



*Johanna Aroca*

Agente Inmobiliaria  
Asesoría Jurídica, Ventas y Avalúos

**SEÑORES:**  
CLIENTES  
La ciudad

Ideal Home Inmobiliaria es una empresa creada con el fin de brindarle a nuestros clientes la ayuda necesaria en los procesos y servicios de bienes raíces e hipotecarios. Nuestra inmobiliaria tiene como objeto principal la compra, venta, administración, arrendamiento de propiedad raíz, servicio de avalúos y asesoría jurídica.

Contamos con alianzas inmobiliarias estratégicas para realizar en forma eficaz nuestros servicios, publicitando sus inmuebles a través de los siguientes medios:

- ✓ Diversos portales de internet donde se comercializa propiedad raíz a nivel nacional.
- ✓ Clasificados
- ✓ Pendones
- ✓ Afiches
- ✓ Volantes
- ✓ Participación activa con colegas del gremio.

#### ● **COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES**

Para ideal home inmobiliaria, la compra o venta de un inmueble es la oportunidad de hacer realidad los sueños y el futuro de nuestros clientes, por eso es tan importante para nosotros su satisfacción en el proceso, los requisitos para entregar un inmueble para la venta son:

- ✓ Certificado de tradición reciente
- ✓ Copia simple de la escritura
- ✓ Copia del recibo del predial
- ✓ Copia de la cedula del propietario
- ✓ Otros documentos que se requieran, si es necesario.

Los costos de nuestro servicio es el (3%) sobre el valor de la venta el cual incluye el corretaje del inmueble y el proceso jurídico (elaboración de promesa de compraventa, acompañamiento y asesoría en la escritura pública y entrega del inmueble).



*Johanna Aroca*

Agente Inmobiliaria  
Asesoría Jurídica, Ventas y Avalúos

● **ALQUILER DE INMUEBLES**

Para ideal Home inmobiliaria la prioridad es la seguridad de sus clientes; por tal motivo, en el área de arrendamientos trabajamos de la mano con afianzadoras de gran reconocimiento en el medio, brindarles mayor respaldo en el momento en que sus inmuebles queden rentados y administrados por nosotros, asegurándoles de antemano el cumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento. Los requisitos para entregar un inmueble en arrendamiento son:

- ✓ Certificado de tradición vigente
- ✓ Copia de los dos últimos recibos de servicios públicos
- ✓ Copia de la cedula del propietario
- ✓ Otros documentos que se requieran si es necesario

El costo de servicio de administración del arrendamiento es el 12% sobre el valor total del canon, el cual equivale al 10% de la comisión de la inmobiliaria por los servicios prestados y el 2% el pago de la prima mensual de la afianzadora.

Teniendo en cuenta que el mercado debe estar abierto a todas las posibilidades **IDEAL HOME INMOBILIARIA** también ofrece el servicio de solo corretaje en arrendamientos de la siguiente manera:

- ✓ Si el servicio es **CORRETAJE COMPLETO** equivale al estudio de los documentos de los Arrendatarios, Contrato e Inventario, el propietario reconocerá al CORREDOR por su gestión una remuneración de **UN (1) CANON DE ARRENDAMIENTO COMPLETO**, pero el inmueble no queda afianzado y la administración de la propiedad la hace directamente el **PROPIETARIO**.
- ✓ Si el servicio es por **CORRETAJE SIMPLE** que equivale solo a entregar el Estudio de los documentos de los Arrendatarios, el propietario reconocerá al CORREDOR por su gestión una remuneración de **MEDIO CANON DE ARRENDAMIENTO**.

Préstamos un servicio honesto y responsable, donde la prioridad es la entera satisfacción de nuestros clientes

Esperando poder colaborar con usted en el logro de sus objetivos y sin otro en particular por el momento, quedamos a su disposición para cualquier consulta.

Cordialmente,

**JOHANNA ALEXANDRA AROCA**  
Gerente