento
- ½ Baño
- Cocina
- Cuarto de Servicio
- Sala-Comedor
- Jardín Posterior
- Vestíbulo

PLANTA ALTA

- Recámara Principal con Vestidor y Baño
- Recámara 2 con Área de Guardado
- Recámara 3 con Área de Guardado
- Baño Completo

NO INCLUYE

- Cocina
- Clóset en Recámaras

PLANTA CRECIMIENTO

- Baño
- Vestíbulo
- Recámara Principal 4 con Vestidor y Baño
- Roof Garden
- Vestíbulo

3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR



J.A Interra

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Prototipo ISABEL 120.74 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



*PLANTA CRECIMIENTO



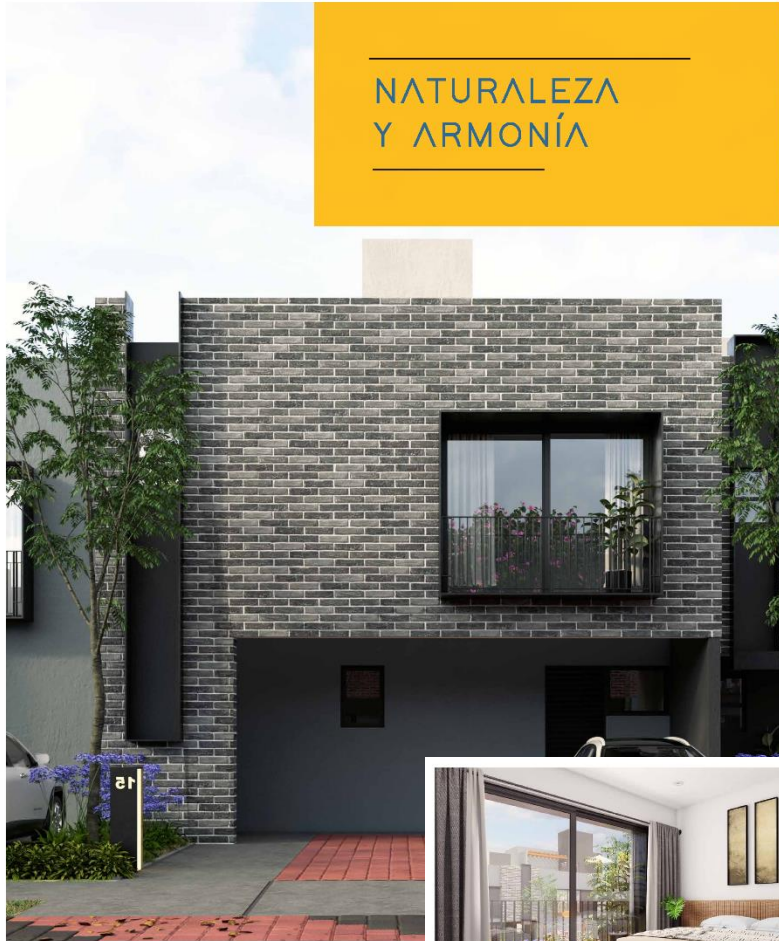


3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR

Prototipo GRACE 144.62 m²

NATURALEZA
Y ARMONÍA



MEDIDAS

Área Total Construida 144.62 m²

Área Total Construida de Crecimiento 42.52 m²

Área Total Construida con Crecimiento 187.14 m²

Lote Privativo mínimo 120m²

*El Lote Privativo puede variar dependiendo la ubicación de la vivienda.



*CRECIMIENTO





J.A Interra

3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR

Prototipo GRACE 144.62 m²



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

PLANTA BAJA

- 2 Cajones de Estacionamiento
- Bodega
- ½ Baño
- Cocina
- Cuarto de Servicio
- Sala-Comedor
- Jardín Trasero
- Área de Bicicletas

PLANTA ALTA

- Recámara Principal con Vestidor y Baño
- Recámara 2 con Baño y Área de Guardado
- Área de Trabajo
- Recámara 3 con Baño y Área de Guardado
- Área de Trabajo
- Vestíbulo

NO INCLUYE

- Cocina
- Clóset en Recámaras

PLANTA CRECIMIENTO

- Recámara Principal 4 con Vestidor y Baño
- ½ Baño
- Vestíbulo
- Roof Garden:
 - Baño
 - Sala-Comedor

3. FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR



J•A Interra

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Prototipo GRACE 144.62 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



*PLANTA CRECIMIENTO



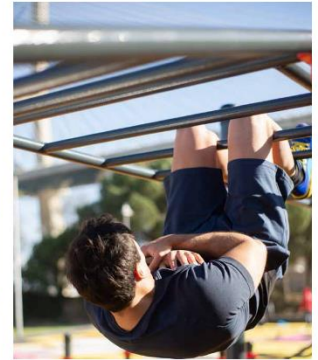
4. AMENIDADES

CASA TECAMAC – RESIDENCIAL ÁMBAR



J•A Interra

AMENITIES



1. Vivienda Horizontal
 - Grace
 - Isabel
2. Acceso Controlado
3. Vialidad Paseo Ámbar
4. Pórtico de Acceso
5. Circuito Cerrado
6. Zona de Ejercitamiento

7. Área Pet Friendly
8. Área de Asadores
9. Terraza
10. Salón de Usos Múltiples
11. Área Play Ground
12. Kids Zone
13. Estacionamiento Visitas