DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
No. DE OFICIO: OPT/048/2019

ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISION.

C. ALTAGRACIA ZEPEDA RAMIREZ.
CALLE: ALLENDE No. 11-B
TONILA, JALISCO.
P R E S E N T E .

Por medio del presente el que suscribe, ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Municipal del H. Ayuntamiento de Tonila, Jalisco, en virtud de la solicitud de subdivisión realizada por esta Dependencia a mi cargo, el cual es favorable la Subdivisión en dos fracciones del predio que se describe mas delante de este permiso, me permito informa lo siguiente.

Que una vez cumplido todos los requisitos por el solicitante y una vez valorados se le "AUTORIZA PERMISO DE SUBDIVISION" del Inmueble que a continuación describo: ANTECEDENTES DE PROPIEDAD: Mediante escrituras No. 7959 siete mil novecientos cincuenta y nueve, que ampara como Finca urbana ubicada en el cuartel segundo manzana décima y marcada con el Número 09 nueve de la calle Allende en la población e Tonila, Jal., con una superficie de 1,413,00 mil cuatrocientos trece metros cuadrados, y según escrituras registrada bajo el número de Cuenta predial **U00087,** del sector urbano, con clave catastral No.. 103-1-02-0005-012-00-0000 a favor de ALTAGRACIA ZEPEDA RAMIREZ.

Dicha propiedad se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de comercio con sede en Cd. Guzmán, Jalisco, de esta Oficina, con No. De orden 399068, folio Real 5595970, por lo que se le otorga dicha Autorización la cual queda de la siguiente manera:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Totalidad del predio, con la superficie de 1,413.00 M2 (MIL CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. Y las siguientes medidas y linderos según escrituras: **NORTE**: En 14.80 CATORCE METROS OCHENTA CENTIMETROS CON LA CALLE ALLENDE; AL **SUR**: EN 28.50 VEINTIOCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE DE J. FELIX GARCIA GARCIA. Al **ORIENTE**: EN LINEA QUEBRADA EN 21.00 VEINTIUN METROS COMENZANDO LINEA EN EL FRENTE DE LA FINCA RUMBO AL SUR, FRENTE AL ORIENTE EN 6.15 SEIS METROS QUINCE CENTÍMETROS, DA VAUELTA AL ORIENTE EN .80 OCHENTA CENTIMETROS Y DE AHÍ DE VUELTA AL SUR FRENTE AL ORIENTE EN 34.25 TREINTA Y CUATRO METROS VINTICINCO CENTIMETROS CON ALTAGRACIA ZEPEDA RAMIREZ Y JUAN SALINAS QUINTERO. AL PONIENTE: EN 57.50 CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CON RESTO DE LA FINCA.

FORMA EN QUE SE PRETENDE SUBDIVIDIR:

SUPERFICIE TOTAL: 1,192.437 M**2.**

FRACCIÓN I Con una superficie de 258.78 metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos:

NORESTE: EN 27.15 METROS, CON COLINDANDO CON RESTO DE LA PROPIEDAD.
SUROESTE: EN DOS SEGMENTOS DE 21.17 + 6.92 METROS COLINDANDO CON ENRIQUE ZEPEDA RAMIREZ.|
NOROESTE: EN 9.90 METROS COLINDANDO CON CALLE ALLENDE.
SURESTE: EN 8.82 METROS COLIDANDO CON RESTO DE LA PROPIEDAD.

FRACCIÓN II: Con una superficie de 933.65 M2 con las siguientes medidas y linderos.

NORESTE: EN SEIS SEGMENTOS EN LINEA QUEBRADA DE 26.66 +8.81 + 6.10 + 0.50 + 17.25 + 17.25 METROS COLINDANDO CON ALTAGRACIA ZEPEDA RAMIREZ Y JUAN SALINAS QUINTERO.
SUROESTE: EN CUATRO SEGMENTOS DE 27.15 +8.82+22.73+9.96 METROS COLINDANDO CON FRACCION 1 Y ENRIQUE ZEPEDA RAMIREZ.
NOROESTE: EN 4.91 METROS COLINDANDO CON CALLE ALLENDE.
SURESTE: EN 21.52 METROS COLINDANDO CON J. FELIX GARCIA GARCIA.

Los derechos Municipales fueron cubiertos mediante recibo oficial No. 2913700

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted poniéndome a sus órdenes para cualquier aclaración o duda.

A T E N T A M E N T E:
TONILA, JAL., A 03 DE OCTUBRE DEL 2019.
EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

ARQ. MARCO ANTONIO RAMIREZ ESPITIA.

C.C.P.- C. JUAN ALBERTO CHAVEZ MACIAS.- Director de Catastro Municipal, para su conocimiento.
C.C.P.- Archivo.

Corte Nº 155 Rbo: 02.913.700

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE H. AYUNTAMIENTO DE TONILA, JALISCO.

RECIBO OFICIAL 2913700

DIA	MES	AÑO
	3-oct-2019	

RECIBIMOS DE: ALTAGRACIA ZEPEDA RAMIREZ

DOMICILIO: ALLENDE NO. 11. TONILA. JAL.

S/RFC

POR CONCEPTO DE:	CLAVE	IMPORTE
PAGO DE UNA SUBDIVISON EN 2 FRACCIONES A $170.00 C/U	4.3.5	$340.00

SUB-TOTAL $

SELLO HACIENDA MUNICIPAL

HACIENDA MUNICIPAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TONILA JALISCO.

RECARGOS	% SOBRE	$	
G. COBRANZA	% SOBRE	$	
		TOTAL $	$340.00

GABRIEL ALEJANDRO MAGAÑA RENTERIA

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TOTAL CON LETRA:

TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.

( )

CONTRIBUYENTE

2018 - 021

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ZEPEDA
RAMIREZ
ALTAGRACIA

FECHA DE NACIMIENTO 13/07/1952
SEXO M

DOMICILIO
C ALLENDE 11 B
LOC TONILA 49840
TONILA, JAL.

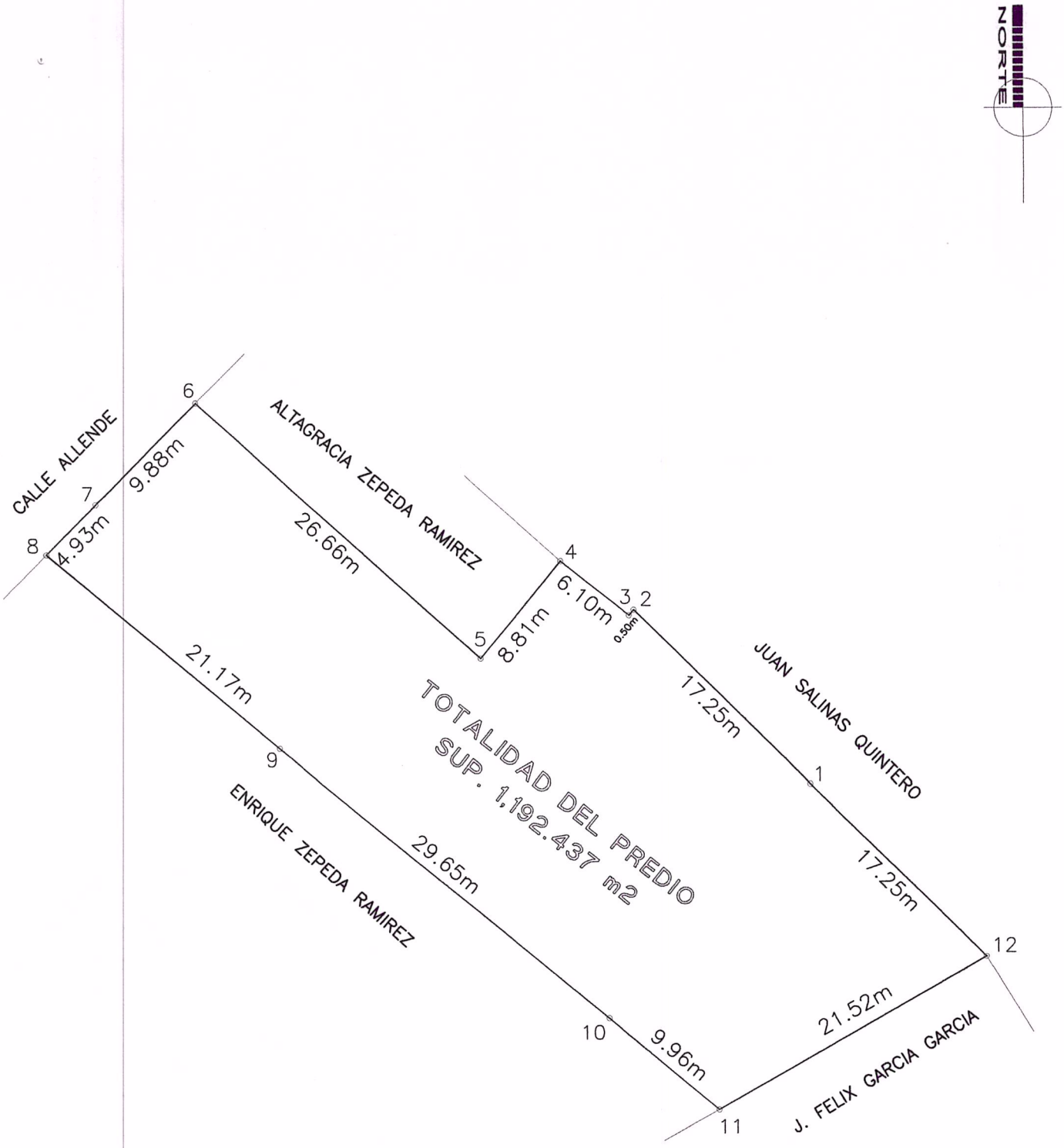
CLAVE DE ELECTOR ZPRMAL52071306M400
CURP ZERA520713MCMPML03 AÑO DE REGISTRO 1991 02
ESTADO 14 MUNICIPIO 104 SECCIÓN 2738
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

INE

C002829

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1405398097<<2738028395661
5207136M2612317MEX<02<<00417<4
ZEPEDA<RAMIREZ<<ALTAGRACIA<<<<



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,146,798.1270	652,466.5306
1	2	N 45°32'12.40" W	17.254	2	2,146,810.2128	652,454.2162
2	3	S 40°12'24.12" W	0.500	3	2,146,809.8309	652,453.8934
3	4	N 51°28'17.93" W	6.100	4	2,146,813.6306	652,449.1214
4	5	S 39°03'08.48" W	8.814	5	2,146,806.7859	652,443.5683
5	6	N 48°09'46.12" W	26.665	6	2,146,824.5717	652,423.7018
6	7	S 44°41'14.65" W	9.879	7	2,146,817.5479	652,416.7543
7	8	S 44°40'36.18" W	4.927	8	2,146,814.0443	652,413.2900

CED. PROF. 5690970 - 7876143 - 08735601
ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ
ARQUITECTURA DISEÑO CONSTRUCCION

MTRO. ARQ. RICARDO FERMIN MARTINEZ
ESPECIALISTA EN LA PERICIA Y LA VALUACION DE BIENES RURALES.
CED. FED. 6690970 CED. FED. 7876143 CED. FED. 08735601